

# L'hoteler més sancionat d'Eivissa crea un imperi turístic

Fernando Ferré i Cardó, un empresari català establert a Eivissa de fa anys, ha vist com se li precintaven tres establiments il·legals, però tot i això ha comprat recentment gairebé 5.000 places d'allotjament hotelier.

Fernando Ferré Cardó, un empresari català que porta trenta anys visquent a Eivissa i que té el currículum d'infraccions, multes i precintes més extens del gremi, ha començat a forjar un autèntic imperi hotelier que ha creat l'alarma entre el sector. De fet, Ferré ja és ara el tercer empresari més important de l'illa pel que fa a nombre de places de què disposa.

El crit d'alarma l'han donat els mateixos hotelers que, sempre de manera anònima, han advertit als mitjans de comunicació que Ferré estava comprant de manera desesperada encara més hotels, especialment establiments de baixa categoria però també altres de ben emblemàtics que fins ara eren propietat de famílies eivissenques. Segons aquestes fonts, l'empresari "lloga habitacions per 3 euros, totes de molt baixa categoria", és a dir, just tot el contrari del que Eivissa vol oferir de cara a l'exterior.

Així, *Diario de Ibiza* va publicar fa només un parell de setmanes la informació en què el propi Ferré admetia que tenia ja uns trenta hotels per tota l'illa d'Eivissa, concretament als municipis d'Eivissa, Sant Antoni i Sant Josep. La llista d'allotjaments ha crescut en el darrer any i mig, període en què el ritme de compra de Ferré ha incrementat notablement. L'empresari deia en les mateixes declaracions que tenia previst prosseguir

aquesta expansió durant els propers deu anys, a raó de quatre o cinc hotels nous cada anualitat. L'empresari, òbviament, va defensar "l'elevada qualitat dels nostres establiments i la bona imatge d'Eivissa que donam a l'exterior".

Segons els càlculs facilitats per la patronal hotelera de les Pitiüses i per algunes persones que han venut les seves places, Fernando Ferré controla ara mateix unes 5.000 places, la qual cosa el situa en tercer lloc de propietat hotelera, just per darrere de Hoteles Fiesta, vinculades a l'exministre Abel Matutes, que té uns 10.000 llits, i de Sirenis, propietat d'una altra branca de la mateixa família, que en té uns 5.500. El president de la Federació Empresarial Hotelera d'Eivissa i Formentera, Pedro Matutes (dirigent de Sirenis), ha constatat que "no és el mateix tenir 5.000 places de molt baixa categoria que tenir-ne 2.000 de més nivell; el volum de negoci i de rendiment és diferent".

Sigui com sigui, el cas és que fins i tot els mateixos Matutes han venut tres hotels a Ferré i cada vegada són més els que deixen els seus establiments en mans d'aquest personatge.

Ara bé, qui és Fernando Ferré? De moment, el misteri l'envolta, perquè sempre ha actuat amb discreció. L'antecedent més comentat entre els cercles empresarials eivissencs és l'escàndol que



va protagonitzar quan gestionava, juntament amb un altre soci, una empresa embotelladora d'aigua mineral a Eivissa, fa uns vint anys. Aquesta empresa va fer fallida i molts recorden encara la figura de Ferré perquè ja es va donar a conèixer no precisament de manera favorable. Tot i que es parla de la desaparició de quasi uns 4,8 milions d'euros (800 milions de les antigues pessetes) relacionats amb aquest cas, no se sap on acaba la realitat i on comença la llegenda.

L'any 2002 Fernando Ferré va reaparèixer amb motiu dels seus negocis il·legals en matèria turística. Fa només dos anys no tenia encara l'imperi actual, però sí que ja explotava alguns hotels i apartaments, quasi sempre envoltats de polèmica perquè en molts casos no tenien els permisos exigits per les institucions. Aquest va ser el cas dels apartaments Panoramic i Tropical Garden, al municipi d'Eivissa. El Consell Insular, aleshores dirigit pel Pacte Progressista, va ordenar la clausura dels dos negocis, va imposar una multa a Ferré i va execu-



