

Havia de ser l'hotel més gran d'Europa, però des de fa un any i mig només és un esquelet de formigó gegant. L'Atrium Beach, a la Vila Joiosa (Marina Baixa), davant la xicoteta platja de Finestrat, s'ha convertit en un dels més coneguts conflictes urbanístics del litoral valencià. El Govern de Camps n'ha demanat la demolició parcial, potser per castigar la vella amistat entre l'alcalde de la Vila i l'expresident Eduardo Zaplana.



Un gegant de formigó davant la mar

Amb un excés d'edificació d'onze plantes, l'obra ha transformat el paisatge d'una cala que, fins fa poc temps, era un lloc gairebé verge. La Generalitat Valenciana va paraitzar la construcció fa més d'un any i mig, després de detectar la infracció urbanística. Ara, el promotor i l'Ajuntament de la Vila tracten de buscar un acord amb el Consell per poder acabar l'obra. Els propietaris, la Cadena Magic Costa Blanca, volen veure obert l'establiment sense demòlir res, i l'Ajuntament vol fer desaparèixer, al més aviat millor, aquesta

imatge que, sense dubte, és molt poc atractiva per al turisme. Però la Generalitat exigeix el compliment estricta de la llei i no ha acceptat cap proposta de tracte.

Fins fa poc més de cinc anys, la cala de la Vila Joiosa era un lloc gairebé erm ubicat al sud del litoral de Benidorm. L'atractiu principal dels promotors urbanístics era la peculiar situació d'aquest enclavament, pertanyent al terme municipal de Finestrat, una localitat situada a l'interior de la Marina Baixa. La Vila Joiosa —encara amb alcalde socialista— acabava d'a-

provar un pla general d'ordenació urbana (PGOU) que volia promoure el potencial turístic d'una localitat a tocar del gegant constructiu en què s'ha convertit Benidorm. La cala es considerava un lloc idoni per implantar un model turístic allunyat de la massificació. El consistori de Finestrat —poble veí i també amb govern socialista— recelava de les intencions de la Vila i volia evitar que aquest entorn singular acabara ple d'edificacions aprofitant un petit tros de platja. El que ha passat des d'aleshores ha confirmat els pitjors temors. L'espai ha estat envaït per

grues i ciment: un mar de formigó al qual s'ha sumat una aberració urbanística que no té precedents, l'Atrium Beach.

L'hotel és l'ambiciós projecte d'un dels empresaris més significatius de la indústria turística de la costa Blanca, Francisco García. L'impulsor de l'hotel més gran d'Europa a primera línia de platja —té previstes 1.400 habitacions— és propietari de la cadena Magic Costa Blanca, una de les més importants no sols de Benidorm, sinó també de les que més factura a tot el País Valencià. L'empresari té pensat d'importar el model d'establiment turístic de la ciutat nord-americana de Las Vegas i aplicar-lo a la seua gran obra. Això és, tematitzar l'hotel i captar els clients amb atraccions perquè passen la major quantitat de temps a les instal·lacions. Però el complex Atrium Beach és més que un hotel. En terrenys pròxims, Francisco García ha edificat quatre blocs d'apartaments que tampoc no s'han pogut desmarcar de la polèmica, ja que han superat el volum permès que marca la llei en aquesta zona. Així que va acabar aquests edificis, va iniciar les obres de l'hotel, just quan el PP guanyà les eleccions municipals del 1999 a la Vila Joiosa, que havia viscut tota la seua història democràtica amb govern socialista.

