

# Un hoteler pirata esdevé el principal empresari d'Eivissa en cinc anys

**F**ernando Ferrer Cardó era un desconegut a Eivissa fins fa només uns pocs anys. S'ocupava de negocis de poca volada i era simplement un petit empresari més. Una planta envasadora d'aigua mineral que va muntar a l'illa els anys 80 acabà fent fallida. Després continuà amb més activitats modestes i, a poc a poc, es va introduir en el món del turisme. Però no va ser fins l'any 2000 que el seu nom començà d'aparèixer a la premsa local. El motiu era sempre el mateix: denúncies d'explotar hotels i apartaments il·legals i de contractar treballadors sense papers.

Ferré s'ha convertit en un recordista de les il·legalitats. Als seus hotels, gairebé res no respecta les lleis: ni les laborals ni les turístiques ni les urbanístiques ni de moltes altres matèries. Ha comprat edificis que ha convertit en apartaments sense tenir-ne les autoritzacions necessàries, ha contractat immigrants amb uns salaris miserables i amb uns horaris sense cap limitació, ha proferit amenaces de mort, ha eliminat la qualitat més elemental dels seus establiments, que han esdevingut un turment per a molts de turistes... Ras i curt: s'ha convertit en el pària del gremi hoteler, en l'ovella negra de l'empresariat eivissenc i en una vergonya constant per a l'illa, que observa impotent com Ferré, malgrat tot, continua actuant impunement.

Les denúncies —n'hi ha desenes— originaren una impressionant operació policíaca en alguns dels hotels de l'empresari el febrer del 2006. En adonar-se de la presència dels agents, un centenar de treballadors il·legals començaren a sortir precipitadament dels hotels S'Estanyol i San Remo, situats a la zona de Cala de Bou que explota Ferré. Però, malgrat tot, una trentena de romanesos i alguns magribins pogueren ser detinguts per la policia, que en va poder comprovar la situació irregular.

Fernando Ferré Cardó, amb desenes de denúncies, processat judicialment i amb multes milionàries, compra hotels de manera compulsiva a l'illa d'Eivissa. En només tres anys ha comprat 8.000 places i ja en té més de 10.000.

Hi ha més denúncies que han demostrat com contracta Ferré els seus empleats. A través d'una empresa que opera als països de l'Est, atreu polonesos, romanesos i txecs cap a Eivissa, després de fer-los signar un contracte escrit en txec (idioma que els treballadors de les altres nacionalitats no entenen) i on es compromet a pagar-los tan sols uns 320 euros mensuals

(el salari mínim del sector a l'estat espanyol és de 950 euros. Així ho han explicat els sindicats eivissencs, que afirmen no haver vist mai res d'igual a l'illa. Ferré ha contractat, tots alhora, una seixantena de ciutadans de l'Est en aquestes condicions per a la temporada que ara comença. Fins que no van sortir informacions periodístiques sobre aquest fet, l'hoteler no va aug-



mentar el sou d'aquests empleats, tot i que molts sospiten que només és una maniobra de maquillatge temporal.

### **Condicions infrahumanes.**

Aquests treballadors dormen amuntegats en autèntiques gàbies instal·lades clandestinament a soterranis o sostres dels hotels. Damunt un matalàs, sense cap comoditat, infringint no tan sols qualsevol llei sinó la més mínima dignitat, centenars de persones malviuen en condicions infrahumanes i amb la por al cos.

Pel que fa a l'àmbit urbanístic, té dictada ordre de demolició dels apartaments Pimar, a Sant Josep; ha vist precintat l'hotel Panoramic, a la ciutat d'Eivissa; ha estat sancionat amb 61.000 euros en una ocasió i amb 84.000 en una altra, i encara 60.000 més en una altra. No ha servit de res. Cap d'aquests establiments no ha tancat i el negoci continua.

Ara, la fiscalia d'Eivissa ha processat Ferré i li ha imposat una pena de deu anys de presó, a més d'una forta multa. Fa pocs dies, el mateix fiscal

va obrir una altra causa contra l'empresari per la contractació irregular dels esmentats seixanta treballadors que havia incorporat irregularment a les seues empreses, agrupades sota el nom de Grupo Playa Sol (GPS), la bandera del qual és hissada cada vegada a més hotels d'Eivissa.

Una passejada per les principals zones turístiques de l'illa permet de comprovar que els hotels de Ferré ja són un imperi. A la platja d'en Bossa o a Sant Antoni, fins i tot a la ciutat d'Eivissa, és possible de circular pel carrer sense parar de veure el logotip del GPS a la façana dels hotels. Hi ha moments en què les banderoles de Ferré es troben a banda i banda del carrer i es continuen veient durant una bona estona. Ja s'ha apoderat d'alguns dels hotels més emblemàtics de l'illa. No es tracta, per tant, de pensions o hostals de baixa categoria, sinó d'alguns amb tanta tradició com El Corso, a l'entrada del port d'Eivissa, o el Mare Nostrum, un dels més antics de la platja d'en Bossa.

