

## El Consell de Camps no atén el síndic de greuges en la reforma de la LRAU

La reforma de la polèmica Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU) del País Valencià no tindrà en compte cinc de les tretze recomanacions que el síndic de greuges ha fet al Consell. El síndic ha elaborat una comunicació sobre l'activitat urbanística a partir de les queixes ciutadanes.

La brutal aplicació de la LRAU que s'ha fet al territori litoral valencià va provocar el màxim escàndol imaginable entre els comissaris europeus que, fa un temps, es traslladaren a València per petició dels més de 2.000 afectats per la seua aplicació, que consideren injusta. Expropiacions abusives, plans urbanístics que atempten contra la ciutadania i la natura, desgavell absolut. Tot això, i una sensació constant de deliri, és el que es van trobar els comissaris europeus. Un d'ells fins i tot va afirmar a la premsa que recomanaria als seus compatriotes que no vingueren de vacances al País Valencià perquè no contribuïren, així, a la bogeria constructora de xalets i apartaments que, gràcies a la LRAU, es fa impunement a territoris com la Marina.

Partint de la idea que cal reformar aquesta llei urbanística, i per ajudar que la reforma tinguera un sentit, el síndic de greuges, Bernardo del Rosal, ha elaborat una comunicació especial sobre l'activitat urbanística al País Valencià. I ho ha fet d'ofici, en resposta a les 2.374 queixes que ha rebut al llarg dels darrers vuit anys sobre aquest tema. Del Rosal va lliurar la comunicació la setmana passada a les Corts valencians, amb la qual reclama un major control dels processos urbanístics. Demana també un augment de la participació dels propietaris en els plans de construcció i recomana un control en les despeses d'urbanització.

Com a plat final, afirma que ha detectat "certa deixadesa" administrativa en la supervisió de l'actuació de l'agent urba-



El conseller de Territori i Habitatge, Rafael Blasco, es mostra a favor que la construcció no s'ature ni un instant al País Valencià. Darrerament, aposta pels camps de golf i els gratacels.

nitzador. Possiblement, però, la percepció no li canviarà. La comunicació que va presentar al Parlament revelava que la Sindicatura de Greuges va remetre el passat mes de març a la Conselleria de Territori i Habitatge —la de l'etern conseller Rafael Blasco— un total de tretze recomanacions per al procés d'elaboració del projecte de reforma de la LRAU, una norma amb deu anys de vigència que, segons el text del Síndic, amb la seua aplicació ha revelat "mancances, deficiències i interpretacions no desitjades", i que fins i tot ha arribat a provocar "alarma social".

Del Rosal va dir que el Consell no acceptà cinc de les seues recomanacions, una de les quals, absolutament clau, és la d'"extremar el control sobre les valoracions [del terreny expropiat] que presenten els urbanitzadors, amb l'objectiu de reflectir el valor real del mercat". Blasco refusa aquesta recomanació perquè, segons afirma, les valoracions expropiatòries "es regeixen per la legislació bàsica de l'estat". El síndic insisteix a dir que la llei, si vol ser millor que la que hi ha ara, no hauria de defugir la seua recomanació.

Joan M. Oleaque