

**Lorca, com Oriola.** Per extensió, volum de població i, principalment, per planejament urbanístic, Lorca i Oriola són casos semblants. És impossible quantificar el nombre d'habitatges il·legals —a Oriola n'hi ha que parlen de 35.000—, i el desenvolupament no s'acaba. La laxitud amb els empresaris constructors ha estat una constant, més encara en el cas oriolà, on el ja exalcalde del PP, José Manuel Medina —per bé que els conservadors continuen tenint majoria absoluta—, va fer tot de favors a determinades mercantils. Ho va denunciar l'interventor municipal, que xifrava les irregularitats en una trentena. Medina, de la seua banda, es passejava al volant del Rolls Royce que li havia "deixat" un empresari amic, i encara més assíduament a l'Audi A-8 d'un altre empresari del totxo. A més, vivia en un xalet també cedit per un empresari beneficiat en algunes requalificacions.

A Lorca, l'exalcalde socialista Miguel Navarro aprovà 140.000 habitatges, i com a contrapartida les empreses van cedir 23 milions d'euros al Consistori. L'aturada de l'expansió provocada per la crisi immobiliària fa que ara les constructors demanen el reemborsament d'aquesta quantitat. L'Ajuntament és en situació de fallida tècnica.

### Més similis... i alguna diferència.

Tant a la murciana Fuente Álamo com a Parcent (Marina Alta), els alcaldes del PP amb una gestió molt criticada en matèria urbanística van cedir el govern municipal a les seues esposes. Tant a Orpesa (Plana Alta) com a Torre Pacheco, els alcaldes estan imputats per prevaricació, per vendre sòl municipal a un preu inferior al de mercat. En el segon cas, fins i tot el primer edil està entre reixes.

Hi ha diferències, però. Mentre que al socialista Los Alcázares el govern murcià ha insinuat que pot assumir les competències urbanístiques a l'Ajuntament, al també socialista Catral (Baix Segura) la Generalitat Valenciana va actuar perquè hi havia "1.270 cases il·legals". Ara, amb ajuntament popular, pensen legalitzar-les. En cap cas, de fet, no s'han pres les regnes d'ajuntaments del PP. Ni a Totana, tot i que la presumpta corrupció ha dut l'exalcalde i l'actual alcalde a la presó.

# Multimilionaris murcians amb interessos valencians

El grup Fuertes —creat a partir d'El Pozo— i Polaris, les empreses de referència a Múrcia, saluden amb efusivitat la relació entre Camps i Valcàrcel. El primer gestiona geriàtrics i parcs temàtics impulsats per la Generalitat. A l'accionariat del segon, hi ha el Banc de València, que dirigeix l'expresident valencià José Luis Olivas.

**A**molts, la imatge de José Luis Hernández venent apartaments a 119.000 euros, donant la cara, potser els recorda el mític anunci del "busque, compare, y si encuentra algo mejor, cómprelo". Era Manuel Luque anunciant Colón. Era el propietari de l'empresa carregant als muscles la responsabilitat de vendre el producte.

Però Hernández no és, ni de lluny, l'amo de Polaris. Al darrere hi ha Pedro García Merono, amb el 50 %, i diverses companyies financeres, entre les quals destaquen Credit Suisse i el Banc de València, que té el 10 % de l'empresa. Les entitats de crèdit van accedir-hi després

que Facundo Armero, un petit constructor de Torre Pacheco que va començar com a paleta, es desferà del seu paquet accionarial a canvi de 300 milions d'euros. Armero i García Merono van aconseguir que Polaris, nascuda al 2001 i que sempre ha comptat amb la benevolència del govern regional, esdevinguera una marca de prestigi i clarament identificada amb Múrcia. Patrocina tot d'equips esportius, la despesa en publicitat supera els 30 milions anuals i ofereix serveis integrals —parvularis, perruqueries, bars, pubs, camps de golf, botigues, centres de salut privats...— sense eixir de la urbanització. Tot per 119.000 euros.

## Amenaces de mort a can Polaris

El periodista local Chema Gil ha tret a la llum alguns dels afers que han dut l'alcalde de Torre Pacheco, Daniel García Madrid, a presó. Ell era al darrere de *La Gaceta del Mar Menor*, un mensual que des del naixement —el març del 2005— fins a la desaparició —el juny del 2007, per culpa de la retirada de publicitat de nombrosos comerciants locals "aconsellats" per l'alcalde— va criticar unes oposicions il·legals al cos de policia local, la col·laboració de membres d'aquesta policia amb narcotraficants, la privatització indeguda del servei de l'aigua, les festes eròtiques i multes pa-

gades amb diners públics... I, a la fi, les estretes relacions empresarials de Polaris amb el jove alcalde, antic alcalde de Facundo Armero, que van derivar en un sucós negoci per a la constructora: uns terrenys urbanitzables que l'Ajuntament permutà per uns d'assecats i sense utilitat que tenia Polaris. García Madrid va citar a dinar Gil, que d'aquella conversa va extreure una frase de l'alcalde, "yo soy un alcalde atípico", que li va servir per titular un llibre que ha autoeditat.

