

El Consell Consultiu veu inconstitucional l'article de la llei del dret a l'habitatge que estableix el lloguer forçós, perquè vulnera el dret d'igualtat. El govern català cerca ara la manera de mantenir l'essència d'aquest punt, mentre que CiU i PP n'exigeixen la retirada per a afegir-se al pacte.

El dictamen del Consell Consultiu sobre la inconstitucionalitat de l'apartat 6 de l'article 46 de la llei del dret a l'habitatge, que es refereix al lloguer forçós dels pisos buits, ha posat en una situació complexa els partits que integren el govern, PSC, ERC i ICV-EUiA. Els ecosocialistes van fer un gran esforç per convèncer el PSC de la necessitat d'incloure al projecte de llei una clàusula d'expropiació temporal de l'usdefruit d'un pis deshabitat, en casos extrems i situacions de molta demanda social d'habitatge. Però la paraula *inconstitucionalitat* ha incomodat el soci majoritari.

El dictamen, que es va fer públic la setmana passada, descriu que alguns punts del projecte de llei són "inconstitucionals perquè vulneren el principi d'igualtat i per manca d'uns criteris que permetin garantir una actuació no discriminatòria de l'administració a l'hora de determinar quins són els subjectes afectats pel lloguer forçós i l'expropiació de l'usdefruit".

En el moment de presentar-se, el projecte de llei impulsat per l'executiu català va comptar amb el suport de bona part del sector econòmic del país, però CiU i PP s'hi van oposar perquè van considerar que la mesura no s'ajustava al text constitucional. Per això es va sotmetre tota la llei a l'òrgan consultiu del govern. Amb aquesta reflexió del Consell Consultiu, els partits de l'oposició exigeixen la retirada immediata de l'article en conflicte com a condició indispensable per a adherir-se al Pacte per l'Habitatge i votar aquesta llei. De moment, totes dues formacions han presentat esmenes a una vintena d'articles de la llei, de manera que la votació queda endarrerida almenys fins al gener.

Sigui com sigui, el govern no té intenció de desdir-se'n del tot. Interpreta que el dictamen no "desnaturalitza" la llei, i confia que amb una modificació d'aquest article n'hi haurà prou per a trampejar la possible inconstituciona-

El lloguer forçós crea tensions al govern català



El Consell Consultiu considera discriminatori d'obligar al lloguer forçós de pisos buits. ERC i ICV volen mantenir l'essència de l'article, però el PSC ara ja no n'està gens convençut.

litat, però en cap cas no se'n planteja la supressió, segons el conseller de l'Interior i Relacions Institucionals, Joan Saura. El dictamen del Consultiu, "en cap cas no qüestiona l'essència" ni l'abast polític de la nova llei, una de les "més avançades d'Europa", assegura Saura.

El PSC voldria fer marxa enrere.

Tot i que el gabinet jurídic de la Generalitat ja treballa en un nou redactat d'aquest article, el fet és que el dictamen d'inconstitucionalitat ha originat una certa divisió al govern català. Tant ERC com ICV consideren que l'organisme jurídic només qüestiona la metodologia prevista per a definir els casos en què es pot expropiar i que, per tant, l'esperit del projecte de llei continua essent totalment vàlid. Però el PSC creu que l'etiqueta d'inconstituci-

onalitat no es pot esquivar amb unes simples esmenes. El president Montilla mateix mai no s'ha sentit còmode amb la mesura expropiadora i espera que el dictamen negatiu del Consultiu l'ajudi en la pretensió d'arraconar la mesura. L'alcalde de Barcelona, Jordi Hereu, va proposar de crear incentius perquè els propietaris de pisos buits perdin la "por" a posar-los al mercat de lloguer, en comptes d'establir una "via coercitiva" adreçada a penalitzar aquells propietaris que els mantinguin tancats. La ministra espanyola de l'Habitatge, Carme Chacón, va assegurar que la seva aposta és per les mesures "en positiu".

El PSC mirarà de suavitzar al màxim aquest article i aconseguir, si més no, el vot de CiU.

Gemma Aguilera