

El govern balear aprovarà l'aturada de segons quines urbanitzacions i alhora impulsarà més construcció social.

Antich aposta per la construcció social



El president del Govern de les Illes Balears, Francesc Antich, i el secretari general del PSM i líder del Bloc, Biel Barceló, per una banda, i Antich i Maria Antònia Munar, presidenta del Parlament i líder d'UM, per una altra, negociaren dimarts de la setmana passada, en reunions separades, el desblocatge de dues lleis que poden marcar la legislatura. Són la llei de Mesures Urgents del Territori i la llei de l'Habitatge. Antich se n'anava a la tarda cap a Londres, a la fira de turisme World Travel Market, però, a causa de la urgència de trobar un punt d'acord, s'hagueren d'improvisar aquestes dues reunions. També crida l'atenció que el president es reunís separatament amb els altres dos líders, cosa que palesa com se situa entre les dues parts del pacte -Bloc i UM- que pràcticament no tenen comunicació directa.

La llei urbanística. La llei urbanística significarà que s'impediran un seguit d'urbanitzacions previstes o aprovades a diversos indrets de les Illes. La més significativa és la de Ses Fontanelles, a Palma, un paratge que inclou una zona humida que, segons el GOB i la Universitat de les Illes Balears, és en perill si s'hi fa a la vora una promoció residencial. Des de fa temps, el Bloc fa pressió perquè s'impedeixi aquesta urbanització, juntament amb les altres. Durant el debat de política general es filtrà a la premsa que ja hi havia acord i que el divendres dia 9 de novembre el Consell de Govern n'aprovaria el projecte de llei. Però això no va passar, sinó que es retirà de l'ordre del dia. El conseller de Mobilitat, Biel Vicens (del PSM-Bloc), reconegué després que l'acord entre el Bloc i el PSOE era un fet, però que "uns altres motius" impossibilitaren que s'aprovés. Evidentment, es referia a UM. Amb el desblocatge pactat la setmana passada pareix que hi ha camí obert perquè el projecte de llei pugui ser debatut i aprovat al Consell de Govern d'aquesta setmana -divendres- o de la vinent. Després de les reunions Antich digué

Sigui com sigui, Antich vol arribar a construir 20.000 habitatges socials i a preu taxat durant aquesta legislatura.

que "hem acostat posicions i s'aprovarà", tot i que no volgué posar-hi una data exacta.

En aquesta complexa partida d'escaics a tres bandes que juguen PSOE, Bloc i UM, aquesta llei és prioritària per al Bloc. La coalició esquerrana i nacionalista hagué d'acceptar a principi d'octubre que el president decidís de continuar les obres de l'hospital de referència a So n'Espases. El malestar entre les bases del Bloc fou molt gran. Ara, per tant, necessita que es visualitzi la seva influència al govern. Antich n'és perfectament conscient. I UM també. Però alhora tenen, tant els socialistes com els nacionalistes, lleis que consideren molt importants per als seus interessos: la de l'Habitatge i la del Sòl, respectivament. Tot indica que aquesta negociació a tres bandes va encaminada a desbloquejar-les alhora. Les dues primeres –d'urbanisme i habitatge– d'una manera immediata. Pel que n'ha transcendit, el Bloc podria haver acceptat algunes esmenes d'UM amb relació a Ses Fontanelles i alhora el PSOE n'acceptaria alguna de les del Bloc a la de l'Habitatge. Així es podria concretar ben aviat l'aprovació de totes dues. La del Sòl resta per a més endavant, però possiblement no gaire. De fet, UM ja presentà el seu projecte en públic a principi d'octubre. Si bé llavors el retirà, a causa de la pressió del Bloc, tot fa pensar que serà la tercera llei aprovada.

Si les negociacions arriben a bon port, cada formació veurà com va endavant la seva llei en poc temps. La de mesures urbanístiques és molt vistosa i permetrà de salvar alguns indrets del ciment. Però, sens dubte, la que té més transcendència social és la que impulsa el PSOE en general i el president Antich en particular: la de l'Habitatge.