Gil està amenaçat de mort i la guàrdia civil té arxivats missatges i converses en què l'alcalde aporta la matrícula del seu



A l'esquerra, els germans Fuertes sostenen els paraigües de Zaplana –ho fa Tomás, president del grup empresarial– i Valcárcel –amb José, vicepresident del hòlding. A la imatge del costat, Pedro García Meroño, propietari del 50 % de Polaris, amb el president de Cajamurcia, Carlos Egea.

El Banc de València, filial de Bancaixa i també presidit per qui va ser, interinament, president de la Generalitat entre 2002 i 2003 –José Luis Olivas–, va accedir a Polaris a finals de 2006, tot just quan el globus immobiliari començava a desunflar-se. Els suïssos, els valencians i una inversora murciana, però, no van dubtar a fer el pas. Armero, el gran beneficiari de l'operació, apareix ara vora una cinquantena de societats, i no ha perdut

la seua influència al PP: en diverses converses amb l'alcalde de Torre Pacheco, Daniel García Madrid, enregistrades per la policia poc abans dels comicis municipals de l'any passat, Armero pactava amb el primer edil la composició de la llista local dels populars. En un moment, l'alcalde fins i tot s'adreça així a Armero: "Una persona amiga mia necessita 16.000 euros urgentemente. Los necesita mañana. Son para pagar una póliza".

El 27 de maig del 2007, la jornada electoral, Armero va parlar per telèfon 101 vegades, en algun cas per recomanar de votar el PP a familiars seus.

**La nova Polaris.** Pedro García Meroño va emigrar de jove a Barcelona a vendre material sanitari. En fer alguns diners, tornà a Torre Pacheco, a vendre grups electrògens. Al cap de poc, però, es va desfer de l'empresa creada per a això i va emigrar de nou, ara a Miami. El contacte amb Miami Beach, de fet, degué provocar-li una revelació, perquè no trigà gaire a contactar amb Facundo Armero, el petit constructor del poble de tota la vida, i junts van crear un imperi que ara controla només ell.

Polaris és García Merono, perquè és ell qui ostenta, amb diferència, més accions, i també perquè és ell qui amenaça d'emi-

gar de Múrcia, quan algun municipi posa travetes als seus projectes. Com ara fa tres anys, quan una regidora del PP a Alhama va evitar que el seu grup aprovava una megaurbanització de 28.000 habitatges i tres camps de golf. Al poble viuen 20.000 habitants i Polaris ja havia avançat quatre milions d'euros al consistori per la previsible requalificació de terrenys. A la ciutat de Múrcia, a Mazarón, Fuente Álamo i Torre Pacheco, les reclassificacions a Polaris sumen ja vint milions de metres quadrats.

Els propietaris de Polaris sempre citen els "5.000 treballadors" de l'empresa, per bé que els sindicats situen la xifra en només 300 i no més de 3.000 els que hi col·laboren des d'empreses subcontractades. El ben cert és que les insinuacions de "deslocalitzar" el negoci per part de García Merono han generat una onada de protestes, fins al punt de convocar-se manifestacions davant la seu de la Delegació del Govern, convidant l'estat a no "impedir el progrés de la regió". Aquells que s'han manifestat en contra dels plans de Polaris han estat acusats de "traïdors" i d'"enemics de Múrcia".

Polaris ha aixecat –o té en procés– uns 15.000 habitatges a tot Múrcia. Asseguren disposar de més de 40 milions de metres quadrats en cartera i preveuen

cotxe, els noms de la dona i la filla, o comenta que el periodista "se va a quedar sin trabajo, ya verá ese". Per presumpta "malversació" i "prevaricació" d'uns sis milions d'euros, el nou jutge de zona [l'anterior era "del PP", segons diu en una gravació l'exconseller de Presidència, Fernando de la Cierva, ara assessor de Polaris] ha empresonat l'alcalde i Gil duu vigilància. Al web municipal hi ha veïns que el critiquen, però ha rebut la solidaritat de Reporters Sense Fronteres i de la federació de periodistes espanyols.

