

# Mallorca ja té el seu pla territorial

**M**allorca disposa ja del seu pla territorial (PTM). Va ser aprovat pel plenari del Consell Insular amb els vots favorables d'UM i PP (3 i 16) i en contra de l'oposició (EU – Els Verds: 2; PSM: 3; i PSOE: 9). L'illa entrarà en el nou any amb el document que la presidenta del Consell, Maria Antònia Munar, sol qualificar de “la constitució urbanística de Mallorca” en plena vigència.

**El plenari.** La disputa entre la majoria nacionalista i conservadora i l'oposició socialista, ecologista i nacionalista va marcar la sessió plenària del Consell. En síntesi, el responsable d'Urbanisme, Bartomeu Vicens, centrà la seva intervenció en la caracterització fonamental del pla com a instrument que dóna claredat, seguretat jurídica i controla el creixement. Vicens va assegurar que l'increment de places residencials se situa en el 3,5%, la capacitat de creixement dels serveis generals és de l'1,25%, i l'increment d'àrees de reconversió territorial es limita al 2,8%. Es congratulà que el PTM no permet la “brutal” ampliació prevista de l'aeroport i, en conjunt, qualificà d’“ambiciós” el text. Això sí, va deixar la porta oberta a futures modificacions, “si són necessàries”.

El portaveu del PSOE, Antoni Alemany, li contestà amb rotunditat política: en lloc d'adreçar-se només a UM, va fer un tot UM-PP, per deixar clar, com digué, que “aquest no és el pla que es

pot fer, sinó el que vosaltres, el grup PP-UM, han volgut fer”. Es referia a les contínues justificacions d'UM. Segons el partit de Maria Antònia Munar, aquest pla, essent realistes, és el millor que s'ha pogut aconseguir. Alemany no dubtà a qualificar el pla de “dolent” perquè permetrà urbanitzar, en conjunt, fins a 5.000 hectàrees més de les ja urbanitzades a Mallorca. Pel seu costat, el portaveu nacionalista del PSM, Antoni Alorda, insistí a fer la mateixa lectura del pla en clau crítica: “Es tracta d'un pla continuïsta i reaccionari que torna Mallorca al model dels anys setanta del segle passat”. Per part d'EU – Els Verds, la portaveu, Margalida Rosselló, centrà la seva intervenció a denunciar que el pla “no respon als interessos dels ciutadans, sinó als dels especuladors”, ja que fomenta l'urbanisme expansiu, que suposarà un creixement urbanístic del 8%. El PP, aliat d'UM, no presentà cap esmena i es limità a dir, a través del seu portaveu, Fernando Rubio, que el pla és bo perquè “posa fi a la incertesa” urbanística.

Com es veu, la diferència entre la interpretació que fa la majoria i la que fa l'oposició sobre el nombre d'hectàrees a les quals s'hi podrà construir centra la divergència de fons. Perquè al cap i a la fi en depèn el nombre de nous mallorquins que es podran instal·lar a l'illa en els pròxims deu anys, que és el període ordinari de vigència del pla. Més enllà de percentatges, aquest és el nucli de la qüestió. Tal i com reconeix el responsa-

El Consell de Mallorca aprovà amb els vots d'UM i PP el pla territorial de l'illa, que, segons la majoria, és “bo” perquè controla el creixement urbanístic i n'evita els excessos. L'oposició, PSOE, PSM i EU – Els Verds, però, el consideren un pla desenvolupista i negatiu per al territori.



Dalt, la mesa presidencial del Consell Insular de Mallorca, amb Munar al centre, durant la sessió plenària en què s'aprovà el Pla Territorial. A l'esquerra la maqueta crítica que confeccionà el PSM.

ble d'Urbanisme insular, Bartomeu Vicens, de mitjana, el nombre de persones per hectàrea en què es pot construir és d'un centenar. Així, doncs, cal saber quantes són exactament les hectàrees. Vicens al·lega, aportant percentatges, comparacions amb l'avantprojecte del pla i previsions de futur, que com a màxim es podran construir residències per allotjar 80.000 persones, a deu anys vista. L'oposició, emperò, nega validesa als càlculs de la majoria nacionalista-conservadora i s'empara en les dades del GOB. En resum, el principal grup ecologista balear calcula que, partint del territori que queda per construir i des-

prés d'analitzar els plans urbanístics de cada municipi, s'hi han de sumar unes 1.500 noves hectàrees que el pla crea. Això dona com a resultat, asseguren els ecologistes, una borsa d'un 5.000 hectàrees. Que són les que mencionaven el portaveu socialista i els altres opositors. Si es considera un centenar de persones per hectàrea com el creixement més probable a deu anys vista, el resultat és mig milió de nous mallorquins, una xifra molt superior a la que preveu Vicens.

**Interpretacions polítiques.** El plenari va aixecar poca contestació al car-

rer, en contrast amb les mobilitzacions que s'han produït l'últim any i mig, entre les quals destacà la manifestació del 14 de febrer, a Palma, que concentrà unes 50.000 persones en contra de més obres i autopistes. El fet, però, és que el dia del plenari només es deixaren notar alguns ecologistes, així com un grup de dirigents del PSM que envoltaven la maqueta al·legòricament crítica al pla que havia confeccionat aquest partit.

Els dies següents els dirigents d'UM insistiren reiteradament a dir que el pla és bo i que "només els extrems" s'hi oposen. Així ho digué, per exemple, Maria Antònia Munar, amb motiu de la copa de Nadal oferta als mitjans de comunicació. Segons la presidenta, que una associació de constructors hagi criticat la norma, alhora que ho facin sindicats, oposició i grups ecologistes, demostra que és "una bona norma", perquè se situa en el centre de les opinions que sobre l'urbanisme se susciten a Mallorca.

En qualsevol cas, amb el pla aprovat, UM ja pot anar a dormir. Tanca devuit mesos de pressions i de problemes. Cal recordar que d'ençà l'estiu de 2003 a UM li ha costat moltes crítiques la seva aliança amb el PP. En aquest sentit, especialment crític es mostra el PSM. Un dels eslògans de l'altre partit nacionalista fa: "Defensar Mallorca és defensar el territori", per posar en qüestió el nacionalisme del partit de Munar. Internament també la presidenta d'UM ha tingut problemes, sobretot des del congrés de desembre de 2003, quan el corrent oposat al pacte amb el PP va obtenir un suport del 20%.

Ara, UM es veu tota sola, entre l'oposició i el PP, que, sense dissimul, vol menjar-se els seus vots i l'espai polític. Aquesta va ser justament la crida en el congrés del PP-Mallorca: aconseguir majoria absoluta per si sol a l'illa el 2007. O sigui, desfer-se d'UM. Al respecte, Munar, en la festa de Nadal del seu partit, va advertir: "UM és un partit valent que ha demostrat que sap governar, però també sap fer oposició", és a dir, que no li fa por seguir entre els uns, l'esquerra, i l'altre, el PP.

*Miquel Payeras*