

La política urbanística del PP vol impulsar novament la construcció com a manera de crear llocs de treball.

Torna l'aposta pel maó

“De tot s'aprèn”. “La crisi és també l'oportunitat de repensar el model de creixement”. “La construcció no pot tornar a ser una aposta fonamental”...

Són frases que, entre altres de molt semblants, s'han repetit durant els darrers sis anys a les Illes un pic i un altre fins a associar qualsevol. D'ençà que començà la recessió econòmica, el 2008, tota la classe política i empresarial s'ha afartat de dir coses per l'estil. Però ha bastat que a l'horitzó s'intuís que el PIB illenc podria créixer perquè tot s'hagi començat a disposar a fi que la construcció torni a ser un motor important de l'economia. En altres paraules: no de tot s'aprèn, la crisi no ha representat cap oportunitat per repensar res i el maó tornarà a ser la base –amb el turisme– del creixement.

Les illes Balears són l'única comunitat autònoma on augmenta el nombre de treballadors autònoms en el sector de la construcció. El gener, mentre que –sense anar més lluny– Catalunya en perdia 1.749 i el País Valencià 1.285, l'arxipè-

lag en guanyava 52. Pocs, és ver, però creixen quan pertot baixen. Aiïlladament la dada podria no indicar res important. Però és que es complementa amb moltes d'altres. A l'Índex de Confiança Empresarial de gener, elaborat per l'Institut Balear d'Estadística, el segon sector amb empresaris més optimistes era el de la construcció. Segons l'Informe de Conjuntura Econòmica de la CAEB (Confederació d'Associacions Empresarials de Balears, la gran patronal), presentat el 26 de febrer, “la recuperació serà un fet enguany” en aquest sector. Al parer del diari *Expansión* de 30 de novembre de 2013, el preu de l'habitatge a les Illes “comença a repuntar, fins i tot va augmentar un 4,4%” a les darreries de l'any passat, amb la qual cosa s'ha impulsant la “futura recuperació” del negoci de l'edificació.

La dada més rellevant és la de l'ocupació. Les Illes porten 17 mesos consecutius amb descens –per poc que sigui– de l'atur. El febrer, un mes tradicionalment inflacionista en desocupats, es va tancar amb prop de 5.000 menys que un any abans. Més d'un 5%

de baixada. Quin sector és el que més contracta? La construcció, en el qual la desocupació va baixar el mes passat un 15%.

Impuls. Aquestes dades aixequen l'ànim del PP, les esperances electorals del qual es basen a poder fer veure que ha aconseguit redreçar la situació econòmica que va trobar depauperada el 2011, quan començà a governar. Per això, a partir de la tímida recuperació en general i de la construcció en particular, no té cap dubte sobre el que ha de fer respecte a l'ordenació del sòl: impulsar totes les reformes legals que li vinguin de gust per estimular el desenvolupament del sector del maó.

La primera passa en aquest sentit es va produir l'any passat. La Conselleria de Turisme va aconseguir aprovar el juliol la nova llei de turisme que legalitzava tots els negocis d'allotjament en terreny rústic que fins aleshores actuaven il·legalment. L'oposició alertà que a la pràctica s'estava iniciant un canvi general d'ús del camp, d'agrari a turístic amb la intenció que acabi essent també residencial. El PP, insensible a les queixes, insisteix. La setmana passada s'aprovava al Parlament la llei del sòl amb els vots del partit liderat per José Ramón Bauzá i del diputat trànsfuga conservador Antoni Pastor, ara vice-president del partit regionalista PI (Proposta per les Illes). Segons la portaveu del GOB –el grup ecologista més important de les Illes–, Margalida Ramis, “estem davant de la clara aposta per més creixement” de la construcció. En els mateixos termes s'explicaren tant el PSOE com Més. Però el conseller d'Agricultura i Medi Ambient, Gabriel Company, es mostrà del tot sord a les crítiques. Fins i tot amb les que acusen la norma de ser una “massiva amnistia per a edificis il·legals”. Així ho diu l'esquerra. I té raó. La llei atorga totes les benediccions a les cases aixecades irregularment en sòl rústic. Es calcula, a la baixa, que només a Mallorca n'hi ha unes 20.000, totes les quals, ara, podran ser venudes amb els papers en regla, quan fins ara no era possible.

