

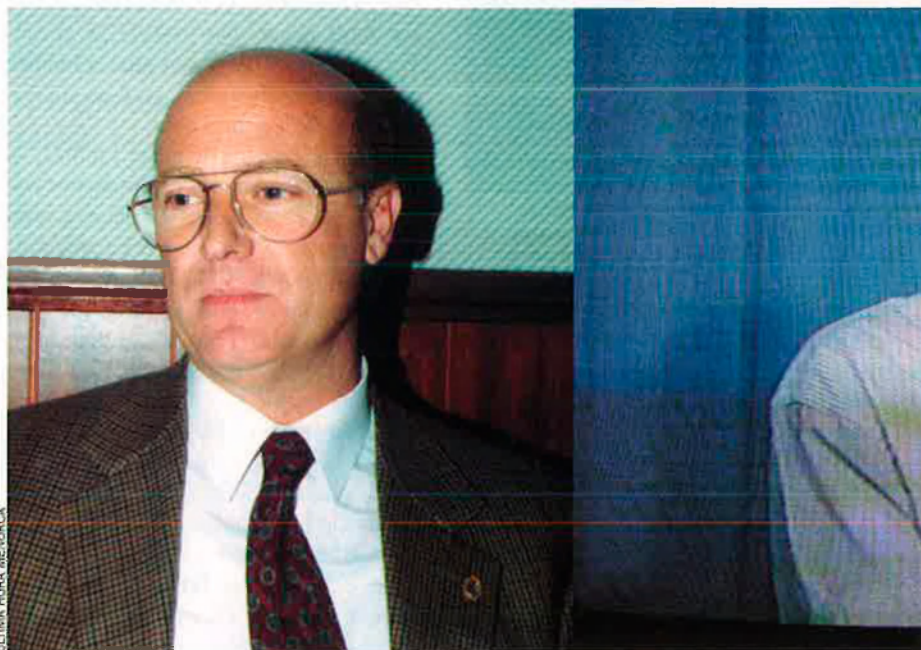
Alparico: zona zero

La rocambolosa operació de compravenda d'una finca que dóna accés a dues de les platges verges més impressionants de la costa sud de Ciutadella arriba als jutjats set anys després. L'exdiputat del PP, Adolfo Vilafranca, s'asseurà al banc dels acusats.

S'acosta l'hora de la veritat per a l'exdiputat menorquí del PP, Adolfo Vilafranca, exsoci de Joan Vázquez —oncle de l'exbatlle de Ciutadella, Gabriel Allés, condemnat per soborn— i un dels homes que més influència van exercir en la formació de la candidatura del Partit Popular que va guanyar les eleccions el 1995 al municipi del ponent menorquí. La titular del jutjat de primera instància número 1 de Ciutadella, Beatriz Rallo, jutjarà el 31 de maig vinent la rocambolosa operació de compravenda de la finca Alparico, que dóna accés a les platges verges de Macarella i Macarelleta, a la costa sud de Menorca, després que l'avui extingida societat mercantil Menorca Mapesol traspassés els terrenys al tinerfeny Antonio Morales Sendín per 100 milions de les antigues pessetes i que aquest els vengués nou mesos després al milionari austríac Franz Aichinger per 350.

Al darrere de la vista es troba la demanda interposada per l'antic col·laborador d'Aichinger, el també austríac Georg Niklas Slameczka, contra l'exdiputat del Partit Popular per Menorca, Adolfo Vilafranca, i el seu soci Guillem Triay, als quals reclama el pagament de 210.354 euros, corresponents al 10% de comissió que van acordar el 1994 si aconseguen vendre la finca.

Slameczka ha demanat al jutjat que declari "fraudulenta" l'operació i que anul·li també tots els acords —"viciats i de simulació absoluta"— en els quals va intervenir Morales Sendín, des del seu nomenament com a administrador de la societat Menorca Mapesol fins a la seva designació posterior com a liquidador.



L'acusació sol·licita, a més, la reactivació de la societat anònima mercantil Mapesol, que va acabar distribuïnt el 96 per cent de les seves accions a Helmond Investments, una societat fantasma domiciliada al paradís fiscal de Nova Jersey que llavors ja portava tres anys dissolta.

Slameczka —que fa deu anys va col·laborar amb Franz Aichinger en l'intent del milionari de promoure un macroprojecte turístic a la costa sud de Ciutadella, amb camp de golf inclòs— sospita que els socis fundadors de Mapesol (els menorquins Vilafranca i Triay) ho eren també de l'altra societat, Helmond Investments, i que, per tant, els diners van acabar a les seves butxaques.

Tal com ja va recordar EL TEMPS en números anteriors, el projecte promogut

per Aichinger i el seu col·laborador a la finca d'Alparico i els terrenys adjacents d'Alpare va obrir, l'octubre del 1995, una greu crisi política a l'Ajuntament de Ciutadella, que va concloure el mes d'abril del 1996 amb la dimissió de l'exbatlle del municipi, Gabriel Allés Vázquez.

L'octubre del 1997, Allés va ser condemnat per un delictes de suborn relacionat amb aquest cas a una pena de quatre mesos de multa, a raó d'1.200.000 pessetes per mes. En la sentència, la jutgesa, Francesca Ramis, va considerar que l'exbatlle, nebot de Joan Vázquez, accionista de Menorca Mapesol i antic so-

ci de Vilafranca, va oferir l'agost del 1995 "suculentos gratificacions" al regidor del seu mateix partit, Santi Bock, a canvi d'estalonar el projecte d'urbanització de la costa sud de Ciutadella.

