



José Ramón Bauzá, president del govern balear.

## Més ciment

El govern de José Ramón Bauzá engega una estratègia de captació d'inversions privades tot donant via lliure a nous projectes urbanístics.

**E**l consell de govern del proppassat dia 30 de març va atorgar a dos projectes urbanístics la condició d'iniciatives "d'interès autonòmic". Això els facilita molt totes les passes burocràtiques, de tal manera que —com a norma general— poden estalviar-se aproximadament la me-

tat del temps que haurien d'emprar en tota la tramitació si no tinguessin aquesta declaració. Els dos projectes són hotels, un a sa Ràpita (Campos) i un altre a Canyamel (Capdepera). A més, aprovà les normes subsidiàries i complementàries per a una zona de Palma, coneguda per Son Bordoï, a la

barriada des Molinar, la qual cosa permetrà de construir-hi una promoció de 750 habitatges.

L'hotel de sa Ràpita serà de cinc estrelles, amb una inversió que el govern preveu d'uns 120 milions. S'hi crearan uns 1.200 llocs de feina durant la construcció, a més d'uns 300 de fixos en l'explotació futura de l'establiment. Tindrà 285 cambres i 203 *suites*. Junament a l'hotel hi haurà instal·lacions esportives diverses, com ara de pàdel, tennis... a més d'un camp de golf de nou forats. La zona on es construirà es diu Son Durí i té prop de 20 hectàrees.

Pel que fa a l'hotel de Canyamel, la promoció l'anuncia encara de més luxe: 142 habitacions d'allò més selectes per a turistes de molt alta capacitat ad-

quisitiva. La inversió teòrica és d'uns 100 milions i durant la construcció hi treballaran unes 800 persones.

Finalment, a Son Bordoï s'hi construiran 750 habitatges, dels quals 250 seran per a oferir al mercat lliure, mentre que la resta tindran algun grau de protecció oficial. En total, s'hi edificaran unes 8 hectàrees que ara són ocupades per una possessió que explota ramaderia. Es tracta de la zona sense urbanitzar més extensa que hi ha a la barriada –que és just devora la mar– i que d'aquesta manera quedarà totalment sepultada sota les noves construccions.

Aquests tres projectes no seran els únics que rebran el favor del govern. De fet, l'executiu ja n'estudia uns altres que li han arribat. Segons que avançava la setmana passada el diari *Última Hora*, Bauzà confia que la inversió privada per aquests nous projectes serà d'uns 500 milions. Que, afegits als que s'invertiran en els projectes esmentats, sumaran prop de 1.000 milions d'euros en inversió privada: els 100 de Canyamel, els 120 de sa Ràpita i aquests 500 fan un total de 720, als quals s'hauran d'afegir els de Son Bordoï, no concretats però que en qualsevol cas seran centenars.

En els deu mesos que fa que ocupa el càrrec, Bauzà –o, si no, algun conseller seu o el portaveu– ha anunciat, a més, importants inversions privades. De fet, entre això que ell ha dit que es faria i allò que l'Ajuntament de Palma anuncià sobre inversions privades a la reforma de la platja de Palma, la xifra total supera els 1.000 milions d'euros. I encara s'hi afegiran els prop de 1.000 esmentats abans.

Si es complissin les expectatives de Bauzà, seria realment una inversió molt potent. El problema és que de moment no se n'ha concretada cap. Per exemple, dels 150 milions que anuncià el conseller de Turisme, Carlos Delgado, que algunes empreses privades invertirien a Calvià, només l'empresa Sol ha confirmat una inversió d'uns 15 milions per a enguany. Dels més de 300 milions d'inversió privada a la platja de Palma no se n'ha tornat saber res; encara més, en aquest cas sí que se sap que no hi haurà cap inversió pública perquè no hi ha diners, la qual cosa probablement significa que la famosa reforma