Primàries intenses en el PSIB

Les dues aspirants a ser la candidata del PSIB-PSOE a la presidència del Govern a les eleccions de 2015, Francina Armengol i Aina Calvo, continuen intensament dedicades a les respectives campanyes. La secretària general manté l'estratègia de mobilitzar pesos pesants del partit i caps de les agrupacions locals, els quals, després, s'encarregaran de captar cadascun la seva gent més propera per inscriure-la en el cens electoral intern i votar Armengol a les primàries. Calvo actua d'una altra manera. Tot i buscar, també, suports interns, encara que sigui més de militants de base que de càrrecs orgànics, els quals, excepte en l'agrupació de Palma, donen suport en bloc a la secretària general, la seva prioritat és mobilitzar gent del carrer perquè s'inscriuï com a votant. Va voler demostrar la seva força fent un acte públic on es congregaren unes 600 persones. Confia que adreçant-se directament als ciutadans podrà donar la sorpresa el dia 6 d'abril i batre Armengol.



PARLAMENT DE LES ILLES BALEARS

La piconadora parlamentària del PP funciona a tota marxa aprovant lleis que suposen més construcció en el sòl rústic de les Illes, a fi de crear ocupació laboral en el sector.

Per una altra banda, el PP també té previst aprovar la llei agrària que implicarà a la pràctica que els consells insulars i els ajuntaments perdran les competències de fer complir les restrictives normatives de construcció en terreny agrari que en el seu dia foren imposades per la llei de directrius d'ordenació del territori, els plans territorials de cada illa i els respectius planejaments municipals. Quan s'aprovi la nova norma, bastarà un permís del Govern per poder construir-hi.

Tot plegat ha fet que tant l'oposició d'esquerra i nacionalista, PSOE i Més, com el GOB acusin el PP de "retornar al negoci del totxo sense manies" i que "sota l'excusa de 'dinamitzar' el camp el que fa no és, com diu pretendre, propiciar la complementarietat econòmica per a la pagesia sinó la substitució de l'ús agrícola pel residencial, de ma-

nera que condemna el sector primari a la desaparició", segons l'associació ecologista.

Així mateix, el PP de Palma va anunciar la setmana passada que la comissió d'urbanisme de l'ajuntament havia aprovat començar el procés per convertir cinc àrees de sòl antigament rústic al voltant del nucli urbà de la capital, on fins ara no es podia construir, en zones on estarà permès aixecar noves construccions. Segons els càlculs que el mateix consistori oferiria als periodistes, "s'hi podran edificar fins a 4.000 habitatges nous".

Finalment, hi ha alguns batlles conservadors que estan pressionant perquè el Consell de Mallorca rebaixi el mínim per construir en sòl rústic de dues a una quarterada –cada una són 7.500 metres quadrats–, i així propulsar la construcció i, per tant, que els consis-

toris puguin tenir més ingressos per llicències. En aquests exactes termes es va expressar el batlle de Campos, del PP, Sebastià Sagreres, en un acte del seu partit en aquest poble. Encara que la presidenta del Consell, Maria Salom, fins ara s'ha mostrat en contra d'aquesta possible muda de la normativa urbanística, ningú no dubta que serà el pròxim cavall de batalla per aconseguir impulsar encara més la construcció a l'espai tradicional de la pagesia mallorquina.

En resum: l'aposta del PP per més construcció resta ben clara. Juntament amb el turisme, és la gran esperança conservadora per fer visible la recuperació econòmica i la baixada de l'atur, confiant que així ascendiran les seves perspectives electorals.

Miquel Payeras