

# El darrer caprici del jove Nikolai

La verge i sempre verda  
platja de Macarella,  
a la costa sud  
de Ciutadella,  
s'ha convertit  
en el darrer caprici  
del jove magnat rus  
Nikolai Smolenski,  
fill d'un dels  
oligarques rusos  
més odiats del país,  
Aleksandr Smolenski,  
i amic del multimilionari  
Roman Abramòvitx,  
el flamant president  
del Chelsea FC.  
El PP ja ha fet saber  
que la costa  
no es pot urbanitzar.

**M**olt possiblement, la família Smolenski deu ser en aquests moments una de les menys estimades a Rússia, on encara hi ha part dels 1,2 milions de subscriptors del banc SBS Agroprombank que desesperen de recuperar els diners perduts amb la fallida de l'entitat l'any 1998 –l'anomenat “agost fosc” dels Smolenski–, a més dels 1.200 milions de dòlars de deute a clients estrangers que cal donar definitivament per volatilitzats.

El jove Nikolai, fill de l'oligarca Aleksandr Smolenski i amic personal del bilionari propietari del Chelsea FC, Roman Abramòvitx, acaba de fer realitat el seu darrer caprici: convertir-se en el nou propietari de l'emblemàtica finca d'Alparico, que permet l'accés directe a Macarella, una de les platges verges més impressionants de Menorca.

Des del proppassat 14 d'octubre Nikolai Aleksandros Smolenski és, de fet, l'administrador únic de la societat titular dels terrenys, Al Parico Golf & Country Club Menorca.

L'entrada del multimilionari com a principal accionista ha suposat el cessament de l'anterior consell d'administració, que presidia el promotor austríac Franz Walter Aichinger i on hi eren presents, també, altres col·laboradors directes seus a Vocklabruck i a Espanya, entre els quals el menorquí Damià Llull, fundador d'Asturme i president de la cadena hotelera IBB Hotels, que aviat incorporarà al grup deu nous hotels... a Rússia. IBB Hotels, el petit imperi econòmic creat per Llull, és el nou patrocinador del Menorca Bàsquet, l'únic equip menorquí de la lliga EBA, que aspira enguany a donar el salt a l'ACB.

Al Parico Golf & Country es va crear el 1995 a Madrid i, pocs mesos després, va presentar a l'Ajuntament de Ciutadella un projecte que, sota el títol “Golf, Salut i Turisme”, preveia construir dos camps de golf, un hotel, 300 residències de luxe i un aeròdrom, amb una inversió que superava, en conjunt, els 144 milions d'euros.

L'intent d'urbanitzar Alparico (l'enèsim al llarg de la seva accidentada història) va fer esclatar la crisi dins l'Ajuntament de Ciutadella, que governava el PP. El cas va acabar amb una denúncia del PSM davant la Fiscalia i la condemna posterior del batlle Gabriel Allés, del Partit Popular, per suborn.

No ha estat aquest, però, l'únic projecte d'urbanització que s'ha fet per convertir aquest “lloc” menorquí en un oasi turístic.

**Els antecedents.** Alparico, que té una extensió de 226 hectàrees, va ser comprat el 1980 per la societat Menorca Mapesol per 5,2 milions de pessetes. Els primers intents d'urbanització de la finca van provocar el 1984 una de les més multitudinàries manifestacions ciutadanes a Menorca. El 1988 l'Ajuntament de Ciutadella aprovà el pla parcial de la zona, contra el qual Menorca Mapesol interposà un recurs contenciós que el TSJB va denegar l'any 1990.

Un any abans, el 1989, Joan Vázquez, soci d'Adolfo Vilafranca dins Mapesol, “ven” la finca a Helmond Investments, una misteriosa societat domiciliada a les illes anglonormandes de Jersey.

El 1994, l'Ajuntament ja va rebutjar el projecte presentat per la companyia mercantil Fominvest, amb seu a Madrid, que volia construir-hi un camp de golf.



Espectacular panoràmica de la verge platja de Macarella, una de les més sovintejades de tot Menorca. Els terrenys que ja pertanyen al magnat Nikolai Smolenski, a dalt, a l'esquerra, arriben pràcticament a la mar. La prohibició d'urbanitzar-hi no l'ha fet desistir, de moment.

El 1995, els nous intents urbanitzadors dels terrenys, representats per l'inversor centreuropeu Franz Aichinger, provoquen una crisi política sense precedents a Ciutadella.

La presentació de Gabriel Allés com a cap de llista del PP a les eleccions municipals del 1995 obeïa a una operació dissenyada per l'exdiputat del PP Adolfo Vilafranca amb el coneixement del seu principal soci, l'oncle d'Allés, Joan Vázquez. Vilafranca va vendre la finca a un testaferro, el canari José Antonio Morales Sendín, per fer esvaïr les sospites que podien caure sobre ell.

Com ja va informar EL TEMPS en números anteriors, Sendín va acusar anys després l'exdiputat del PP i va destapar la trama de la falsa adquisició d'Alparico. Les sorprenents revelacions del testaferro de Tenerife van tenir, però, una altra conseqüència directa: la direcció general del PP de Canàries va decidir eliminar dels llocs de sortida de les darreres eleccions l'inspector de finances de l'estat i secretari econòmic d'aquesta

formació, Miguel Cabrera, que també va col·laborar en la farsa.

L'any 1998 Sendín va vendre les 226 hectàrees de terreny verge a Al Parico Golf & Country per 2,1 milions d'euros (350 milions de pessetes).