La construcció anava avant, però no sense problemes. El setembre del 2003 dos esdeveniments fatídics dugueren l'Atrium Beach a les primeres planes dels diaris. En menys d'una setmana, tres treballadors van perdre la vida en dos accidents laborals. Un operari morí aixafat per una estructura de formigó que es va despenjar pel buit d'un dels elevadors. Sis dies després, va caure un muntacàrregues i dos obrers més també van patir la mateixa sort. De seguida els sindicats van demanar la paralització de les obres. Ara bé, després d'una investigació, es va resoldre que no s'havia produït cap negligència i que l'obra complia la legislació de riscos laborals. Tot i així, les denúncies d'excés de volum que havia fet l'oposició els darrers mesos van començar a guanyar pes. L'obra no tenia llicència i, a més, s'havien abocat escombraries a la platja, segons denuncià en el seu moment l'Ajuntament de Finestrat. Paral·lelament, els veïns també alçaren

la veu per denunciar que s'havien fet treballs de nit, amb els problemes consegüents de contaminació acústica. Però el més greu era que l'Atrium tenia un excés de volum de més de 85.000 m², que es poden traduir en la superfície d'onze de les vint-i-una plantes de l'edifici.

La infracció urbanística provocà la paralització de les obres. Fa un any i mig que ni arriben camions ni es mou ni una pedra a l'edifici. Al llarg d'aquest temps, els promotors han intentat arribar a un acord amb el Govern valencià per legalitzar l'obra, però la

terme, anomenada la Tellerola. La Conselleria de Territori i Habitatge no ha acceptat la proposta.

El nivell de l'enfrontament entre l'alcalde de la Vila Joiosa i la Generalitat, però, ha minvat al llarg del darrer any. A mesura que el president Francesc Camps anava obtenint el poder en el PP, l'alcalde, José Miguel Llorca —afí a l'exministre Zaplana— suavitzava les seues crítiques. Després d'apadrinar l'hotel a la Fira Internacional de Turisme de Madrid (Fitur), l'alcalde ha sancionat l'Atrium per la contaminació acústica origina-

Els promotors han intentat arribar a un acord per legalitzar l'obra, però la Generalitat no ha cedit a les pressions

Generalitat no ha cedit a les pressions i no ha volgut ni tan sols negociar. El propietari de l'hotel manté que la llicència d'obra li va ser atorgada per via del silenci administratiu. En canvi, l'Ajuntament de la Vila Joiosa ha constatat que hi havia uns quants decrets de paralització que els propietaris no van complir. Precisament, el mes en què es van produir les morts per accident laboral, el regidor independent Pedro Lloret presentà una demanda exigint l'aplicació dels decrets municipals. L'oposició —formada pels socialistes,

da pels treballs quan les obres estaven paralitzades des de feia un any. El Consell ha imposat la major sanció de la història urbanística valenciana: 12 milions d'euros. En paraules del conseller portaveu, Esteban González Pons, és una sanció exemplar que mostra la política de "tolerància zero" que vol dur el Consell en matèria urbanística. Però ara falta conèixer si la Generalitat es mantindrà ferma i si està disposada a fer complir la llei fins a les darreres conseqüències. Els recursos del promotor han evitat que

Ara falta saber si la Generalitat es mantindrà ferma i farà complir la llei fins a les darreres conseqüències

l'esmentat regidor independent i el Bloc— ha acusat l'equip de govern del PP de mostrar-se molt permissiu amb el promotor de l'Atrium.

El consistori ha intentat aconseguir que no s'enderrocara cap de les plantes, però l'estiu passat la Generalitat agafà el bou per les banyes i decretà la demolició de l'excés de volum. La contestació de l'Ajuntament va ser aprovar una moció, únicament amb els vots del PP, oposant-se a la mesura. Per als populars de la Vila, l'hotel podia legalitzar-se si el propietari cedira al municipi terreny en una altra zona del

haja pagat res. I, encara més greu, que tampoc no s'haja tirat a terra ni una rajola.

L'Ajuntament de la Vila Joiosa vol afanyar-se a buscar una eixida i que la zona tinga una imatge diferent de l'actual. La darrera proposta del consistori passa perquè la Generalitat rebaixe la sanció a 3 o 4 milions d'euros i que accepte la cessió de més terrenys per la promotora. La Generalitat no ha contestat, i el pols entre el propietari i el Consell continua.

A. V. Santamaria