### **El principal hotelier d'Eivissa.**

Tot va començar molt de pressa. Cap a l'any 2003 es va anar escampant el rumor que un empresari català comprava de manera gairebé compulsiva qualsevol hotel que tengués a l'abast, i passava a explotar-los tant en règim de propietat com de lloguer. Un any després ja hi havia constància que posseïa uns 2.500 llits en total, una xifra ben significativa en una illa on es calcula que n'hi ha 77.000 en total. Fins i tot entre els empresaris del sector era vist com un element preocupant i es temia que, si continuava així, pogués arribar a controlar la Federació Hotelera, la patronal del sector. Però el fet cert és que, mentre aquests empresaris es queixaven de l'expansió de l'hotelier pirata (com el coneixen a l'illa), al mateix temps no dubtaven a vendre-li alguns dels seus establiments. Ferré ha comprat a la família Matutes i a gairebé totes les altres que tenen places d'allotjament a Eivissa, tant petits grups empresarials com grans societats.

Avui, només quatre anys després, les xifres del grup GPS han assolit proporcions molt més preocupants i s'han confirmat els temors expressats. Ferré ja controla 10.400 places, és a dir, el 14% de totes les que hi ha a l'illa. Ja és l'empresari més important del sector, en nombre de llits, per damunt d'Alonso Marí, Abel Matutes, Vicent Guasch i els altres peixos grossos de la indústria hotelera local. En total, com es pot comprovar a la seua web, [www.grupoplayasol.com](http://www.grupoplayasol.com), té més de cinquanta hotels, la majoria dels quals de dues estrelles.

Una de les preguntes que es fa la societat eivissenca és si l'hotelier pirata actua pel seu compte o és només el representant d'algun misteriós grup inversor. No s'ha sabut mai. Proliferen les teories i les hipòtesis, que apunten que l'autèntic capitalista és alguna destacada personalitat catalana o bé un grup semimafiós de l'Est o de Sud-amèrica. Ningú no sap res sobre qui hi ha darrere, si és que hi ha ningú.

El fet és que la indignació augmenta entre els sindicats, que veuen com, malgrat les multes, malgrat les ordres de demolició i les diligències penals impulsades per la fiscalia, Ferré continua fent negoci i comprant hotels. UGT i CCOO han expressat malestar



La platja d'en Bossa, una de les zones turístiques d'Eivissa on Fernando Ferré té més places hoteleres. A la dreta, Fernando Ferré.



Sindicalistes eivissencs van denunciar en una conferència de premsa els abusos de l'hoteler. A sota, un dels establiments que té oberts de forma il·legal, a la ciutat d'Eivissa.



Tot i les promeses del Consell Insular, hi ha tres hotels del grup de Ferré que continuen oberts sense permís

per la manca d'inspeccions de Treball als seus establiments, tot i que, finalment, se n'ha fet alguna que ha tornat a demostrar irregularitats. El Consell Insular va anunciar que no permetria obrir cap hotel el mes de maig que tengués ordre de tancament, però la realitat és que almenys tres establiments de Ferré que no tenen permisos (i un amb ordre directa de tancament) continuaven oberts en el moment d'escriure aquest reportatge, la setmana passada.

El president dels hotelers eivissencs, Roberto Hortensius, lamentava fa poc: "Estam preocupats i indignats, perquè aquest senyor fa el que vol i no passa res. Sembla que la llei no sigui igual per a tots. Hi ha un sentiment d'impotència."

Tot i que els experts no descarten que l'imperi aixecat per Ferré caigui algun dia de manera sobtada com un castell de cartes, el sentiment de malestar és generalitzat en vista de la degradació de l'oferta turística que impulsa aquest empresari i en vista de la passivitat de les institucions, que semblen impotents per a aturar aquesta situació.

Joan Lluís Ferrer

## "Sense canviar la roba del llit set dies seguits"

A webs com [www.tripadvisor.com](http://www.tripadvisor.com) es pot comprovar que les crítiques a la qualitat dels hotels de Ferré no són precisament capricis de clients exquisits. Parlant del Marco Polo I, a Sant Antoni, un turista afirma: "No esperava que fos tan dolent. Era una habitació per a no fumadors, però el llit feia una pudor de fum tan intensa que fins i tot la nostra roba acabà fent pudor també. Els llits eren vells i plens de bonys." Més endavant, un altre client afegeix: "El tractament que em va donar el personal de l'hotel és el pitjor que he rebut mai a cap viatge. Durant l'estada de set dies, haguérem de protestar a recepció cada dia. Cansats del servei i del tractament

del personal, demanàrem un full de reclamacions, però no en tenien..."

Després d'allotjar-se a l'hotel San Remo, un altre usuari explica: "S'assembla més a una pensió de tercera categoria que no a un hotel. Vàrem estar sense aigua dos dies en ple mes d'agost. El bufet era horrible. Sense varietat, pèssim i greixós. El menjador no tenia aire condicionat i la calor era insuportable. A les habitacions hi estiguérem set dies sense que ens canviassin els llençols, fins que haguérem de reclamar. Quan s'acabava el paper higiènic no en posaven de nou, i l'haviem de comprar en un supermercat. Mai no ho oblidarem".