En el judici previst per a la fi del mes que ve, l'excol·laborador de Franz Aichinger —propietari de la finca fins al 2004— presentarà com a prova l'entrevista que Morales Sendín, el testaferro de l'operació, que porta vint anys treballant a l'Amazònia en la recollida del margalló, va concedir al seu dia al diari local *Última Hora-Menorca* i, posteriorment, a un canal de televisió de Tenerife.

El tinerfeny va posar la trama en mans de l'Agència Tributària i va declarar davant notari que no havia cobrat res per la venda d'Alparico, una transacció que

va dur a terme "enganyat" per la persona a la qual considerava el seu "amic", segons va declarar. Aquest "amic" al qual es va referir Sendín és un altre exdiputat del PP, l'inspector de finances de l'estat Miguel Cabrera, que va fer servir la seva proximitat amb Morales perquè aquest servís d'intermediari en l'operació de compravenda de l'emblemàtica finca de la costa sud, que dóna accés a un dels indrets salvatges més impressionants de Menorca.

La Defensa tractarà de demostrar, per la seva banda, que el procés no va ser fiduciari, ja que Morales Sendín va arribar a oferir els terrenys a l'Institut Bale-



Esquerra, l'exdiputat del PP Adolfo Vilafranca; dreta, José Antonio Morales Sedín, administrador de la societat Menorca Mapesol.

ar de la Natura (Ibanat) del Govern balear per 425 milions de pessetes. Menorca Mapesol va comprar Alparico el 1980, després de pagar tot just 5,2 milions de pessetes als antics propietaris, María Carolina i Bernardo de Olives.

El destinatari final de la presumpta compra fraudulenta va ser Franz Aichinger, a través de la societat Alparico Golf & Country. El passat mes d'octubre els terrenys van ser venuts al seu propietari actual, el jove magnat rus Nikolai Aleksandros Smolenski, amic del president del Chelsea, Roman Abramóvitx.

Carles Marquès

Els partits catalans preparen la segona lectura de l'esborrany del nou Estatut català

Un cop finalitzats els treballs de la primera lectura de l'esborrany del nou estatut de Catalunya, la ponència parlamentària no reprendrà la seva activitat fins d'ací una setmana.

De moment però, dimecres, 11 de maig, la junta de portaveus del Parlament de Catalunya utilitzarà aquest període de pausa per reunir-se i analitzar els principals punts de desacord detectats durant la primera lectura de l'esborrany del text. Amb aquesta anàlisi es pretén intentar trobar línies de treball comunes que permetin iniciar la segona ronda de lectura amb garanties d'aconseguir punts de trobada. Així mateix, la junta de portaveus també tractarà d'acordar un mètode de treball d'aquesta segona lectura.



tode de treball d'aquesta segona lectura.

A banda, els partits catalans han aconseguit una fórmula per desencallar la segona cimera de líders dels partits parlamentaris, com la que es va fer a Miravet. Finalment, l'acord preveu que la propera trobada es faci en el marc del mateix Parlament català.

Mundo Ilusión, el nou Eldorado de Jesús Ger

Jesús Ger, l'empresari català que s'està fent d'or gràcies a la promoció Marina d'Or, a Orpesa (Plana Alta), ha posat la seua mirada en Mundo Ilusión, el nou parc temàtic que ja enllesteix la Generalitat Valenciana entre Orpesa i Cabanes. L'empresari vol prendre a Lubasa, constructora líder al País Valencià i màxima aspirant, la urbanització de l'entorn del parc. En les pròximes setmanes, Ger acabarà de preparar el seu projecte. Lubasa es presenta al concurs de la mà de PGP i Ortiz. Dur frec a frec, doncs.

La marxa enrere del PSPV-PSOE d'Alacant

La direcció nacional i la federal dels socialistes han cridat l'atenció als seus companys d'Alacant ciutat, que havien aprovat, al ple municipal, la construcció de més de 15.000 vivendes al barri de Rabassa. Aquesta xifra supera en tres vegades la permesa al pla general d'ordenació urbana, i, de fet, topa amb detractors fins i tot dins de l'equip de govern del PP, que, sota el comandament de l'alcalde, Luis Díaz Alperi, governa amb majoria absoluta. Ara, en ple període d'al·legacions, el PSPV-PSOE s'hi oposarà.

PSM i EU-Verds planten Felip i Letícia

Aquesta setmana l'hereu de la corona espanyola, Felip, acompanyat de la seva dona, Letícia, visiten oficialment les Balears des de dilluns fins a dijous. En el guió estan escrites les habituals escenes d'amor popular i polític a la monarquia. Però amb excepcions. Les de PSM i d'EU-Verds, els representants dels quals només assistiran als actes institucionals que se celebraran als consells i al Parlament, però no als que ha preparat el Govern per retre homenatge a la parella. Els dos partits consideren que la seva obligació és ser allà



on són representants –consells i Cambra– però no participar en els altres actes. Encara més: el portaveu d'EU-Verds Miquel Rosselló ha anunciat que lluirà la bandera republicana.