La llei de l'Habitatge. Antich s'ha compromès a construir 20.000 habitatges socials i a preu taxat durant aquesta legislatura. És la seva proposta estrella. Una gran part de les esperances de continuar de president el 2011 les té dipositades en aquesta actuació, que és de caràcter estratègic. És on es concretarà el viratge cap a posicions més centristes i socials

Després de la decisió d'Antich de continuar les obres de So n'Espases, el Bloc ha de demostrar que té influència al govern

del PSOE. Perquè significarà més construcció –la qual cosa separa el PSOE del Bloc, que és radicalment proteccionista del territori–, però alhora serà construcció social –cosa que l'allunya d'UM, que mai no ha volgut impulsar aquesta mena d'habitatges. Per tant, per al PSOE és quelcom més que una simple actuació de govern. És la seva gran aposta per aquests quatre anys. D'aquí ve que Antich hi estigui tan entossudit que no hi ha res que l'aturi. Fins i tot, si cal, vol que es construeixin a sòl rústic. Per aquí és per on el Bloc –no pas UM– hi posa entrebancs.

El problema és que les àrees de *transició* –tal com es coneixen en la terminologia legal urbanística– són sòl rústic, tot i que és legal que s'hi arribi a construir. Però, és clar, amb el missatge preelectoral d'aturar construccions que assumia tota l'esquerra, hom entenia que no s'explotaria aquesta possibilitat. A més, és un terreny gairebé comprat totalment per les principals empreses promotores immobiliàries i de construcció, que el tenen com a bossa per a especular. Per una altra banda, quasi no hi ha disponible terreny qualificat per a edificar-hi. Per

Antich diposita en la construcció d'habitatges socials l'esperança de mantenir la presidència l'any 2011

tant, per assolir l'objectiu –les 20.000 habitatges–, Antich ha hagut de negociar amb els promotors. Segons que s'ha sabut, la llei preveurà que els promotors podran construir-hi el 50% de les promocions en el mercat lliure i un altre 50% s'haurà de destinar al mercat social: habitatges de protecció social (HPO), per una banda (15%), i de preu taxat (35%), per una altra. La diferència entre ambdós és que els primers són més barats i van destinats a la gent amb menys recursos econòmics i els segons s'adreçaran a la classe mitjana, seran de més qualitat i possiblement més grans, no seran estrictes HPO perquè els seus destinataris no s'hi podrien acollir i per això s'anomenaran *de preu taxat*, és a dir: a preu predeterminat –més baix que el del mercat lliure– que les faci assequibles al segments de població de classe mitjana que ara no poden pagar uns preus alts.

Segons ha dit a aquest setmanari el president Antich, ha insistit diverses vegades que es tracta d'una actuació *fonamental* del seu govern i que, sigui com sigui, "es durà endavant". De fet, el conseller d'Habitatge, Jaume Carbonero, fa mesos que treballa en aquesta llei que tot indica que ja està enllestida tot esperant l'acord polític. La setmana passada, Antich confessava a EL TEMPS que "hem de fer actuacions de tota mena, com ara rehabilitat habitatges o impulsar que surtin al mercat els que són tancats. Però hem de ser realistes. Els resultats d'aquestes actuacions es veuen a llarg termini. I la nostra responsabilitat és de donar resposta ràpida al problema social de l'habitatge. Per tant, no ens queda cap més remei que treballar amb la construcció de noves promocions, tant d'HPO com de preu taxat". La urgència és absoluta. Antich vol aprovar com més aviat millor la llei per començar a concretar els acords amb ajuntaments, consells insulars i promotors, de manera que es puguin començar obres amb molta celeritat, possiblement l'any vinent. Així, a final de legislatura podria veure convertida en realitat la seva gran aposta estratègica que tant d'interès polític té per al PSOE amb vista al futur.

Miquel Payeras