

L'urbanisme divideix el Pacte d'Eivissa

El nou PGOU de la ciutat indigna els socis del PSIB-PSOE, que amenacen de no votar-hi a favor.



Ses Feixes de Vila ocupa 300.000 metres quadrats. EU, ENE i ERC ja han dit que mai no votaran un PGOU en què consti la seua urbanització.

L'Ajuntament de la ciutat d'Eivissa és l'única institució de les Pitiüses que va quedar en mans del Pacte Progressista després de la desfeta electoral del maig del 2003. Ara, el nou pla general d'ordenació urbana (PGOU) que tramita l'equip de govern enfronta els seus integrants: PSIB-PSOE, Esquerra Unida, Entesa Nacionalista i Ecologista (ENE-PSM) i Esquerra Republicana de Catalunya (ERC).

Impulsat per l'alcalde socialista, Xico Tarrés, l'Ajuntament ha encarregat un nou ordenament urbanístic que substitueixi l'anterior, del 1987, considerat molt desenvolupista, ja que preveu un sostre de població d'uns 120.000 habitants per a una ciutat que ara en té 40.000.

Tot i que el resultat final de la redacció del PGOU inclou una retallada del sostre de població (fins a 95.000 persones) previst en el nou ordenament urbanístic, aquesta no ha satisfet els partits minoritaris, que consideren que tot i així és molt inferior al que desitjaven. A més, destacats espais del municipi que encara no han estat urbanitzats apareixen amenaçats pel formigó. EU, ENE i ERC

afirmen que aquest no hauria de ser l'objectiu d'un ajuntament progressista.

D'altra banda, la discrepància principal entre els partits polítics se centra en ses Feixes de Vila, una zona de 300.000 metres quadrats, darrer vestigi d'una antiga àrea humida dedicada a l'agricultura i amb importants mostres d'arquitectura rural, tot i que molt deteriorades. Ses Feixes és reivindicada pels partits menors i per les organitzacions ecologistes eivissenques com a gran parc urbà, i rebutgen qualsevol possibilitat d'edificar-hi, com preveu l'antic PGOU del 1987, elaborat pel PP. El PSOE de Xico Tarrés, en canvi, preveu construir-hi més de 1.000 habitatges repartits en pisos de fins a sis plantes d'alçària, la qual cosa equival a "continuar amb un model urbanístic que no és el que volem per a ses Feixes", han dit els partits menors.

Els socialistes addueixen que a la zona ja hi ha drets urbanístics adquirits i que és impossible pagar les indemnitzacions multimilionàries que reclamen els propietaris i que s'eleven per damunt dels 6 milions d'euros. "Ara ja no tenim

fons de l'ecotaxa i l'Ajuntament no té aquesta quantitat", ha manifestat Xico Tarrés, qui de tota manera garanteix la preservació d'una part de ses Feixes per destinar-la a zona verda.

De moment, l'aprovació final del PGOU a l'Ajuntament està aturada per aquesta manca d'entesa. Les tres o quatre reunions que han mantengut tots els integrants de l'equip de govern només han constatat desacords. Els responsables d'EU, ENE i ERC ja han dit que no votaran un PGOU en què consti la urbanització de ses Feixes.

La polèmica s'ha intensificat fa pocs dies, quan el regidor d'Urbanisme, Vicent Torres, també socialista, ha reconegut que l'Ajuntament va continuar atorgant llicències de construcció mentre la moratòria urbanística prèvia a l'elaboració del pla territorial insular (PTI), l'altre gran instrument jurídic que es tramita a Eivissa, estava vigent, Torres va dir que es van donar permisos a tres o quatre indrets de la ciutat, perquè la seua qualificació urbanística es manté com abans, amb la qual cosa la llei permet exceptuar-les de les moratòries que han estat vigents durant dos anys. Això ha indignat els socis del PSOE, que en diverses ocasions han acusat l'alcalde de no informar-los del que es fa en matèria urbanística, l'àrea més sensible de l'Ajuntament.

Mentre tot això passa, el darrer informe de Sa Nostra ha demostrat que la població del municipi d'Eivissa ha augmentat, en només tres anys, un 23%, la qual cosa representa "una tendència suïcida", segons els ecologistes del GEN, que han qualificat la política de Tarrés com "un intent de destruir el municipi de manera generalitzada".

A més, el fet que hagin acabat les moratòries de llicències i que, mentrestant, el nou PGOU no estigui aprovat, ha fet que l'antic pla hagi recuperat vigència. L'Ajuntament assegura que això no representarà una "resurrecció" de vells projectes que fins ara estaven suspesos, tot i que la resta de partits mostren els seus dubtes. De moment, la situació urbanística de la capital pitiüsa està completament a l'aire.

Joan Lluís Ferrer