

# La caiguda de Grande

El gruix de les empreses de Vicenç Grande presenten suspensió de pagaments.

**H**a estat el rei indiscutible del maó mallorquí i balear. A base d'especular amb el territori, comprant terrenys —o fent opcions de compra— tot esperant futurs canvis de qualificació urbanística, construint i fent promocions immobiliàries, va amassar una fortuna. En poquíssim temps. Uns quinze anys. I ara ha caigut. Vicenç Grande ha presentat suspensió de pagaments de catorze de les seves empreses adscrites al Grup Drac: Bini Saeta, de promoció immobiliària; BiniPuntiró, de lloguer d'immobles i propietària del 27,4% de les accions del Mallorca; Drac Hotels, de promoció immobiliària; Binibona, de serveis diversos; Drac Plus, també de serveis diversos; Plus Aragón, de promoció immobiliària; Pinanova, de construcció; Birvalta, de promoció de terrenys; Autorecambios Hilario, dedicada al comerç al detall de peces de recanvi; Binimaria, dedicada al mateix que l'anterior; Nova Dénia, de contractació de valors immobiliàries; Promomendi, de promoció immobiliària; Promotora Polígon Sta. Maria, de promoció immobiliària; i Joieria Colom 9, de comerç. Val a dir que es tracta de la suspensió de pagaments més gran de la història de les illes Balears. Això explica l'impacte que causà la notícia en el món empresarial, econòmic i polític; i també en el social, perquè Grande és molt conegut pel fet de ser propietari i president del Mallorca.

**600 milions de deute.** Els rumors sobre la manca de líquid del grup empresarial de Grande es començaren a escampar per Palma abans de Nadal. Fa uns tres mesos, els rumors esdevingueren notícia, quan és publicà que el deute de les empreses del propietari del Mallorca arribava a uns 600 milions i que únicament n'evitava la caiguda el fet que l'aguantassin les entitats de crèdit que el finançaven. D'aleshores ençà no paraven de sorgir rumors



sobre imminents esdeveniments que afectarien el Grup Drac. Finalment, el dilluns 16 de juny esclatava la notícia: Grande havia presentat suspensió de pagaments per valor d'una quantitat que oscil·lava entre 600 milions i 700 milions d'euros. Les entitats que l'han finançat no van saber res de la suspensió de pagaments fins a darrera hora. La sorpresa ha estat enorme per a tothom, però sobretot per a la Caixa de Balears "Sa Nostra", Banca March, Banc de Sabadell, "la Caixa", Bancaja i Caja de Ahorros del Mediterráneo (CAM) —i unes quantes més—, que l'han aguantat durant els darrers temps. Segons la premsa local, aquestes entitats tenen uns 400 milions del deute de Grande. La resta recau en empreses que han treballat per al seu grup.

La suspensió de pagaments o concurs de creditors es fa per organitzar els pagaments amb l'objectiu d'assegurar que cobrin la màxima quantitat possible de creditors. El jutjat que s'encarregui del cas designarà els administradors de les empreses de Grande i així començarà el procés de mirar de pagar el que es deu als creditors. La por que s'ha estès per l'illa és que passarà amb els petits empresaris de la construcció,

els autònoms i professionals que feien feina per a Grande. Segons que s'ha publicat, poden arribar a ser més de 200 empreses i professionals. El temor és que segueixin el mateix camí del Grup Drac o, encara pitjor, que entrin en fallida.

Per una altra banda, el xoc psicològic ha estat de gran magnitud en ambients empresarials de la construcció, a tot l'empresariat en general, en el món econòmic de tots els sectors i en ambients polítics. La crisi de Grande pot afectar negativament la pretensió del govern de construir 5.000 habitatges de protecció oficial, perquè el propietari del Mallorca també és propietari de molts solars on era previst de construir-hi aquests habitatges. Socialment, també ha significat un gran impacte perquè es tracta d'una persona que els darrers anys ha tingut una gran projecció pública, atès que és el propietari i president de la SAE Mallorca.

**Auge i caiguda.** Nascut el 1952 a la barriada modesta del Pont d'Inca, de Palma, Vicenç Joan Grande Garau és de família de classe mitjana. Estudiava de nit i treballava de dia. De ben jove entrà al Banc Industrial de Catalunya, en el qual arribà a ser interventor. Posteriorment passà a l'empresa privada, on fou administrador de l'empresa Viuda J. Bordoy. Llest i amb olfacte per als negocis, entrà en contacte amb la valenciana Mercadona, en expansió per les Balears, i li construí i li llogà els locals que després es convertien en supermercat. Són els anys 90, el moment en què baixen com mai els interessos dels crèdits, i Grande albira a l'horitzó el gran negoci de la seva vida. Comença a construir més i més i a fer promocions immobiliàries. Neix el Grup Drac. Es fa famós perquè ven per a gent normal a preus assequibles. Ven pisos a mans plenes sobre plànol. Abans d'acabar una promoció ja en tenia venuts tots els pisos. I ja s'havia immers en unes altres promocions. Una mena de joc al doble o res, que sempre era el doble. El finançament era fàcil, les caixes d'estalvis li posaven catifa sota els peus, els beneficis augmentaven i el líquid del qual disposava es multiplicà. Més comprava, més inversions feia, més finançament tenia.

