

Tots els grups parlamentaris de les Balears, el dia 27 de maig, acordaren de votar favorablement tot un seguit d'esmenes al decret de mesures urgents per a millorar l'oferta hotelera. Aquest decret fou aprovat el gener del 2009 per la conselleria de Turisme, el titular de la qual era aleshores Miquel Nadal (UM). Legalment, l'havia de convalidar el Parlament, però els grups acordaren de tramitar-lo com una llei i, per tant, els terminis s'allargaren força, més encara perquè sorgiren discrepàncies entre els socis –entre UM i l'esquerra– per culpa d'un camp de golf –el de Son Baco, al municipi de Campos– que UM volia autoritzar i els grups d'esquerra s'hi oposaven. Durant els mesos transcorreguts, hi ha hagut moltes novetats polítiques, entre les quals es destaquen les successives crisis d'UM –Miquel Nadal deixà de ser president del partit el juny del 2009 i el desembre deixà la conselleria–, l'expulsió d'UM del govern al febrer i l'assumpció de la presidència del partit per part de Josep Melià. D'ençà del febrer, la consellera de Turisme és Joana Barceló (PSOE). Entremig, les divergències amb relació al camp de golf esmentat s'han anat esvaint. D'ençà que Melià és el nou president d'UM, ja no en fa *casus belli* i anuncià que renunciava a l'esmena que havia presentat perquè fos possible el nou camp. Però el PP hi mantenia una esmena particular, amb la clara intenció política d'intentar que UM la votàs i deixar en minoria –com ha passat sovint des del febrer passat– els grups del govern (PSOE-Bloc-Eivissa pel Canvi).

Des que Barceló es féu càrrec de la conselleria, l'objectiu immediat més important era assolir que el decret Nadal fos aprovat com a llei pel Parlament. Els tres mesos que ha estat al capdavant del departament, ha negociat amb els socis i amb PP i UM una reforma del decret que, de fet, implica fer una llei nova que amplia considerablement els avantatges per als hotelers. A través de les negociacions, Barceló obtingué l'acord dels grups polítics presents al Parlament i també la satisfacció de les patronals hoteleres. Durant el procés de negociació, la consellera també aconseguí que el PP renunciàs a l'esmena per a possibilitar el golf de Son Baco en canvi que els conservadors poguessin introduir a la nova llei alguns aspectes que defensa-



CONSELL DE MENORCA

Joana Barceló, consellera de Turisme.

## Més privilegis hotelers

Tots els partits del Parlament balear aproven una ampliació del privilegis empresarials dels hotelers.

ven. Finalment, l'acord va ser possible i el president Francesc Antich presentà el Parlament la iniciativa com si es tractàs d'una mena de gran pacte d'estat per al turisme.

**Ampliació de privilegis.** El decret Nadal preveia, en síntesi, que els hotelers que havien fet obres il·legals fins el 10% del total edificat legal, les poguessin legalitzar si utilitzaven l'espai per fer-hi

serveis com ara tractaments termals, piscines exteriors cobertes, etc. Ara, la nova llei permetrà el creixement del 10% de la superfície real construïda incloent-hi les ampliacions il·legals que s'hagin fet. Amb el decret Nadal no es podien beneficiar dels nous privilegis aquells hotels que eren en situació urbanística legal anomenada *fora d'ordenació*, és a dir: un edifici –de qualsevol naturalesa, sigui hotel o no– que no fos cobert per cap llei

i, per tant, seria impossible de construir-lo amb les normatives actuals; per a aquests casos la llei preveu que no s'hi pugui fer cap reforma perquè són construccions destinades –en el futur– a ser enderrocades. Doncs bé, amb la llei que aprovarà –segurament el mes que ve– el Parlament Balear, aquests edificis fora d'ordenació podran ser enderrocats totalment i reconstruïts totalment, només si es tracta d'hotels. Dit d'una altra manera: un hotel de vuit plantes o deu construït en una zona en què ara només s'accepta una alçada de tres plantes o quatre, podrà ser rehabilitat o derruït i es podrà construir de bell nou mantenint-ne l'alçada, el volum i el nombre de cambres.

