

# Una llei per a uns hotelers

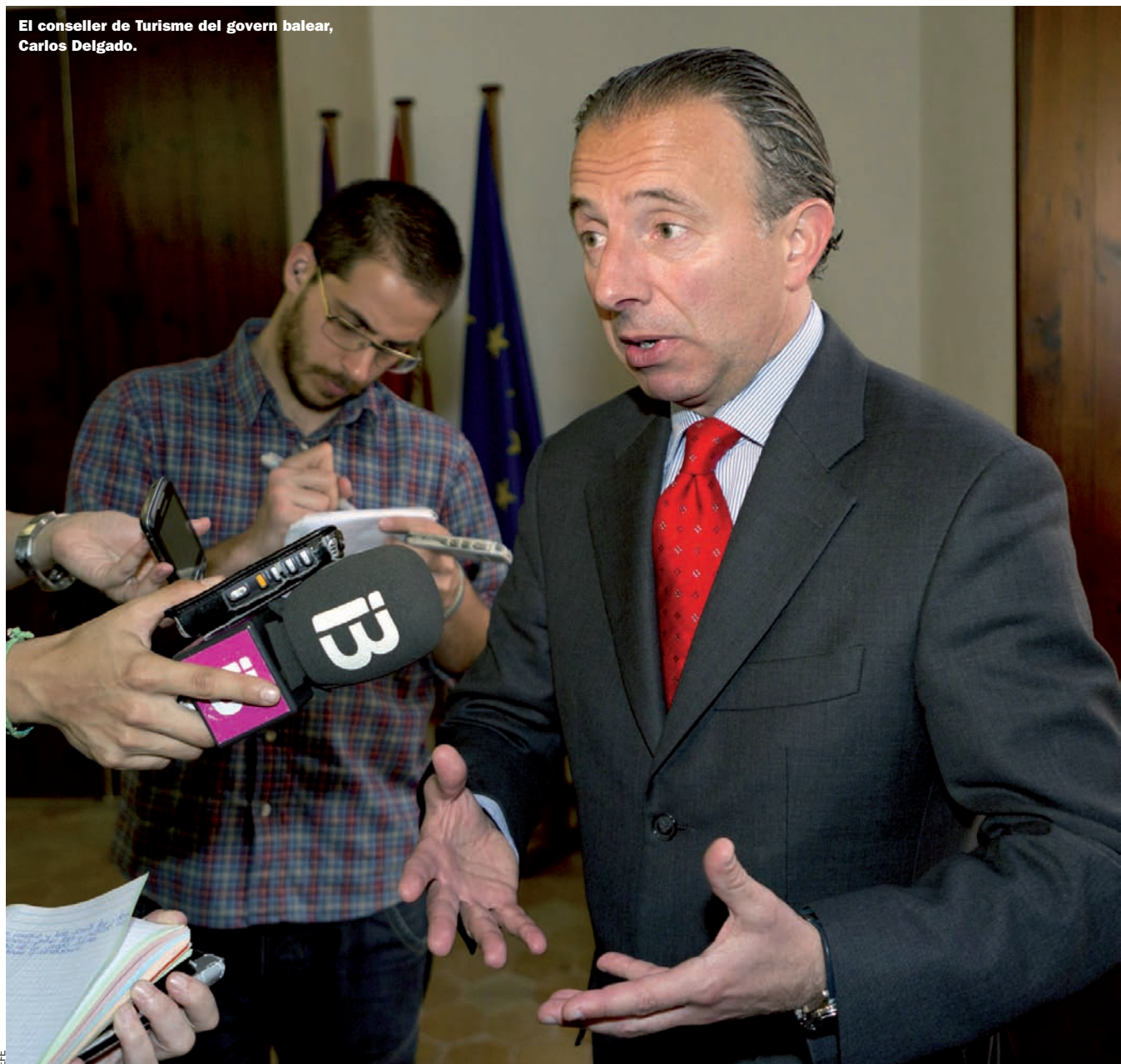
El govern de José Ramón Bauzà és a punt d'aprovar una nova llei de turisme pensada i redactada per a un grapat d'empresaris hotelers.

**E**l 17 de juliol, el Parlament aprovarà definitivament la nova llei de turisme, redactada per la conselleria del ram, que dirigeix el conegut anticatalanista Carlos Delgado. És l'home fort de José Ramón

Bauzà, tant ideològicament com a l'estratègica conselleria de Turisme. Ha estat el responsable de la llei estrella de l'executiu de Bauzà, la nova norma que *alliberarà* –segons que diu el conseller– el sector turístic. I que ha

merescut la crítica profunda de tots els col·lectius no estrictament hotelers, a més, sorprenentment, del Consell Econòmic i Social.

**El bessó de la llei.** En síntesi, la nova llei turística preveu, primer de tot, de convertir-se en la referència pràctica de l'ordenació territorial. De fet, el conseller Delgado va dir que era "imprescindible" d'aprovar aquesta llei abans no s'aprovi la futura llei del sòl. Això dona fe de la importància de la norma turística, que esdevé el marc en el qual s'haurà d'inserir l'altra. A l'inrevés d'allò que sol passar



El conseller de Turisme del govern balear, Carlos Delgado.

a tot arreu. D'ençà de la presentació de l'avantprojecte d'aquesta norma, el PP ha rectificat l'articulat arran de les nombroses queixes rebudes. Una part important provenien de les files conservadores, que veien que el text envaïa competències dels consells insulars i dels ajuntaments. Fets els canvis, la llei que serà votada –i aprovada– el dia 17 en essència implicarà que els “solars turístics” –i no tan sols els edificis– en situació “d'inviabilitat econòmica” podran passar a ser d'ús residencial, comercial, esportiu, etc. Era una vella reivindicació d'alguns grans hotelers. Així, els edificis i solars amortitzats durant aquests darrers decennis podran ser objecte d'especulació al mercat immobiliari. Per una altra banda, es permetrà l'ampliació d'establiments hotelers, per a fer-los “més competitius”. Novament: una vella reivindicació de la patronal hotelera, perquè així es podrà donar més valor econòmic als edificis fora d'ordenació urbanística.

