

El capital privat ha entrat finalment a l'estació d'esquí d'Ordino-Arcalís després de l'acord assolit pel Comú (Ajuntament) d'Ordino i Crèdit Andorrà, amb el qual l'entitat financera adquireix el 49,8% de l'accionariat del camp de neu i constitueix, juntament amb Secnoa –la societat que fins ara gestionava el cent per cent de l'estació– l'empresa mixta Arcalís Explotació.

Crèdit Andorrà aconsegueix el 49,8% de l'estació d'Ordino Arcalís

El conveni signat pel cònsol major ordinenc, Enric Dolsa, i el conseller delegat de Crèdit Andorrà, Josep Peralba, estableix que Secnoa aporta a la nova societat mixta poc més d'11 milions d'euros per conservar el 50,2% de l'estació, mentre que l'entitat financera en cedeix 11 més per obtenir el 49,8% restant. Prèviament, l'aprovació d'aquest conveni, en sessió extraordinària del Comú, però, va ser accidentada: els dos consellers de l'oposició –Pere Babi i Maria del Mar Coma– van abandonar la sala acusant el cònsol d'haver fet el procés de privatització del camp de neu “a esquesnes no solament de la minoria, sinó també, el que és pitjor, del poble”.

No obstant això, segons va detallar el cònsol major ordinenc, Secnoa no invertirà en diners aquests poc més d'11 milions, sinó que ho farà “en espècies”, és a dir, en béns immobles. Així, mitjançant el conveni, la corporació ordinenca cedeix durant un termini de 51 anys prorrogables el dret d'ús dels terrenys, els edificis i els ginys mecànics de l'estació a Secnoa, que a la vegada aporta a la nova societat. És a dir, que, segons va voler deixar clar el cònsol, “el Comú no ha venut les muntanyes”.

Arcalís Explotació pretén invertir fons per remuntar la situació de fallida tècnica que atenalla l'estació. Com va precisar Dolsa, en l'estat de comptes actual el camp de neu “no tenia futur i s'hauria d'haver tancat”. En aquest sentit, el cònsol major ordinenc va explicar que la recerca de capital privat es va iniciar fa uns quatre anys amb una ronda de contactes amb totes les entitats bancàries andorranes, tot i que no va ser fins a l'any passat que Crèdit Andorrà es va interessar pel projecte i es va iniciar la negociació. A més, Dolsa va recordar que per portar a terme el pla director dissenyat per fer competitiva l'estació, que preveia un cost inicial de 30 milions d'euros, feia necessari “comptar amb un soci privat”.

Amb tot, la intervenció de Crèdit Andorrà no s'acaba aquí, ja que l'entitat bancària facilitarà el finançament dels 20 milions que falten per cobrir els 30 que costarà l'execució del pla director. En aquest sentit, el conseller delegat de Crèdit Andorrà, Josep Peralba, a qui el cònsol va assenyalar com “el responsable de l'èxit de l'operació”, va explicar que les condicions per retornar el crèdit s'adaptaran a la situació econòmica de l'estació perquè es pugui continuar

Josep Peralba (esquerra), conseller delegat de Crèdit Andorrà, i Enric Dolsa, cònsol major d'Ordino.



reinvertint en el camp de neu. En aquest sentit, Peralba va assegurar que l'entitat financera aposta fort “pel sector de la neu i el turisme d'hivern” i per “aquest projecte engrescador a mitjà i llarg termini”.

Entre altres condicions econòmiques, el contracte estableix que a partir del desè any de vigència, és a dir, la temporada 2016-2017, Secnoa haurà de pagar al Comú d'Ordino un cànon de l'1% dels ingressos bruts obtinguts per la venda dels forfets. Cinc anys més tard, el cànon serà de l'1,5% i a partir del 2026 pujarà fins al 2%. El mandatari ordinenc va recordar que, com a conseqüència de la situació econòmica del camp de neu, Secnoa deu a la corporació local poc més de 3 milions d'euros en concepte de pagament de cànon, tot i que va garantir que el Comú serà flexible i donarà temps a l'empresa perquè faci front a aquest deute.

No obstant això, l'acord entre la corporació parroquial i Crèdit Andorrà no ha satisfet tothom. El Grup d'Unió Par-



roquial Independent (GUPI), juntament amb el comitè local d'Ordino del Partit Socialdemòcrata (PS), amb qui conforma l'Alternativa, va presentar

un recurs d'alçada al Govern contra l'acord adoptat pel Comú ordinenc que atribueix a una futura societat mercantil, Arcalís Explotació, l'explotació del



camp de neu de la parròquia i el seu ús privatiu.

En el recurs, l'Alternativa sol·licita l'anul·lació de l'acord, ja que considera que en l'atribució de l'explotació i ús privatiu del camp de neu s'ha vulnerat "l'exigència de procediment de contractació i concurs públic imposada per la llei de contractació pública", així com "la regla de la concessió administrativa per a l'atorgament de l'ús privatiu dels béns comunals derivada del vigent Codi de l'Administració.

Així, segons es depreu del recurs de l'Alternativa, que incideix en el caràcter de societat pública de Secnoa –que no seria el cas d'Arcalís Explotació, que segons els demandants és una societat mercantil– i en la seva condició de gestora d'un servei públic, en l'operació no s'han seguit les fases de contractació establertes per l'article 35 de la llei de la contractació pública, que preveu l'elaboració i aprovació d'un projecte d'explotació, així com acordar-ne i justificar-ne l'adjudicació.

A més, i al marge "d'una absoluta falta de tramitació", l'Alternativa considera que "s'ha vulnerat" la regla general en matèria de procediment d'adjudicació prevista en l'article 37 de la llei de contractació pública –que estableix que els "contractes de gestió de serveis públics s'adjudiquen, com a norma general, pel procediment de concurs"–, ja que en el cas de l'estació d'esquí "no es dona cap circumstància excepcional" que justifiqui la manca de realització del concurs. En aquest sentit, el GUPI i el comitè local ordinenc de la formació socialdemòcrata insisteixen a denunciar la impossibilitat de determinar quin tipus de contractació s'ha seguit, aspecte que recull l'article 36 de la llei de contractació pública, que defineix tres possibilitats depenent del concessionari.

No obstant aquestes crítiques, l'executiu ha optat per desestimar el recurs d'alçada, entre els signants del qual, i al marge dels dos consellers de l'oposició al Comú, figuren altres excònsols de la parròquia, com Albert Pujal i Joan Solana. L'afer, doncs, acabarà ara als tribunals, ja que l'Alternativa ha avançat que presentarà la corresponent demanda a la Batllia.

Marc Segalés