Aquestes són les diferències més visibles entre l'acord per a la nova llei i allò que preveia el decret Nadal fa un any i mig. Val a dir que fins ara, des de feia molts anys, tots els partits que han pactat aquesta nova llei asseguraven que l'objectiu bàsic de la política turística era millorar la planta hotelera mitjançant l'esponjament; és a dir, posant fi als hotels fora d'ordenació. De fet, els darrers anys s'havien muntat actes molt propagandístics –com la voladura d'un parell d'hotels enmig d'una gran festa política i mediàtica– per il·lustrar públicament aquesta aposta. Ara l'estratègia ha canviat radicalment.

Les patronals han acollit amb gran alegria la bona nova. El president de la Confederació d'Associacions Empresariales de les Balears (CAEB), Josep Oliver, explicà que gràcies a aquesta nova llei a l'hivern hi haurà “moltes obres”, sempre que “la temporada d'estiu d'enguany sigui bona i també ho siguin les

previsions per a l'any que ve”. El decret Nadal ja havia de provocar aquesta reacció hotelera. De fet, es va justificar perquè havia de crear feina amb les obres de reforma dels hotels: no consten sinó dues actuacions en un any i mig. D'una altra banda, el grup ecologista més important de les Balears, el Grup d'Ornitologia Balear i de Defensa de la Naturalesa (GOB), es mostrà molt crític envers l'ampliació del decret Nadal: “És una amnistia per als infractors urbanístics i per a les il·legalitats que s'han comès” amb els anys per part de certs hotelers. Segons la portaveu de l'entitat ecologista, Margalida Ramis, “aquesta mesura no va pel bon camí” perquè “obre la porta” que els infractors “legalitzin (les obres il·legals) i mantinguin la seva activitat amb total impunitat”. Per a Ramis “el futur turístic” de competitivitat s'ha de guanyar en un sentit “diferent” del que apunta la reforma del decret Nadal. Segons la portaveu, el GOB vigilarà el procés parlamentari de la reforma, estudiarà què pot significar al detall i, “en el moment oportú”, deixarà sentir la seva opinió d'una manera més contundent.

**Barceló s'explica.** La consellera de Turisme, Joana Barceló, va explicar la setmana passada a EL TEMPS que “entén” que l'acord al qual s'ha arribat sigui “difícil” i “fort” perquè “pot parèixer” que no encaixa amb tot allò que ha defensat l'esquerra política els darrers trenta anys. Però demana confiança: “No ho fem perquè sí, sinó que respon a una estratègia ben pensada, la primera passa de la qual” és aquesta reforma del decret

Nadal que es convertirà en una nova llei. Barceló vol fer entendre que “cal un profund acord entre tots les parts” –hotelers, GOB, sindicats, representants sindicals...– per remar en la mateixa direcció: evitar la conversió –com han demanat representants hotelers en diverses ocasions– “d'hotels en *condhotels* o directament en blocs de pisos, i permetre una solució empresarial per als actuals edificis obsolets”. A parer seu, amb la reforma esmentada s'aconseguirà l'objectiu. En vista de les crítiques segons les quals s'atorguen uns privilegis als hotelers que la resta d'empresaris i ciutadans no tenen, Barceló insisteix a dir que comprèn que pugui ser “mal d'entendre, però la situació de l'hoteleria és molt, molt delicada, més que no es pugui pensar molta gent, i el sector és bàsic per a l'economia balear. Per tant, hem d'aconseguir que cada empresa [hotelera] invertesqui en el seu negoci, en el seu hotel, i que no el deixi degradar”. La consellera assegurarà a aquest setmanari que l'estratègia és ben pensada: primer donar aquest cop de mà als hotelers, però esperant una reacció positiva per part seva “que signifiqui una socialització més gran de la seva activitat, és a dir que s'impliquin socialment: que adquiresquin productes locals, que invertesquin a l'entorn...”; i, més tard, fer una segona passa, la liberalització del mercat de places hoteleres perquè “pugui haver-hi més competència” entre el sector tradicional i noves empreses. D'aquesta manera, pensa que el turisme balear podrà competir amb condicions i guanyar-se el futur.

Miquel Payeras

**Cines Babel** Vicente Sancho Tello, 10 · València

# Pièce montée

de **Denys Granier Derrere**

Si presentes aquesta butlleta tindràs el següent preu especial:

Si ets subscriptor d'EL TEMPS :  
4,40 € De dilluns a dijous  
i 6€ cap de setmana.  
(Cal acompanyar el justificant de pagament)

Si ets lector d'EL TEMPS:  
5,60€ de dilluns a dijous  
excepte vespra de festiu i festius.