Entre els objectius que la llei diu que pretén –i que a Delgado li agrada de destacar públicament– hi ha la “millora de la competitivitat del sector turístic en general”, que ajudarà “a la recuperació econòmica”, mitjançant mesures com, per exemple, convertir hotels en *condhotels* –és a dir, que es permetrà de vendre habitacions a empreses o particulars amb possibilitat de llogar-los-les per a comercialitzar-les quan no les usin– i *facilitar* tota mena de reformes als establiments hotelers; i també la “simplificació en la creació” d'establiments destinats a turisme rural –de fet, podrà dedicar-s'hi qualsevol edificació en zona rural que hagi estat construïda abans del 1940...

Si una paraula fa justícia al projecte de llei és facilitar. En concret, es facilita enormement tot allò que vulguin els hotelers. Les grans reivindicacions de les patronals d'aquest sector han estat assumides fil per randa per Delgado. Tanmateix, les altres patronals, que també fan part del turisme, encara que no siguin hoteleres, com les de comerç i restauració –per a no anar més enfora–, han posat el crit al cel. Perquè, entre més coses, veuen com la manca de regulació del famós *tot inclòs* permetrà que continuï creixent

## Tant l'organització ecologista GOB com el Centre Econòmic i Social s'oposen a la llei

aquest turisme que gasta molt poc o gens *in situ*.

**Crítiques.** Malgrat que el conseller, fidel a la seva natural *modèstia* –el seu lema com a batlle de Calvià era “sin complejos”–, ha titllat d'històrica la llei i n'ha dit que serà un instrument cabdal per al turisme balear, certes organitzacions de prestigi reconegut l'han atacada frontalment. N'és un cas el GOB –el principal grup ecologista de les Illes– i també el Centre Econòmic i Social (CES).

Per al GOB, en essència la nova llei farà que els hotelers puguin “incomplir les normatives urbanístiques”, que “s'incorporin edificis ja amortitzats al circuit especulatiu”, que s'incomplixin els planejaments (perquè afavorirà ampliacions d'edificis), que es puguin obrir allotjaments rurals sense declaració d'interès general i sense assegurar els usos agraris, cosa que “serà una nova amenaça per a la part forana”, i, finalment, que el *tot inclòs* pugui créixer segons la pressió del mercat emissor, en perjudici “del petit comerç de les zones turístiques”.

El text que ha fet públic el Consell Econòmic i Social arriba a conclusions molt semblants: considera que la llei, entre més aspectes negatius, “posa en perill la diversificació de l'oferta turística i el desenvolupament sostenible”, “perverteix l'escala de competències sobre el territori”, “és arbitrària” en alguns aspectes relacionats amb l'urbanisme, “posa en risc les empreses turístiques no dedicades a l'allotjament”, elimina les “garanties” en el turisme rural, els canvis d'usos dels edificis que introdueix “amenacen llocs de feina” i, per sobre de tot, “no es pot emprar una llei de turisme per a derogar tàcitament la normativa d'ordenació del territori”.

Val a dir que el CES té els dies comptats. El 30 d'abril el govern

## Més projectes fantasmagòrics

La setmana passada el president Bauzà es va fotografiar amb un empresari holandès anomenat Ronald Ras, que ofereix una gran inversió al Moll de Palma: 1.800 milions d'euros i unes 40.000 persones. El problema és que el suposat projecte no és sinó una mera idea, impossible de dur a la pràctica. A Palma, el crèdit que hom donà al projecte va ser nul. Tots els diaris el criticaren per insubstancial i, a més, perquè gairebé era calcat a anteriors projectes de reforma de la zona. El ridícul del govern va ser dels grossos. Tant, que l'endemà el vice-president econòmic, Josep Ignasi Aguiló, aclarí que “el president ha rebut una persona, com ho fa amb tants, i aquesta li ha plantejat una idea, res més”. Era un intent d'allunyar-se de la faraònica relliscada de Ras.

No és la primera vegada que Bauzà mostra deficiència per anunciar grans inversions privades que ningú no ha vist mai concretades. EL TEMPS ha anat sumant els milions que el govern diu que invertiran a les Balears empreses privades i ja superen els 3.000 milions. Però a la pràctica només s'han concretat uns 12 milions que s'han començat a invertir en reformes d'hotels del Grup Sol al Magaluf. De la resta, res de res.

va anunciar que –entre més mesures d'estalvi– el suprimiria. De moment, encara subsisteix, i des del CES recorden que una institució estatutària no pot ser derogada pel govern. Sigui com sigui, queda clar de què serveixen els dictàmens d'aquest ens –com el de la llei de turisme– per a l'executiu de Bauzà. Sobre aquest fet, el GOB féu públic un comunicat assegurant que la voluntat de “liquidar el CES” després de tantes i tan serioses crítiques al projecte de llei esmentat revela “el tarannà poc democràtic” tant del conseller Delgado com del president Bauzà.

Miquel Payeras