Ara, quan han transcorregut deu anys des de la constitució de la societat i davant la impossibilitat d'executar el projecte —els terrenys afecten una Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI)—, Aichinger ha pres la decisió de vendre el paratge verge potser més retratat de Menorca al jove Nikolai, flamant nou propietari de la llegendària marca de cotxes britànics TVR.

El PP, tant al Parlament balear com a l'Ajuntament de Ciutadella, on governa amb el seu soci, el Partit Menorquí, fundat per un exmilitant del Partit Popular, no ha tardat gens a deixar clar que el canvi de propietat no donarà lloc a cap altra modificació legislativa que pugui afavorir la urbanització dels terrenys protegits situats al costat de Macarella i de la seva veïna Macarelleta, una petita

platgeta nudista tant o més espectacular que l'anterior.

La presidenta de la Comissió d'Ordenació Territorial del Parlament, la diputada Assumpta Vinent —que va pujar a la batllia de Ciutadella el 1997, després de la dimissió del seu cap de llista, Gabriel Allés—, assegura també que no hi ha cap voluntat política d'urbanitzar la costa sud. Els terrenys, igual com altres espais naturals de les Illes, quedaran, de fet, afectats per la nova llei de conservació d'espais naturals (LECO), que promou el Govern balear.

**El nen-milionari.** Nikolai no respon, precisament, a la imatge del milionari fet a si mateix. Gran part de la seva fortuna prové dels negocis creats pel seu pare Aleksandr, el primer banquer privat de Rússia.

El primer banc privat del patriarca dels Smolenski, Sotlitzni, va aparèixer al mercat el mes de febrer del 1991, deu mesos abans del col·lapse final de la Unió Soviètica.

Curiosament, quan Nikolai naix, el 1981, Aleksandr –el pare– era a la presó sota condemna de dos anys dictada pel tribunal de Sokolniki per apropiació de fons de l'empresa, llavors una constructora. Aleksandr Smolenski inicia la seva activitat empresarial en temps del president Breznev, amb la posada en marxa d'una impremta de bíblies però sense llicència. Avui viu a Viena, on, per cert, va ser acusat per les autoritats austríaques de pertànyer a la família mafiosa de Lenni Makintosh, acusació de la qual va sortir il·lès gràcies a la intervenció del Govern rus del president Ieltsin.

Aleksandr va ajudar econòmicament Ieltsin, però havia entrat en el món de la gran empresa russa amb l'obertura del mercat promoguda per Gorbátxov. Smolenski pare pertany al grup dels set banquers jueus que a partir del 1997 controlaren l'economia russa... i la feren saltar. Al febrer del 1997 va ser convidat a una reunió al Pentàgon juntament amb onze empresaris més: diferents periodis-

tes russos afirmen que formava part d'un intent de l'administració nord-americana de crear una "democràcia satèl·lit".

Ni l'objectiu econòmic ni el polític no arribaren a bon port, ans aquesta tropa va repartir-se tots els diners que van rebre del Fons Monetari Internacional via EUA. Més curiositats: la xifra de milions "desapareguts" durant la recapitalització del banc d'Aleksandr correspon a la fortuna del fill Nikolai: 100 milions de dòlars. Aleksandr obre un nou banc (no és el segon, n'ha tingut tres), Pervoye OVK amb seu a Rússia i oficines a Àustria. Nikolai va ser-ne president: el banquer i el milionari més jove de Rússia.

Nikolai planteja obrir 1.500 noves oficines, però al juliol del 2003 el ven a Interros, de Vladímir Potatin –pròxim a Putin–. Amb l'adquisició de TVR, els Smolenski tornen als negocis.

A més d'oligarques, el pare de Nikolai, Aleksandr, i Roman Abramòvitx –propietari d'una fortuna calculada en més de 14.000 milions de dòlars–, són amics.

Aleksandr pertanyia a les oligarquies dominants, entre les quals hi havia Boris Berezovski (Abramòvitx era estret col·laborador seu) –també membre del grup dels set banquers jueus–. Abramòvitx i el jove Nikolai són, en qualsevol cas, dos dels rics "exiliats" russos que han trobat a Londres un recer a la ira de Putin, que castiga sense contemplacions els oligarques que intenten continuar tenint influència política a Rússia. TVR, la darrera adquisició del capritxós Nikolai, té uns 400 treballadors i produeix entre 800 i 1.600 automòbils cada any: poca producció però amb molta fama. Els cotxes TVR han aparegut, de fet, en sèries i pel·lícules, des de *The Saint*, amb Roger Moore, a *Loony Tunes back in action*. TVR té seu a Blackpool i el seu preu va ser de 15 milions de lliures. Nikolai diu que li agraden molt els cotxes i que no l'ha comprada per revendre-la, sinó per fer-la créixer.

Carles Marquès

Andorra, 19, 20 i 21 de novembre de 2004

**Enginyeria, desenvolupament territorial i globalització**

**II CONGRÉS D'ENGINYERIA EN LLENGUA CATALANA**

Convoca i organitza:  
**ENGINYERIA I CULTURA CATALANA**

Inscripcions: 93 319 23 00  
Més informació: [www.celc.net](http://www.celc.net)

Amb el suport de:

Caixa d'Enginyers, Banc Sabadell d'Andorra, Grup Banc Sabadell, TecnoCredit, fecsca emlesa, Generalitat de Catalunya Departament de Cultura Departament d'Universitats, Recerca i Societat de la Informació, Govern d'Andorra Ministeri d'Educació, Cultura i Joventut i Esports, Cornú d'Andorra la Vella, AVUI, FEDA, EL TEMPS