

El somni de grandesa de Grande

El propietari del club de futbol del Mallorca Vicenç Grande vol revolucionar l'urbanisme de Palma i de tota l'illa.

Vicenç Grande controla des de fa dues setmanes el 80% de la Societat Anònima Esportiva Mallorca, després d'haver comprat les participacions d'accionistes minoritaris. I ara afirma que vol revolucionar l'urbanisme de Palma i de l'illa de Mallorca a través del club. Grande és un home de corpulència, idees i empena empresarial que fan honor al seu llinatge. És un dels constructors més importants de Balears. En una entrevista a IB3-TV, el passat dia 8 d'octubre, assegurarà que actualment el seu negoci s'estén a marxes forçades fora de les fronteres illenques, amb tanta intensitat que properament la constructora i promotora immobiliària Grup Drac, la seva empresa, facturarà a la Península prop del 85% del seu volum de negoci. Però encara més, ja que afirmà així mateix que no té cap dubte que "d'aquí a uns cinc anys la majoria de les quinze empreses constructores més importants de tot l'estat seran de les Balears". Tot i que prova de mostrar-se modest –"no sé si la nostra [Drac] serà una d'aquestes", va dir–, ningú no dubta que la falsa modèstia no amaga que en pocs anys assolirà el que diu. Valgui aquesta introducció, alhora, per exemplificar que Grande ho fa tot a l'engròs. Els seus negocis i, també, la seva passió: el Mallorca.

Sembla que l'empresari està entestat ara mateix a unir en un sol cos la seva passió i la seva professió. A principi d'any presentà la idea: vol remodelar completament l'estadi de Son Moix, que és de propietat municipal –tot i que està cedit perquè hi jugui el Mallorca– i adossar-hi tres enormes torres, de fins a trenta pisos, per a oficines de luxe. El

projecte el durà a terme el prestigiós gabinet d'arquitectes Estudio Lamela, de Madrid. Segons Grande, és imprescindible assolir una operació urbanística d'aquest tipus, a l'estil de les del Madrid i de tants clubs de futbol, per poder nodrir les arques de l'equip amb l'objectiu que "siguem sempre a dalt de la classificació, i no passant pena com fins ara, i, sobretot, perquè cada quatre o cinc anys puguem ésser a la Champions".

Just després de presentar la seva idea, la batlessa de Palma, Catalina Cirer (PP), una reconeguda seguidora passional del Mallorca, recordà al constructor que l'estadi és propietat municipal i que la normativa urbanística actual no permet aixecar les torres. Grande, amb evident disgust, contestà davant dels periodistes que "té raó la batlessa quan diu que ara [emfasitzant molt l'ara] no es podrien fer, però potser en el futur...".

Passes endavant. Lluny de fer marxa enrere, Grande ha tirat endavant la seva idea. I com a excels representant de la nova aristocràcia balear que és, la dels constructors que desplacen en el cim social els hotelers, manté unes relacions polítiques excel·lents. Segons publicà el periodista del *Diario de Mallorca* Matias Vallès, Grande té Fernando Areal –gerent del PP balear i, a més, cunyat de Jaume Matas– d'assessor en una de les seves empreses de construcció. Veus del PP han explicat que Areal feia feina en una entitat bancària en representació de la qual formava part de l'empresa del propietari del Mallorca, i no a títol particular. Sigui com sigui, el cas és que les idees de Grande connecten amb el president Matas. En un programa de la televisió local M-7, el passat mes de març, en el qual s'entrevistava Matas, un periodista demanà al president si li semblava lògic que les institucions haguessin de complaure les expectatives de Grande, que al cap i a la fi és un empresari privat, i no en va el Mallorca és una societat anònima majoritàriament propietat del constructor. El president es limità a contestar que "altres clubs de futbol han fet el mateix, i

