

Breus

Previsions moderades per a l'economia catalana el 2008



Caixa Catalunya preveu un creixement del PIB del 2,8%, un punt menys que el 2007.

“De cap manera no ens trobem en una situació de crisi ni de recessió; encara més, dins la dificultat, l'economia europea està en un bon moment”, assegura Josep Oliver, catedràtic d'economia aplicada de la UAB i responsable de l'informe semestral de perspectives de Caixa Catalunya. Les previsions de l'entitat financera assenyalen un creixement de l'economia catalana el 2008 del 2,8%, mentre que el 2007 s'ha tancat amb un creixement del 3,8%. Enguany, es crearan uns 65.000 llocs de treball, que poden compensar els efectes en el mercat de treball de la desacceleració de la construcció. El consum privat se situarà entorn del 3%.

Més barreres per a la instal·lació d'Ikea al País Valencià

El serial d'Ikea al País Valencià sembla que no es vol acabar. Ja fa vuit anys que la multinacional sueca anuncià la intenció d'instal·lar-se al territori valencià, però Ikea i l'administració valenciana encara no han estat capaços d'acordar l'emplaçament. Aquests dos darrers anys havia pres força la possibilitat d'anar a Alfara (Horta Sud), però la consellera d'Indústria, Belén Juste, s'ha doblat a les pressions del sector del moble valencià i ha acabat denegant a Ikea el permís per a instal·lar-s'hi. El canvi de plans podria retardar l'obertura del primer Ikea del País Valencià, prevista a l'estiu del 2009.

EL TEMPS us proposa un joc. Quina superfície d'habitatge podeu adquirir amb 50 euros? A partir de les dades de la Societat de Taxació, i amb aqueixa quantitat a la butxaca, us convidem a fer una passejada pel supermercat de l'habitatge dels Països Catalans. Ja us avisem: no espereu pas de trobar-hi gangues.

I amb 50 euros, què?

El preu de l'habitatge –ho diuen tots els indicadors– va aterrant. Els augments de dos dígits a què ens havia acostumat el mercat de l'habitatge aquests darrers cinc anys desapareixen i, a poc a poc, van deixant pas a una demanda i una oferta molt més estabilitzades. Els estudis més diversos, des de Deutsche Bank al Departament d'Estudis de la Caixa, apunten cap a un final de la muntanya russa que fins i tot podria desembocar en un increment zero del preu de l'habitatge a final d'any. A desgrat dels grans empresaris del totxo, que aprofiten qualsevol ocasió per negar que el preu de l'habitatge haja de baixar, la tendència sembla apuntar cap a un aterrament progressiu.

Tot plegat va escampant la sensació que l'habitatge esdevindrà aquests mesos vinent un bé més assequible. Com més va, més potencials compradors hi ha que en

retarden l'adquisició. Són un bon grapat els qui interpreten que d'ara endavant el parc de pisos baixarà a preus de fa deu anys. Aquesta percepció ignora, però, que per molt que disminuesquen els preus, continuen estant pels núvols i que una eventual baixada, per sostinguda que siga, no pot contrarestrat l'increment accentuat dels darrers deu anys. Les dades de la Societat de Taxació, obtingudes a partir d'una mostra de 322.000 habitatges, ho certifiquen: l'habitatge nou es ven actualment a un preu 13 voltes superior al que es venia el 1985 al Principat; 10 voltes a les Balears; i 9 voltes al País Valencià. Al conjunt de l'estat espanyol, adquirir una nova llar costava també quasi 9 voltes més.

Les estadístiques mostren, de fet, que aquesta darrera dècada, els Països Catalans han estirat els preus de l'habitatge per damunt de la mitjana estatal i que, avui dia, continuen encapçalant la taula d'incrementos. Els Països Catalans es col·locaren a la locomotora del tren de l'habitatge i, si més no de moment, no semblen canviar de vagó. Així doncs, si l'increment anual del preu de l'habitatge va ser de 5,1%, a l'estat espanyol, al Principat, el País Valencià i les Balears fou de 8,3%, 7,9% i 4,6%, respectivament; els dos primers són els territoris líders pel que fa a la puja de preu de l'habitatge. Les dades referides al segon semestre de l'any passat, quan la crisi de confiança desfermada al mercat financer havia contagiado el mercat de l'habitatge, van en la mateixa direcció: si l'augment a l'estat espanyol fou de l'1,1%, al Principat i al País Valencià fou del 2% i a les Balears de l'1,5%.