A Torre Pacheco, a tocar del Pilar de la Foradada, Polaris ha construït urbanitzacions com ara Mar Menor I i II, La Torre o el polígon industrial.



A dalt, la presentació de la maqueta de Terra Mítica, on el grup Fuertes té accions, amb els tres presidents valencians del PP: Eduardo Zaplana, José Luis Olivas i Francesc Camps. Al costat, un dels diversos projectes urbanístics desenvolupats per Polaris World a Múrcia. A l'esquerra, Façundo Armero, i a la dreta, José Luis Hernández, el passat 3 d'abril, quan van visitar els jutjats per declarar pel cas Torre Pacheco. El primer va ser-ne cofundador, tot i que ja ha venut totes les accions, i el segon exerceix de president. A sota, dues manifestacions sobre Polaris: en contra o a favor, no deixa ningú indiferent.



d'edificar-hi 60.000 nous habitatges, molts d'ells "en primera línia de golf". García Merono afirma haver visitat "un poble de Florida on n'hi ha 250, i no passa absolutament res".

José Luis Hernández, cara visible de la companyia, va saludar l'entrada dels nous accionistes, "per la seua contribució, de manera estable, a la creació de riquesa". L'aturada del boom urbanístic no fa pensar en un futur tan exitós, però. Malgrat tot, no sols el Banc de València hi aporta fons, sinó que les principals entitats amb què treballa Polaris són les

també valencianes CAM i Bancaixa, a més, és clar, de Cajamurcia, que no ha dubtat a posar-se del costat del desenvolupament ferotge de la costa autòctona.

El Banc de València és, a més, el segon amb més oficines a Múrcia: del 2001 al 2006 ha passat de només una a tenir-ne 66, només per darrere de Cajamurcia

**De 'Poço', 'pocero'.** Si el president de Polaris ens remet al pare del detergent Colón, el del Grupo Corporativo Fuertes recorda Francisco Hernando, el constructor de Seseña, "el Pocero".

Nascut precisament a Alhama el 1940 —n'hi ha que avisen que el "no" de la regidora del PP als plans de Polaris té al darrere la mà de l'amo d'El Pozo, recelós que algú opere a "sa casa"—, Tomás Fuertes va heretar una petita carnisseria familiar a la plaça d'El Pozo del poble.

De ben jove, va obrir tot d'establiments propis, mentre el seu germà José es feia càrrec dels processos productius. Als anys 1980, l'empresa ja tenia filials a Portugal i França, i distribuïen la carn i els embotits més enllà del teló d'acer i de l'Atlàntic. Fins i tot a l'Àsia.

Tomás Fuertes, com Polaris, sempre ha tingut una bona relació amb el poder. En el seu cas, tampoc no genera rebuig entre els partits de l'oposició. Aquest *savoir faire* li ha permès de crear un imperi no tan ostentós com el del Pocero, encara que no menys ric.

L'imperi s'anomena Grupo Corporativo Fuertes, l'objecte social del qual va des de les funcions d'escorxadador a la "compra, venda, lloguer, parcel·lació i urbanització de solars, terrenys i finques de qualsevol naturalesa", tot passant pels "serveis de telecomunicacions", la comercialització i fabricació d'aigua mineral o "l'explotació d'hotels, residències, restaurants, bars i locals."

En efecte, entre les nombroses filials d'aquest grup hi ha casos com el d'Agri-fu SA, que s'encarrega, a més de gestionar terrenys rústics, ramaders i forestals, de revisar els cotxes de la regió. Fuertes té llicència per fer inspeccions tècniques de vehicles. A dos llocs diferents.

A Cefu, SA, de nou s'alterna "l'explotació ramadera" amb "l'adquisició, explotació i venda de patrimoni: béns immobles, mobles, vehicles i títols de valors, així com la promoció, creació i participació en negocis, empreses o establiments, i en tota classe de societats."

Pel que fa a Procavi, SA, és líder en la producció de galls dindis, amb una quota de mercat que voreja el 50 %. Dins del mateix sector agroalimentari, El Pozo Alimentación –que és la marca de la casa per excel·lència, però no la més important– inclou les filles Fripozo –que té convenis amb la Universitat de Múrcia– i Palancares, encarregada de produir formatge i productes lactis.

Al seu torn, a Bodegas Luzón, Fuertes elabora vins, vinagres, brandis, licors i alcohols, amb camps dedicats al "cultiu i qualsevol altra activitat agrícola", fins al punt de poder elaborar oli. Amb Aemed, SA, també té dret a fabricar oli, i amb Aqua Deus, aigua.

