

# Mallorca, més ciment i més gent

El Consell de Mallorca, governat per UM i PP, aprovarà el pla territorial que definirà el creixement de l'illa durant els pròxims deu anys. L'oposició i l'ecologisme el consideren negatiu perquè permet massa construcció. El Consell diu que no és per tant. Construcció i població continuaran creixent a Mallorca, això és segur.

**E**l responsable del pla territorial del Consell, que s'aprovarà el desembre, Bartomeu Vicens, no es cansa de repetir que disminueix "clarament" el potencial constructiu i, en lògica conseqüència, l'increment de la població per tal de cercar "el creixement equilibrat". No ho veuen així els responsables de PSOE, PSM i EU-Verds, que qualifiquen de "desenvolupista" el pla: pensen que significarà "més ciment i població". Amb termes semblants que l'oposició s'expressa el GOB. Un dels responsables del grup ecologista, Miquel Àngel March, resumeix per a aquest setmanari el pla: "una oportunitat perduda".

**Construcció i població.** El Consell assegura que el pla que s'aprovarà amplia "lleugerament" el sòl urbà i urbanitzable respecte al previst en l'avantprojecte, perquè passa de les 1.233 hectàrees que en primera instància s'havien establert a les 1.529 que s'aprovaran. El GOB, emperò, té unes dades prou diferents. Tot i que accepten que la dada és certa si es pren "aïlladament" —diu M. A. March—, immediatament la posen en un context que, de fet, la contradueix: "És clar, s'ha de comparar amb les gairebé 3.500 hectàrees que ja hi ha catalogades de sòl urbà i urbanitzables. De les prop de 20.000 que abans del Pla es consideraven urbanitzables, més de 16.000 estan edificades o en procés, de forma que en queda una bossa de prop de 4.000 que aquest pla en una petita part disminueix. En la major part, 3.500 aproximadament, es

podrà construir. Ben mirat el que fa el pla és sumar-hi les 1.500 noves. I això, per tant, vol dir que quedarà una bossa de prop de 5.000 hectàrees de sòl urbà i urbanitzables en què es podrà construir. I això sense comptar que el sòl rústic a Mallorca també acull, per molt que sigui amb normatives restrictives, construccions i persones. Si tots dèiem que el panorama previ al pla, és a dir el territori ja construït i les 3.500 hectàrees, o més, de creixement previst, ja era excessiu, aleshores què es pot dir d'un pla que augmenta el potencial constructiu? Dóna encara més hectàrees per fer créixer la construcció. O sigui, més ciment sobre una situació ja saturada."

A l'hora de projectar sobre les hectàrees de sòl urbà i urbanitzable la construcció potencial (nombre d'habitatges) i la capacitat d'acollida (augment de població) les dades que emeten el Consell i el GOB són encara més diferents. En efecte, segons les informacions que ha emès la institució, el pla que s'aprovarà d'aquí dues setmanes preveu la construcció de 30.409 habitatges, els quals podrien allotjar fins a 79.065 habitants més. En deu anys, cal recordar. Segons el cens de població de 2001, l'illa de Mallorca comptava 676.517 habitants. El cens de deu anys abans, el 1991, calculava la població en 568.187 persones. L'increment, doncs, en la dècada esmentada va ser de gairebé un 20%. Si es projecta a deu anys vista l'increment previst, i sobre la població oficial esmentada, resulta que el nou augment seria de pràcticament el 12%,

i Mallorca arribaria als 755.581 habitants.

És cert, seria menor al de l'anterior dècada, però no hi ha dubte que afrontem un increment poblacional força important, el qual, a la vegada, seria satisfet en la seva pràctica totalitat per la immigració. L'aspecte més curiós és que el partit que governa el Consell en coalició amb el PP, UM, de forma recurrent alerta dels "perills" que comporta la immigració i l'augment de població. A pesar d'aquest discurs polític, el seu pla territorial, que no dubten a qualificar de "constitució urbanística de Mallorca" per donar-li més èmfasi, resulta que incrementa ostensiblement el "perill", de manera que en els vint anys transcorreguts (des del 1991 fins a poc després de 2001) la població mallorquina ha augmentat un 33%, per mor de la immigració. Això, sortint d'una situació anterior en què l'increment demogràfic ja va ser molt important.

No és poca cosa que un territori illenc i petit com Mallorca –3.640 km<sup>2</sup>–, amb recursos naturals finits, sense les possibilitats que la terra continental dóna, presenti aquests índexs de creixement de població. I tanmateix, el GOB els considera no ajustats a la realitat, perquè, asseguren, els càlculs que fa el Consell són molt a la baixa. Segons explica M. A. March, "és habitual calcular una densitat de població de 100 persones per hectàrea construïda; de tal manera que si consideram que tendrem, en números rodons, 5.000 hectàrees de sòl urbà i urbanitzable, i s'esgoten en la seva totalitat, el càlcul més correcte de població seria, doncs, d'unes 500.000 persones més en els pròxims deu anys". Certament, les dades de les dues parts –Consell i GOB, així com l'oposició política, que sol usar els càlculs que fan els ecologistes– difereixen ostensiblement.

S'ha de considerar que els potencials de creixement que preveu el pla territorial són això: potencials, i, per tant, no cal que concretin necessàriament. "La pràctica dels últims anys –adverteix March– demostra que gairebé sempre, allà on es pot construir tard o d'hora s'hi construeix i, a més, cal considerar



A Mallorca, la construcció (a dalt) és el motor econòmic que, amb el turisme, provoca un constant augment de la immigració i població la qual (a baix) és cada cop més variada.



que l'actual model econòmic es basa, a més del turisme, en la construcció com a motor, la qual cosa no augura precisament que es tendeixi a no esgotar tot el territori previst per a construir; i si s'hi afegeix a aquestes consideracions el fet que els promotors pressionen constantment per tenir més i més sòl urbanitzable i que Bartomeu Vicens (responsable polític del Consell del

pla) ja ha advertit que potser caldrà 'revisar' previsions per 'ajustar-les' en els pròxims anys, perquè el resultat final serà que el creixement continuarà essent enorme. D'aquí que diguem que aquest pla és una gran oportunitat perduda per disminuir el creixement del ciment a Mallorca."

*Miquel Payeras*