

Un promotor urbanístic compra la finca privada més gran d'Eivissa

L'empresari sevillà Pedro Bores és el propietari de Puerto Sherry, un macroprojecte de Cadis, i va trobar-se involucrat en un forat multimilionari al Banc d'Espanya. Ha comprat 180 hectàrees a Cala d'Hort, tresor ecològic de l'illa d'Eivissa.

Cala d'Hort és un dels paratges més emblemàtics de l'illa d'Eivissa. És un tram de costa encara no edificat, amb una platja d'arena fina i aigua clara, i que té una de les vistes més espectaculars de la Mediterrània: l'illot des Vedrà, un impressionant penyal rocós de 385 metres d'alçària que emergeix amb aire desafiant davant aquesta cala i que és envoltat de nombroses llegendes i mites. Cala d'Hort també és un espai de gran importància patrimonial, amb jaciments arqueològics i torres de defensa costaneres.

Tanta bellesa, òbviament, no podia passar desapercebuda als especuladors urbanístics. A mitjan anys 90, una empresa madrilenya, Calas del Mediterráneo SA, va planificar sobre aquest paisatge la construcció d'un camp de golf de divuit forats i dues urbanitzacions per a unes 2.000 places en total. Les autoritats del PP donaren suport de forma decidida a aquest projecte, però l'oposició popular i la lluita dels ecologistes contra les intencions de Calas del Mediterráneo desembocaren en una multitudinària manifestació el gener de 1999 i finalment varen fer canviar d'opinió el PP, que deixà de defensar el projecte. Pocs mesos després, les esquerres guanyaren les eleccions i convertiren el lloc en parc natural, que va ser cancel·lat el 2003, quan va tornar el PP. La zona, malgrat això, continua tenint un important grau de protecció que impedeix que s'hi construï cap camp de golf ni cap urbanització.

En vista d'aquesta situació, la promotora va decidir de desfer-se dels terrenys i els va posar a la venda. Es tracta de la finca particular més gran d'Eivissa, amb gairebé dos milions de metres quadrats (180 hectàrees). La llei, per al cas de vendes de finques en zones protegides, preveu l'anomenat dret de tempteig i retracte. És a dir, el propietari ha d'oferir la compra, abans que ningú, a l'Administració, que té un tracte preferent en qualsevol operació de compra-venda. Però el govern balear no es va interessar per aquests terrenys i així va ser com anaren a parar a mans privades, en concret, les d'un promotor urbanístic.

El propietari de Puerto Sherry. Pedro Bores Saiz, empresari sevillà



L'empresari andalús Pedro Bores diu que no té cap intenció especulativa.

de 58 anys, pertany a una família benestant que té amistat directa amb l'ex-president espanyol Felipe González. Bores és un autèntic desconegut a Eivissa, però ocupa planes senceres a la premsa andalusa i a l'espanyola en general per la magnitud dels seus negocis i la polèmica que han suscitat a vegades.

Pedro Bores es declara ecologista i afirma: "A mi, per l'esquerra i per l'ecologia ningú no em passarà davant." No obstant això, és l'autèntica bèstia negra dels ecologistes de Cadis, província en què desenvolupa el seu macroprojecte Puerto Sherry, un conjunt de ports esportius, urbanitzacions, hotels i centres comercials al Puerto de Santa Maria i el Coto de Donana.

Segons les denúncies d'Ecologistas en Acció, l'Ajuntament del Puerto de Santa Maria i l'empresa de Bores acordaren de declarar com a terreny urbà una finca rústica de 630.000 metres quadrats i 815.000 metres més de terreny guanyat a la mar, que es reomplirà amb terra i permetrà d'edificar-hi uns mil habitatges. A més a més, la mateixa entitat proteccionista assegura que l'ajuntament renuncià al 10% de terreny públic que li corresponia, cosa que pogué implicar per a Bores uns beneficis de 24 milions d'euros.

El 2006 un jutjat de Cadis va obrir diligències penals contra Bores sobre aquest cas després d'un advertiment de la fiscalia, l'any 2001, que ell i el seu soci, Joaquín Rivero (un dels més grans promotors urbanístics d'Espanya), "van poder incórrer en un delicte d'alçament de béns en perjudici dels creditors". Finalment, el mateix jutjat ha aturat les diligències, amb la condició que l'empresari construeixi 1.030 amarraments més dels 788 previstos inicialment.

Aquesta no és pas l'única polèmica en què s'ha trobat embolicat l'empresari. El 1995, la premsa de Madrid va tractar del cas de Fortuny SDB,



DIARI DE IBIZA

L'illot des Vedrà vist des de la cala d'Hort, a Eivissa.

una societat que sembla que havia provocat en la Mutualitat de Banc d'Espanya unes pèrdues per valor de 1.506 milions de pessetes. Aleshores Bores era el propietari de Fortuny SDB. Les informacions detallaven que Bores era amic de l'ex-governador de Banc d'Espanya, Mariano Rubio, i del ministre d'Economia, Carlos Solchaga. "Quina culpa en tenc, jo, que el meu germà Jesús sigui molt amic i company de col·legi de Felipe González?", demanava aquells anys Pedro Bores a la revista *Actualidad Económica*.

"Només vull fer una casa". L'empresari sevillà ha negat a EL TEMPS que tengui cap pretensió especulativa a Cala d'Hort, malgrat que ja ha adreçat una carta al batlle, Josep Marí Ribas (PSOE), demanant que es recuperi la vigència d'una urbanització per a mil places que es preveia en el frustrat projecte de camp de golf i que ha quedat cancel·lada.

"L'única cosa que vull és fer-m'hi una casa", afirma l'empresari, que es declara "un enamorat de l'illa d'Eivissa i de la natura" i, per a demostrar-ho, parla de les vinyes que planta amb l'ajuda d'un amic francès per a tractar de fabricar un cava rosat. Però també admet que parla amb l'ajuntament per a aconseguir de segregat una altra vegada les diverses finques que un dia s'unificaren per a tramitar el projecte de Calas del Mediterráneo. Recorda que té quatre fills i no descarta que també ells puguin fer-se alguna cosa a la zona. "Sí que tenc una certa preocupació pel fet que en aquest lloc no s'hi pot fer res", afirma.

L'ajuntament, per mitjà del regidor d'Urbanisme, Josep Antoni Prats, ja ha dit que les peticions de Bores "no tenen gaires possibilitats de reeixir; és molt difícil que s'acceptin", i recorda que la voluntat de l'ajuntament és, precisament, de mantenir la protecció sobre l'indret, tot i que hagi deixat de ser parc natural.

A banda de tot això, el promotor sevillà (que afirma haver pagat 15 milions d'euros per les 180 hectàrees de Cala d'Hort), assegura que ha *heretat* de Calas del Mediterráneo un plet contra el govern balear per haver-li paralytat el 1999 (amb el primer equip progressista) les obres que es desenvoluparen durant un dia i que foren paralyzades per un grup d'ecologistes. Aquest plet exigeix a l'administració el pagament d'una indemnització valorada en uns 20 milions d'euros. "És a dir, que tenc la possibilitat fins i tot que la compra que he fet em surti de franc", raona Bores.

Entre els ecologistes no ha caigut gens bé que una persona del seu perfil hagi obtingut una extensió tan gran de natura verge, i estan molt preocupats. No se'n refien. Ell insisteix a tranquil·litzar tothom: "Jo no vull problemes, ja tenc la vida resolta", afirma.

Joan Lluís Ferrer