Però l'alternança d'interessos continua a Infu-Capital, SA, que s'ocupa de les participacions financeres del grup, a 3p Biopharmaceuticals i a Profu, SA, dedicada a la "promoció, construcció, compra, venda i arrendament d'habitatges, locals comercials, solars i, en general, qualsevol tipus de construcció", a més de gestionar "tota classe d'explotacions d'aqüicultura", una firma amb ramifica-

## Els Valcárcel, família constructora

Carlos Valcárcel Siso, germà del president murcià, comparteix negoci amb el creador de Polaris, Facundo Armero, a **Ronda Sur Levante, SL**, que urbanitza el nord de la capital murciana. A la mercantil també hi ha Antonio Sánchez Carrillo, el número 3 del PP de Múrcia. Diversos familiars del president formen part d'empreses constructores, totes creades després del 2000:

A **Ancara-9, SL** també hi ha el germà i Sánchez Carrillo, amb les seues respectives dones.

A **J. M. Gunter SL**, assessors urbanístics, hi apareixen una germana del president i un cunyat.

**Merono y Cruz, SL**, dedicada a la construcció en general, figura a nom d'un cunyat del president.

A **Habitat Viviendas, SL** de nou hi ha un cunyat del president. L'objecte social és immobiliari.

A **Secruz 3, SL**, promotora de vendes, també consta un cunyat.

A **Faromar Urbanizaciones, SL**, empresa dedicada a la construcció, l'arrendament, la promoció i compravenda d'habitatges, torna a aparèixer un cunyat del president.

A **Hijos de Juan Francisco Cruz Alfaro, SL**, abans dedicada a l'agricultura i ara a la construcció, figura un cunyat de Valcárcel.

A **Faromur Promociones, SL**, constructora i promotora, també hi ha un cunyat del president.

A **Guayaquil Import, SL**, antigament dedicada a l'agricultura i ara a la compravenda de terrenys i a la construcció, hi apareix una germana del president, Marta.

cions a les comarques alacantines.

El lligam valencià creix amb VyS Hoteles, mercantil comprada als valencians Boluda i que té una instal·lació al Campello (Alacantí) –Pueblo Acantilado, de quatre estrelles i 120 habitacions– i una més a l'Albufereta d'Alacant –hotel Albahía, de 93 habitacions.

Poca cosa, en tot cas, si ho comparem amb la resta d'inversions en territori valencià. Per exemple, al Banc d'Alacant, on Tomás Fuertes és conseller delegat mancomunat. O a Ausur, que té la concessió per a 50 anys de la zona de peatge de l'autopista AP-7 entre Alacant i Cartagena, amb dret a explotar les àrees de servei que s'hi inclouen. Fuertes és propietari del 20 % d'aquesta companyia.

Fuertes controla el Grupo 5 de Inversiones Inmobiliarias SA, inscrita al registre mercantil d'Alacant i amb seu social en aquesta ciutat. Una empresa amb dret a adquirir, administrar, explotar i vendre tota mena de patrimonis.

**Una Generalitat bondadosa.** Si els Fuertes mantenen una estreta relació amb el govern murcià, la Generalitat no en resta al marge. La nissaga d'Alhama disposa de l'11,64 % de Gerocentros del Mediterráneo, SL, en què participa amb Sedesa –propietat de la família Cotino, el conseller de Benestar Social ahora que vicepresident del Consell–, Enrique Ortiz e Hijos, SL –el gran constructor de la ciutat d'Alacant– i la també constructora Doalco, que edifica al País Valencià i Múrcia. Gerocentros disposa d'una quinzena de centres per a majors, i preveu de tenir-ne 28, gràcies a les adjudicacions del govern de Camps [vegeu EL TEMPS núm. 1.241].

A Terra Mítica, el grup Fuertes té el 5 % del capital. Després dels difícils moments pels quals ha travessat el parc temàtic de Benidorm (Marina Baixa), amb suspensió de pagaments inclosa, Tomás Fuertes és membre d'un reduït consell d'administració pilotat per un representant de la família Lladro i amb presència del també constructor Andrés Ballester, consoci del cantant Julio Iglesias, ben a prop, a Altea. Tots ells van negar-se a fer front a l'ampliació de capital, però, quan CAM i Bancaixa els ho van demanar.

En paral·lel a la crisi de Terra Mítica va sorgir Terra Natura, parc adjacent dedicat als animals. Fuertes hi va posar 58 milions d'euros i va de bracet de l'empresari Fernando Taberner Molinero. De fet li deu agradar com funciona, perquè n'ha obert un altre a Múrcia. La societat està inscrita com a fundació mediambiental. L'objectiu de Terra Natura és atraure visitants a la veïna Terra Mítica, vaixell insígnia del PP al sud del país.