

El govern balear prohibeix que Eivissa creixi sense depuradora

La limitació afecta una urbanització per a 430 habitatges oficials que s'ha compromès a pagar el Ministeri d'Habitatge espanyol. La nova planta de depuració no funcionarà fins el 2011 o el 2012, perquè encara no se n'ha començat a tramitar el projecte.



El president balear, Francesc Antich, juntament amb el conseller d'Economia, Carles Manera, i diversos càrrecs tècnics i polítics, a l'indret on ha de ser construïda la depuradora d'Eivissa.

La nova normativa urbanística de la ciutat d'Eivissa, que substitueix la del 1987, acaba de ser aprovada per les institucions il·lenques, després de sis anys de tramitació lenta i controvertida. Però aquest vist-i-plau definitiu s'ha trobat enterbolit pels forts condicionants que tant el govern balear com el Consell Insular d'Eivissa, tots dos a mans de l'esquerra –igual com l'ajuntament– han posat al nou Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU). L'emperò més important és la prohibició imposada per la Comissió Balear de Medi Ambient de declarar urbans o urbanitzables nous terrenys al municipi fins que no es construeixi la nova depuradora, que ha de substituir l'actual, totalment obsoleta.

Medi Ambient argumenta que el creixement que permet el nou PGOU és molt superior a la capacitat de tractament que pot garantir la depuradora actual, que està desbordada i s'avaria sovint. El nou planejament preveu d'arribar a 80.000 habitants en una ciutat que ara té unes 60.000 places construïdes i 45.000 habitants reals.

La por dels tècnics és que si aquesta instal·lació ha d'absorbir les aigües residuals que generaran milers de nous habitants, els problemes per saturació i les avaries es multiplicaran en el futur.

L'Ajuntament d'Eivissa té previst de construir una nova depuradora, però ni tan sols n'ha començat els tràmits administratius per a aprovar el projecte. De fet, encara no hi ha acord entre les tres administracions progressistes per a elegir el solar on s'ha de situar. Tot i que avui mateix s'arribà a un consens sobre l'emplaçament, les obres duraran dos anys, sense comptar els tràmits administratius, que poden allargar-se a un any més, tenint en compte experiències semblants.

Aquesta situació fa que, previsiblement, la paralització del nou creixement urbà s'allargui fins al 2011 o el 2012, segons que ha reconegut la conselleria de Medi Ambient del govern balear, que, tant en època del PP com en l'actual període progressista, sempre ha criticat que Eivissa continuï edificant sense tenir la depuració garantida.

L'equip de govern de l'ajuntament, presidit per la socialista Lurdes Costa, ha reaccionat amb sorpresa a la decisió de la conselleria de Medi Ambient. Fins i tot, el regidor d'Urbanisme, Vicent Torres, ha qualificat de "ximpleria" aquesta limitació, i ha recordat que el sostre màxim de població que preveu el nou PGOU és més baix que el del pla vigent fins ara, i abans ningú mai no havia posat aquests condicionants.

El consistori eivissenc examina, juntament amb tècnics i juristes, la manera de minimitzar els efectes d'aquesta restricció, però el fet cert és que la preocupació dins la institució és evident, sobretot perquè també el Consell Insular ha obligat l'ajuntament a incloure aquesta limitació com a clàusula explícita dins la redacció del nou PGOU.

Habitatges de protecció afectats. Aquesta preocupació no és gratuïta. Un dels projectes afectats és una de les actuacions estel·lars d'aquesta legislatura al municipi eivissenc: la



VICENT MARÍ

Vista parcial de la ciutat d'Eivissa. A primer pla, un dels solars que no es podrà urbanitzar fins que no s'hagi construït la depuradora.

construcció d'una promoció de 430 habitatges de protecció oficial al barri de Ca n'Escandell, pels quals ja s'havia obtingut finançament del Ministeri d'Habitatge espanyol. "Crec que els habitatges oficials haurien de quedar al marge d'aquesta restricció", ha dit el regidor d'Urbanisme.

Però no només es tracta de la manca d'una depuradora prou gran. La Comissió Balear de Medi Ambient ha advertit també que s'haurà d'ampliar la planta dessaladora de la ciutat, si es vol garantir el proveïment d'aigua potable per als nous habitants. Aquesta exigència també és molt important, perquè el nucli urbà va esgotar l'aigua potable subterrània dels pous cap a l'any 1990, després d'haver-se salinitzat. D'aleshores ençà, la població només beu aigua dessalada, però en baixarà la quantitat si no hi ha prou cabdal per a tothom i s'ha de barrejar amb l'aigua semisalabrosa dels pous.

Com en el cas de la depuradora, no hi ha cap previsió immediata d'ampliació de la nova dessaladora, tot i que sí que

s'ha engegat un projecte per a interconnectar les tres instal·lacions d'aquesta mena que hi ha a l'illa, i que permetria de transvasar cabal d'un lloc a un altre en cas de necessitat.

Sigui com vulgui, aquestes objeccions han estat aprofitades per l'oposició del PP per a criticar el contingut d'aquest PGOU, que "no s'assembla gens a les promeses progressistes que s'havien fet de sostenibilitat i creixement moderat", afirma la seua portaveu, Virtuts Marí. El PP ha desqualificat el nou pla, que considera el producte d'una successió d'improvisacions, de rectificacions i de renúncies polítiques.

D'una altra banda, el Consell Insular eivissenc (que presideix Xico Tarrés, ex-batlle i mentor de l'actual batllessa) ha obligat a fer també algunes *retallades* en el creixement urbanístic previst per l'ajuntament. És el cas de l'emblemàtica zona de sa Berenada, al Puig des Molins, un paratge rústic on cada any els eivissencs fan una berenada popular, en commemoració de la conquesta catalana del 1235. El PGOU

pretenia urbanitzar aquell indret amb sis blocs d'habitatges, però el Consell ho ha denegat expressament, atès que considera que no és justificat ni el lloc reuneix els requisits exigits legalment per a ser terreny urbà, a més del fet de trobar-se devora una zona de protecció del patrimoni històric-artístic.

Arran de totes aquestes rectificacions, la batllessa, Lurdes Costa, ha dit que no ho veu com una desautorització. "Al contrari, crec que són aportacions per a ajudar-nos a protegir", ha dit. Però també ha advertit que "aquests afegits de protecció" comportaran el pagament d'indemnitzacions econòmiques als promotors afectats, en al·lusió a sa Berenada, tot i que allà no s'hi ha concedit de moment cap llicència d'obres.

En definitiva, el municipi d'Eivissa estrena un nou planejament urbanístic ple d'incògnites i de dubtes, que més que aclarir el futur d'aquesta ciutat el manté sota una gran confusió.

Joan Lluís Ferrer