

El PP d'Eivissa requalifica els terrenys de la família Matutes

Polèmica a l'illa pel contingut del pla territorial insular, que augmenta les possibilitats de construcció i beneficia la família de la consellera insular de Vies i Obres, Stella Matutes, amb importants interessos immobiliaris.

A la polèmica oberta a Eivissa pel contingut desenvolupista del pla territorial insular (PTI) s'ha afegit ara el fet que aquesta norma requalifica com a urbanitzables terrenys de la família Matutes. Aquesta circumstància, que no ha sorprès gaire a Eivissa, s'agreuja pel fet que la mateixa consellera insular de Vies i Obres, Stella Matutes (filla de l'exministre Abel Matutes), va votar a favor del PTI que requalifica aquests terrenys. A més, la mateixa Stella Matutes ocupava càrrecs directius, fins fa només unes setmanes, en promotores urbanístiques vinculades amb aquests terrenys.

El passat divendres, 30 de juliol, el ple del Consell Insular d'Eivissa i Formentera va aprovar inicialment el PTI, que acte seguit va entrar en vigor. Al dia següent, *Diario de Ibiza* publicava, en castellà evidentment, el titular "Stella Matutes va votar a favor de quatre plans urbanístics de la seva família". L'endemà, la informació es va completar més detalladament, i s'hi implicava directament la mateixa consellera: "Empreses de Stella Matutes, vinculades als terrenys requalificats pel PTI". A partir d'aquí, s'inicià un terretremol polític que encara dura i que no se sap com acabarà.

Concretament, el nom de Stella Matutes Prats apareix en el registre mercantil com a presidenta o consellera delegada de vuit empreses dedicades als negocis immobiliaris i turístics. D'aquestes, dues societats (Urbanizaciones y Construcciones Ibicencas, SA, i Residencial Ma-

rina, SL) estan vinculades directament a les empreses propietàries dels terrenys que han passat de ser rústics a urbanitzables gràcies al PTI aprovat amb el seu vot. Aquests terrenys es troben a la zona de platja d'en Bossa (en total, gairebé 1 milió de metres quadrats, la meitat dins el Parc Natural de ses Salines) i a la localitat de Sant Antoni de Portmany, on el Grup Matutes té projectat fer una urbanització i un port esportiu.

L'oposició progressista en el Consell Insular ha qualificat d'"impresentable" el fet que la consellera no s'abstingués en la votació i ha anunciat accions polítiques per esbrinar la compatibilitat jurídica entre el seu càrrec públic i les seves ocupacions privades.

Les empreses Matutes i el grup del PP en el Consell han sortit en defensa de la consellera, pagant anuncis en els diaris locals i acusant *Diario de Ibiza* de "manipulació". Segons afirmen, de les vuit empreses on apareix el nom de Stella Matutes, sis "estan disoltes" i, pel que fa a la resta (les que tenen les connexions amb els terrenys), la consellera insular havia abandonat els seus càrrecs el passat mes de juny, segons un comunicat fet públic pel holding empresarial. A principi d'agost, després de la votació, aquest suposat cessament no constava en el registre mercantil.

Aquestes explicacions no han convençut l'oposició, que afirma que, fins i tot si fos certa la seua renúncia fa dos mesos, això no canviaria les coses, perquè la consellera hauria estat a les empreses i

