

Desallotjaments a Balaguer per rehabilitar el barri antic

El pla de millora del centre històric de la capital de la Noguera, subvencionat per la Generalitat de Catalunya, obligarà a enderrocar 150 habitatges.

En plena crisi del Carmel arribava la (bona) notícia que el Govern de la Generalitat de Catalunya havia concedit una subvenció de vuit milions d'euros per a la rehabilitació del centre històric de Balaguer, molt degradat. La capital de la Noguera es beneficiava d'aquesta manera de la primera convocatòria feta pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques per l'adjudicació d'ajuts en el marc de la nova llei de barris.

Aquestes obres d'arranjament, però, tindran un preu, ja que obligaran a enderrocar 150 habitatges, la meitat dels quals estan ocupats actualment. Es calcula que caldrà real·lotjar unes 70 famílies, però, segons assegura l'alcalde, Miquel Aguilar, no hi haurà cap problema, ja que alguns dels pisos socials que l'Incasol va construir al carrer Ponent que encara no s'havien adjudicat es reservaran per a aquests veïns. En altres casos, es buscaran pisos de lloguer a baix preu i la tercera opció serà la d'indemnitzar les famílies afectades. L'objectiu final és, en paraules d'Aguilar, que el nucli històric de la capital de la Noguera sigui "un barri digne, sense que hi hagi diferències de qualitat de vida amb altres zones de la ciutat". Encara no hi ha data per a l'inici d'obres, però el que sembla cert és que la primera intervenció no serà d'enderroc, sinó de construcció, ja que el pla s'iniciarà amb l'ampliació dels jutjats de Balaguer.

L'anunci de la concessió de l'ajut a la capital de la Noguera va despertar queixes d'alcaldes com Salvador Bordes, de Cervera, un dels municipis que es va quedar sense ajuts i que també presenta un nucli històric molt degradat. Bordes va denunciar que deu dels tretze ajuntaments beneficiats amb les subvencions per arranjar els seus barris antics eren



El centre antic de Balaguer presenta molts problemes d'habitabilitat.

governats pels socialistes. Polèmiques a banda, resulta innegable que el centre històric de Balaguer era un dels punts negres del panorama català. N'hi ha prou a recordar el trist episodi de l'incendi d'un habitatge molt humil en què van morir tres nens.

Els fets van succeir el 9 de març de 2004, casualment el dia que va aprovar-se la llei de barris. Aquell foc mortal va posar de manifest les deficiències d'un barri poblat, majoritàriament, per membres de la comunitat gitana, immigrants i persones grans. Els bombers, segons sembla, van tenir moltes dificultats per accedir a l'habitatge per l'estretor dels carrers. Això, afegit als precaris materials amb què estava construït, va consumir la tragèdia que va commoure la ciutat. Menys

d'un any després, la nit del 2 al 3 de febrer del 2005, una explosió de gas va causar la mort a tres persones (la tercera víctima ha mort a l'hospital ara fa pocs dies) al barri de la Mariola de Lleida, l'altre nucli de les comarques de Ponent beneficiat pels ajuts de la Generalitat. Precisament, la consellera d'Interior, Montserrat Tura, va manifestar que desgràcies com aquestes no són casuals i que cal invertir en els barris més humils de Catalunya.

Amb aquest compromís, el centre històric de Balaguer prepara la seva gran metamorfosi, que culminarà d'aquí a sis anys. L'Ajuntament anuncia que després dels jutjats arribaran un local social i 250 places d'aparcament. També es reformaran bona part dels immobles d'aquesta zona. Es tracta de reactivar aquesta part de la ciutat en la qual viuen 2.446 persones, menys del 16% del cens de la capital de la Noguera i en què s'ha calculat en un 41% el nombre d'edificis que presenten anomalies greus. Balaguer ha fet públiques més xifres negatives sobre el nucli antic que posen de manifest la necessitat de la reforma: un 46% dels locals comercials d'aquest barri estan inactius, un 97% dels immobles de quatre o més plantes no tenen ascensor i només un 8% dels edificis disposen de pàrquing. Tot plegat ha contribuït a buidar i degradar la zona, any rere any.

Per tal de pal·liar aquesta situació es disposa ara de vuit milions d'euros de la Generalitat, als quals caldrà sumar vuit milions més que l'Ajuntament aportarà en quatre anys. Amb aquest pressupost s'obriran nous carrers, es crearan zones verdes i s'habilitaran 250 noves places d'aparcament en carrers que avui són molt estrets, com ara Minerva, Sant Joan i Sant Pere. Balaguer, amb un passat mil·lenari, busca ara un futur millor que no li pot donar l'esquena al seu barri antic per consolidar-se com un dels nuclis urbans més importants de les comarques de Ponent juntament amb la Seu d'Urgell i Fraga, ja en territori administrativament aragonès.

Anna Sàez