està clar que l'hem d'ajudar, al Mallorca, però amb l'acord de tothom". Sens dubte, aquesta resposta és un reflex clar de la sintonia existent entre el president balear i les ambicions del propietari del Mallorca. De fet, el passat 21 de juliol aquesta sintonia es concretà encara més. Grande es reuní amb el president del Govern i la batlessa de Palma a la seu de presidència, a instàncies del mateix Matas. No transcendí exactament de què parlaren, però sí que la reunió es va saldar amb un compromís de mínims pel qual les dues institucions donarien suport, en general, als plans de Grande. Així ho manifestà el constructor: "Ara tenc la convicció que el projecte es desenvoluparà. Potser s'haurà de revisar alguna cosa, per ventura rebaixar les torres, però ja no tenc dubtes. Jaume Matas i Catalina Cirer s'han banyat pel Mallorca i és just reconèixer-ho." No va donar detalls de com s'hi "banyaran" les institucions, si a hores d'ara el projecte no es pot dur a terme perquè ho impedeixen totes les normatives urbanístiques.

Aquestes nimietats, però, no semblen preocupar gens el promotor immobiliari. Tal com demostrà a principi d'any, quan contestà la negativa de Cirer amb aquell "ara...", sembla que al seu parer la política urbanística a Balears és molt relativa. Per a ell l'únic que importa és que aquest projecte faraònic posi les bases d'un gran Mallorca: "Aquest procés es desenvoluparà amb una transparència absoluta. Aquí només hi guanyarà l'equip i els seus aficionats, perquè faran un salt qualitatiu. El Mallorca estarà en condicions de lluitar per la Champions i, per ventura, pel títol de Lliga." Ni una paraula sobre el fet que ell és constructor, promotor immobiliari i el Mallorca una de les seves empreses. Tot, segons sembla, es fa pel bé dels aficionats al futbol.

Malgrat tot, la voracitat recaptatòria del propietari del Mallorca és enorme. A més del projecte constructiu i immobiliari associat al club que impulsa, aquest passat estiu ha donat exemple de com treu euros de davall les pedres... alienes. En una nova negociació, els de-



Sobre aquestes ratlles, l'empresari i president del Mallorca Vicenç Grande. A sota, l'estadi de Son Moix, rebatejat com ONO estadi.



talls de la qual tampoc no han transcendit, l'Ajuntament de Palma donà el vistiplau al canvi de nom de l'estadi de Son Moix, tal com proposà el promotor immobiliari. Des d'inici d'aquesta temporada futbolística es diu Ono Estadi, i per a aquest concepte l'empresa d'espectacles futbolístics de Grande rep 4 milions d'euros. L'Ajuntament digué que l'operació era bona per al Mallorca i per als ciutadans. No consta, però, en què ha beneficiat aquests darrers.

A mesura que han passat els mesos, han transcendit detalls del projecte faraònic. Segons publicà el passat dia 5 d'aquest mes el *Diario de Mallorca*, Grande no vol fer només un nou estadi, sinó dissenyar tot un barri, en el qual l'estadi seria la peça central, que afectaria urbanísticament el conjunt de la ciutat. Ho avançà al novembre passat: "Revolucionaré l'urbanisme a Palma." Hi insistí al diari citat aquest mes: "El castell de Bellver ja té més de cinc segles (en realitat, d'aquí a dos anys en farà set). Mallorca necessita un projecte modern que la identifiqui de cara a l'exterior", i això seria aquest nou barri sorgit de la seva imaginació i ambició. Si a la fi les institucions li permeten fer el que vol a Son Moix, sens dubte el construirà. I si no, ja té tres ubicacions alternatives. Una, a la zona de Son Sardina; l'altra, a devora de l'hospital de Son Llàtzer, i la tercera, al Molinar, prop de la nova autopista de Lluçmajor, si bé les restriccions urbanístiques també l'afectarien en aquest indret. És curiós, alhora, que les tres ubicacions són eixos bàsics en el futur traçat del segon cinturó de Palma. Lògic, ja que un estadi de futbol ha d'estar ben comunicat. Tanmateix, el diari *Última hora* publicà l'1 d'octubre passat que "grans promotors compren milers de metres rústics a Palma a l'espera de requalificacions urbanístiques". Quins promotors? "Empreses com el Grup Drac, Grup Fer, Ibercón, Construccions Ramis, entre d'altres, estan accelerant l'adquisició de terrenys rústics [a Palma]."

El que és segur, malgrat tot, és que Grande pitja fort i que no sembla que hi hagi cap institució que s'oposi als seus somnis de grandesa. Més aviat al contrari.

Miquel Payeras