Les empreses de Stella Matutes

nom	carrec	OBJECTIU SOCIAL
<ul style="list-style-type: none"> ■ Servicios Larga Distancia, SA ■ Urbanizaciones y Construcciones ibicencas 	<ul style="list-style-type: none"> Presidenta Consellera 	<ul style="list-style-type: none"> Activitats de fires i parcs d'atraccions Construcció d'edificis
VINCULACIONS AMB : <ul style="list-style-type: none"> ■ Palm Beach Club, SA ■ Pitiusa de Desarrollo, SL 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Residencial Marina, SL 	<ul style="list-style-type: none"> Consellera 	<ul style="list-style-type: none"> Hotels i motels amb restaurant
VINCULACIONS AMB : <ul style="list-style-type: none"> ■ Pitiusa de Desarrollo, SL ■ Ciapaex, SA ■ Doliga, SA ■ Urcoisa, SA ■ Palm Beach Club, SA 		
<ul style="list-style-type: none"> ■ Stella Pitiusa, SL ■ Bela Trust, SL ■ Airam Trust, SL ■ Nemrac Trust, SL ■ Leba-97, SL 	<ul style="list-style-type: none"> Presidenta Consellera Consellera Consellera Consellera 	<ul style="list-style-type: none"> Administració de béns immobles i compravenda Administració de béns immobles i compravenda Administració de béns immobles i compravenda Administració de béns immobles i compravenda Administració de béns immobles i compravenda



al Consell al llarg del procés d'elaboració del PTI, compatibilitzant interessos privats i públics.

“La consellera ha de dimitir immediatament”, ha exigit el diputat autonòmic d'Esquerra Unida Miquel Ramon, que ha arribat a suggerir en to irònic que “com que qui realment mana en el Consell són les empreses Matutes, el més lògic seria que es traslladàs la seu de la institució als locals d'aquestes empreses”.

Mentre el Pacte Progressista decideix si emprèn accions judicials contra aquests fets, l'equip de govern del Consell encarregava després de la votació un dictamen tècnic als seus serveis jurídics que, com era d'esperar, considera que Stella Matutes no ha incorregut en cap tipus d'incompatibilitat, tot i que deixa la porta oberta al dubte. En referir-se a les informacions concretes aparegudes a la premsa local, l'informe diu que no es pot pronunciar pel que fa a aquest tema perquè no té a l'abast la documentació mercantil necessària.

Aquest marge per a la indefinició, en un dictamen fet pel mateix Consell del

PP i emprant un argument tan dèbil, és interpretat per l'oposició com la prova que els tècnics que l'han redactat no s'atreveixen a defensar completament l'actuació de Stella Matutes en aquest cas concret.

Un PTI desenvolupista. Però, mentrestant, el polèmic PTI aprovat inicialment ja està en vigor i s'han cancel·lat les moratòries urbanístiques decretades per l'anterior equip del Pacte Progressista, els anys 2000 i 2003. D'aquesta manera han “tornat a la vida” unes cinquanta urbanitzacions que les moratòries mantenien congelades a l'espera d'anul·lar-les de manera definitiva o bé de conservar-les vigents, segons convingués al territori. D'aquestes cinquanta urbanitzacions que reneixen, n'hi ha set que no estaven suspeses temporalment, sinó que ja eren terrenys rústics i que el PTI requalifica com a urbanitzables, i entre aquests, justament, les del Grup Matutes.

Tot i que la majoria d'aquests sectors ocupen zones més o menys edificades,

això no sempre és així. Un cas que ha estat criticat durament pels ecologistes és el de Benirràs, una petita cala del nord de l'illa, amb només set o vuit cases actualment, i on ara es podran fer fins a 110 xalets, alguns dels quals “plurifamiliars”, segons especifica el PTI. Així mateix, un dels sectors del Grup Matutes, a la zona de platja d'en Bossa, es troba a l'interior del Parc Natural de ses Salines. Tot i que la normativa del Parc prohibeix edificar-hi, el Pacte no descarta que aquesta requalificació sigui la primera passa per, en el dia de demà, fer una reforma legal que prevegi com a urbanitzables espais protegits que, com aquest, hagin aconseguit la condició d'edificables amb el PTI. En el cas del sector de ses Salines es tracta d'una superfície de mig milió de metres quadrats.

El pla territorial insular permet, a més, edificar habitatges aïllats a les zones protegides de l'illa, on abans no estava permès cap tipus de construcció. Igualment, es consenteixen les línies elèctriques i telefòniques aèries, quan la mora-