## El PP balear farà el congrés el juny

Si no hi ha canvis, el PP illenc farà congrés durant el mes de juny, d'acord amb la directiva que la direcció estatal ha acordat, en el sentit que totes les agrupacions territorials facin els congressos respectius durant la primavera. Amb tota seguretat José Ramón Bauzà aspirarà a la reelecció del càrrec de president de la formació, que guanyà el març del 2010 per elecció directa dels militants. En aquest ocasió, però, no hi ha res que faci suposar que es tornarà utilitzar la mateixa fórmula. Seran els delegats que el triaran. A hores d'ara no és gens segur que Bauzà tingui oposició. Als darrers congressos –2010, 2007, 2003, 1999...– s'havia produït l'enfrontament entre el candidat que representava majoritàriament els grups interns del partit –Bauzà, Rosa Estaràs, Jaume Matas– i el sector més extremat, el més anticatalanista. En les dues darreres ocasions, qui s'havia presentat per aquest àmbit extrem era Carlos Delgado. Però avui es troba còmodament instal·lat al govern, i Bauzà hi pactà just després de l'elecció presidencial del 2010. En teoria, l'oposició actual al president i aspirant a la reelecció hauria de venir pel costat regionalista. És a dir, aquell grup de batlles, regidors i militants que suposadament estan enfadats per

la política lingüística de Bauzà. Però de moment no hi ha cap moviment que permeti de preveure una candidatura amb la mínima garantia.

Segons el diari *El Mundo-El Día de Baleares* –el més connectat amb la cúpula del PP balear–, Bauzà aprofitarà el congrés –que podria tenir lloc el cap de setmana del 30 de juny i l'1 de juliol– per a fer una neteja a fons de l'executiva del partit. S'escau que bona part dels seus membres encara són els elegits al congrés del 2007, que hi accediren essent de la confiança de la presidenta elegida aleshores, Rosa Estaràs. En l'elecció presidencial del 2010, aquests càrrecs no es varen renovar. Ara Bauzà vol fet net i col·locar-hi homes de la seva màxima confiança. Per exemple, sembla segur que desapareixeran Antoni Pastor de la vice-presidència –perquè és crític amb la política lingüística de Bauzà– i Miquel Ramis de la secretaria general, en aquest cas formalment perquè és diputat al Congrés espanyol i no té temps per a la tasca orgànica, tot i que la veritat és que manté divergències somortes amb el president. Pareix que Bauzà vol una executiva de gent fidel i una secretaria general en mans d'alguna persona dedicada íntegrament a la tasca del partit.

–titllada per Zapatero d'“exemple per a tota Europa”– no es durà a terme.

**Polèmica per es Trenc.** El fet que alguns mitjans anunciassin que el projecte de sa Ràpita fos en realitat a la platja des Trenc –zona verge amb el màxim grau de protecció, la salvació de la qual és un emblema dels èxits ecologistes a Mallorca– va aixecar una enorme polseguera a les xarxes socials, a través de les quals l'afer va superar ràpidament la mar balear i arribà al continent. El senador Joan Saura, d'Entesa pel Progrés de Catalunya, anuncià una pregunta al govern espanyol sobre aquesta qüestió. En realitat, però, l'hotel no es construirà just devora la platja. I, a més, la zona ja havia estat habilita-

da legalment per a construir-hi; no és que el govern hagi canviat cap llei.

Així i tot, els ecologistes del GOB i l'oposició política s'han manifestat radicalment contra els dos hotels (però no contra la urbanització de Son Bordoï, que l'esquerra volia dur a terme durant la legislatura passada). Per al GOB, la promoció de sa Ràpita afectarà la “platja verge de s'Arenal de sa Ràpita i la des Trenc”, mentre que a Canyamel “s'hi construeix més en una zona ja massa edificada”. Per tot plegat, els ecologistes consideren que el govern de Bauzà “atempta contra el territori i anuncia destrucció sense precedents”.

Miquel Payeras