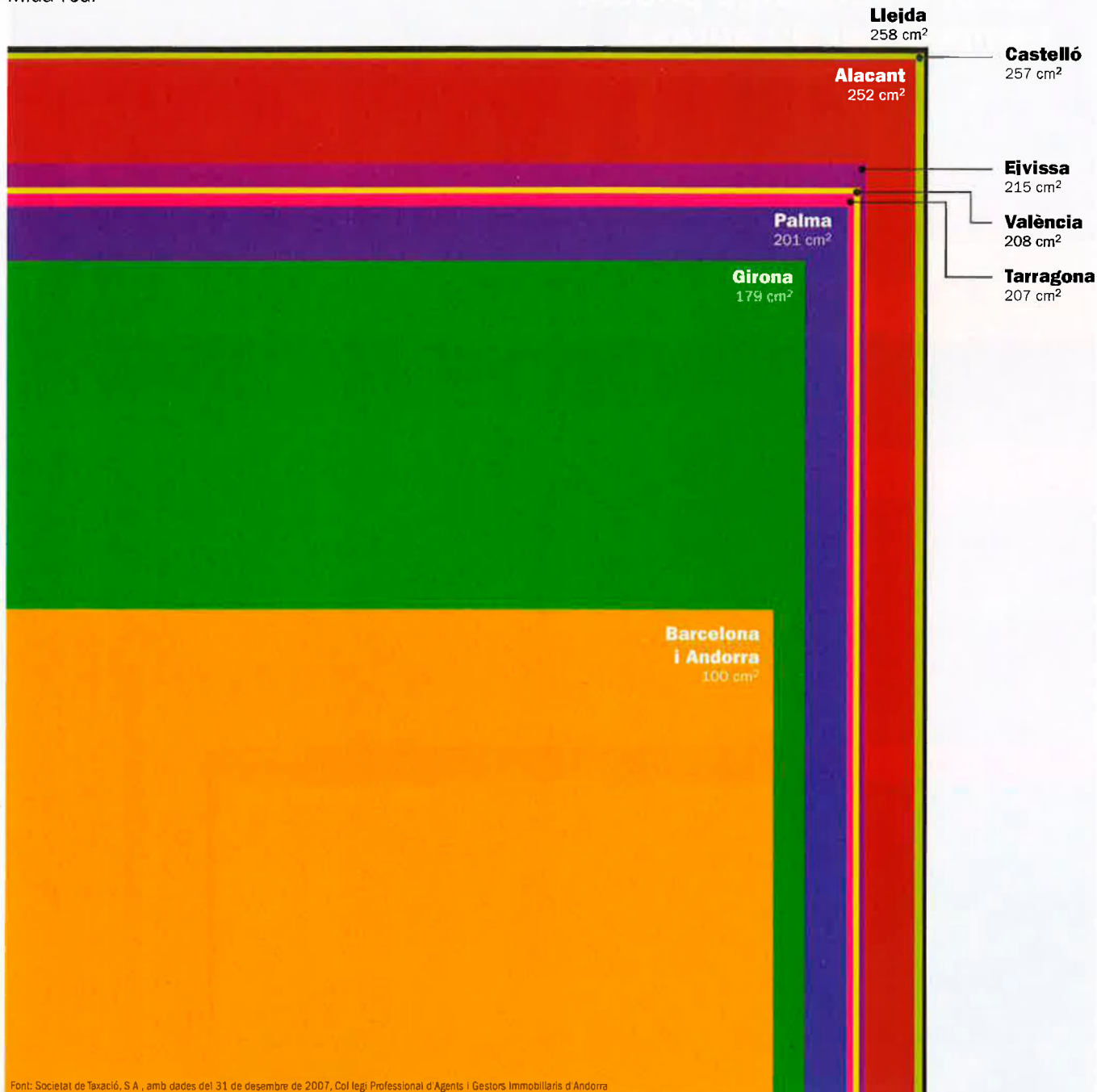
Preu mitjà del m² construït a les capitals de província



Font: Societat de Taxació, S.A., amb dades del 31 de desembre de 2007, Col·legi Professional d'Agents i Gestors Immobiliaris d'Andorra

Quant d'habitatge podem comprar per 50 euros?

Mida real



Font: Societat de Taxació, S.A., amb dades del 31 de desembre de 2007, Col·legi Professional d'Agents i Gestors Immobiliaris d'Andorra

Per territoris, Andorra és, d'una manera destacada, el lloc on comprar-se un pis resulta més car, amb preus que arriben a 4.515 euros. Una mica més enrere hi ha Catalunya, segons les dades de la Societat de Taxació, perquè un metre quadrat hi costava, el 31 de desembre de 2007, 4.155 euros, que contrasten amb els 3.971 de Madrid. Sorprenentment, disposar d'un habitatge a les Illes o al

País Valencià, resulta molt més barat: 2.478 i 2.238 euros, enfront dels 2.905 de mitjana estatal.

Previsions del 2008. Si la pujada de les hipoteques encara no us ha dissuadit d'arribar-vos a una immobiliària, segurament no serà sobrer de fer un cop d'ull a les previsions de la Societat de Taxació per a l'any que comencem. Tant a les

Illes, com a les comarques d'Alacant, Castelló i Lleida és previsible que els preus s'hi mantinguen i fins i tot que hi disminuesquen. En canvi, a la resta de territoris, és a dir, a les comarques centrals valencianes, Tarragona, Barcelona i Girona, s'hi registrarà un increment entre un 2% i un 5%.

V. Tena