Amb el començament del nou segle



La luxosa Joieria Colon 9, al cèntric carrer de Colom, és una de les empreses afectades per la suspensió de pagaments de Vicenç Grande.

i mil·lenni Grande té davant seu una enormitat de terrenys per tot Mallorca que simplement ha de comprar per omplir-los de ciment i, així, donar-los valor immobiliari. Hi ha el petit detall que molts són rústics. Molt millor. Els compra barats, alguns baratíssims, o bé adquireix opcions de compra futura per quan hi hagi requalificació urbanística. La pressió demogràfica per una banda, les grans inversions estrangeres en residències i promocions per un altra, l'escalfor desbaratada del sector constructiu i immobiliari per un altre

costat i uns polítics molts generosos a l'hora de canviar qualificacions urbanístiques formaven una equació en què no hi havia cap incògnita per a Grande. Comprà i comprà. L'octubre del 2006 el diari *Última Hora* publicava que tota la corona rústica de Palma, com també una gran quantitat de terrenys amb la mateixa consideració urbanística a la resta de l'illa, ja havien estat comprats per les principals empreses de promoció immobiliària. La que més havia comprat era el Grup Drac. El de Grande.

És el moment de màxima expansió. Quan a Grande ja no li basta ser simplement ric, ni riquíssim. La fortuna amassada en una quinzena d'anys li permet el salt cap al triomf social. Compra el Mallorca, se'n reserva la presidència i adquireix de sobte una projecció social inusitada. Projecta unes enormes torres a Son Moix que assegura que serà la millor obra urbanística d'ençà del gòtic. Els polítics comencen a malfiar-se'n. No li donen permís per fer l'obra faraònica. Ells s'enfada i en públic menysté la batllessa de Palma d'aleshores, Catalina Cirer. Tant se val. Continua comprant i comprant. Adquireix el palau de Can'Oleza, al nucli antic de Palma, per quasi 20 milions d'euros. Havia de ser la seu social del Grup Drac: el nom de l'aristocràcia històrica a les mans de l'aristocràcia del maó. Les obres de reforma –sobre el cost de la qual la premsa local especulà amb una quantitat semblant a la de compra– mai no començaren. Ni començaran.

La sobtada i profunda crisi immobiliària i de la construcció el començà d'afectar seriosament l'any passat. No venia pisos i el deute era molt gran. El finançament li minvà i augmentaren els nervis de les entitats creditícies. Fins que el passat 16 de juny tot esclatà.

*Miquel Payeras*

## Breus

### L'IIVEE posa a debat el model de cooperativisme

L'Institut Ignasi Villalonga d'Economia i Empresa, en col·laboració amb la Conselleria de Treball del govern català, va reunir representants del cooperativisme dels Països Catalans per intercanviar experiències en què la innovació i l'aprofitament de les sinergies és vital. La trobada celebrada a Barcelona, "Cooperar i innovar a l'Arc Mediterrani", va servir per a analitzar les diverses modalitats de cooperativisme en cada sector econòmic, amb una atenció especial a aquelles experiències més actuals i de més presència i importància econòmica a l'Euram. Els ponents van exposar les



L'IIVEE va celebrar a Barcelona una Jornada dedicada al cooperativisme a l'EURAM.

claus d'èxit de les cooperatives més prestigioses, i es van analitzar estratègies per a la creació de cooperatives del sector agrari i del comerç, àmbits en què el cooperativisme guanya terreny.

### Els salaris augmenten més que la inflació

No tot han de ser notícies funestes en el món de l'economia. L'Institut Nacional d'Estadística espanyol acaba de fer públic un informe que posa de manifest que el darrer any els salaris dels treballadors van augmentar. La bona notícia és que no només ho van fer en termes absoluts sinó també amb relació a la inflació, que en l'últim any ha crescut d'un 4,6%. Per territoris, a Catalunya i al País Valencià l'increment dels salaris va ser del 5% i del 5,8%, respectivament, mentre que a les Balears l'augment, del 4,6%, va coincidir amb el de l'IPC.