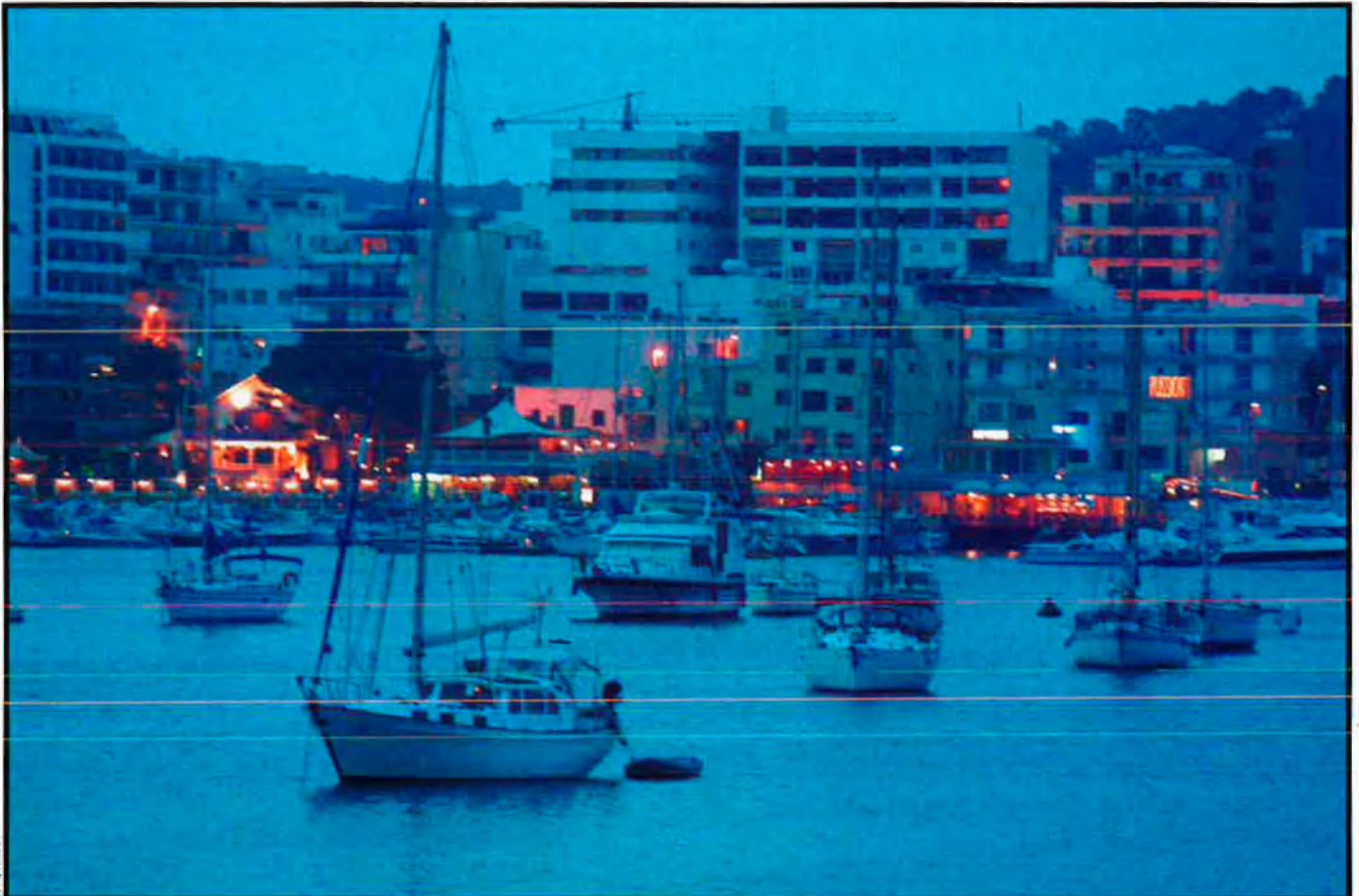
Dalt, la platja de Figueretes, a Eivissa, on el negoci turístic és ben palès. A sota, els apartaments Panoramic, que tot i una sanció del Consell del Pacte Progressista van continuar operant com si res.

tar-ne el precinte. Però el propietari va fer-ne cas omís i va continuar l'explotació com si res no hagués passat.

Encara avui el Consell espera una resolució judicial definitiva per saber si es poden desallotjar les habitacions ocupa-

des pels turistes, ja que, en ser una propietat privada, és necessària una autorització específica per entrar a les habitacions i precintar-les.

De la mateixa manera, l'Ajuntament de Sant Josep (PP) ordenava l'any passat el



J. A. RIBERA

La badia del municipi eivissenc de Sant Antoni, saturada d'edificacions. Fernando Ferré posseeix uns trenta hotels per tota l'illa, molts dels quals en aquesta localitat. L'últim any i mig el creixement del seu patrimoni ha estat esfereïdor.

precinte dels apartaments Pimar, que també havia construït Ferré sense els permisos exigits. Els veïns van denunciar el cas reiteradament, i l'Ajuntament, a pesar de la poca pràctica sancionadora, es va veure obligat a tancar l'edifici.

Una tercera institució, l'Ajuntament d'Eivissa, té també obert expedient d'infracció contra aquest hoteler, perquè va construir un àtic sense permís en un dels seus hotels perquè hi dormissin, en condicions infrahumanes, els treballadors de les seves empreses. També en aquest cas la corporació municipal espera una sentència judicial per poder tirar a terra l'àtic, però mentrestant Ferré i els seus advocats impugnen una sanció rere l'altra.

Ara bé, la gran pregunta que circula insistentment a Eivissa els darrers dies és qui mou els fils realment darrere Ferré. Els hotelers que li han venut negocis i que el coneixen bé asseguren que "ell no pot tenir la gran fortuna econòmica ne-

cessària" per fer front a aquesta gran operació de compra que encara no ha acabat. De fet, ell mateix va afirmar a *Diario de Ibiza* que darrere seu hi havia coneguts polítics catalans de primeríssima fila. Al dia següent, un d'ells ho va desmentir categòricament i va deixar al descobert la maniobra de Ferré, que sembla que vol ocultar els autèntics capitalistes proporcionant pistes falses.

La patronal pitiüsa del sector no descarta cap hipòtesi, per fosca que sigui, però tampoc no nega la possibilitat que alguna entitat financera estigui afavorint, amb condicions inusualment bones, aquesta compra.

Davant de tot això, les autoritats polítiques d'Eivissa han reaccionat també amb un doble llenguatge. Mentre que en les declaracions oficials el conseller insular de Turisme, Josep Torres, assegura que "no actuarem contra ell fins que no cometi alguna infracció" i confia que sigui certa la seva promesa d'oferir un tu-

risme de qualitat, en privat adopta un to d'inquietud semblant al dels hotelers. El president dels empresaris del sector, Pedro Matutes, afirma que "els hotels que Ferré té inscrits a la patronal són legals; per tant, no se li pot impedir que estigui associat".

L'oposició del Pacte Progressista afirma, pel seu costat, que "els hotels d'aquest senyor són locals miserables, i no és cert que siguin de qualitat; fins i tot hi ha majoristes de viatges italians que, tot i el baix preu que ofereix per a les seves places, no les accepten", ha dit Patricia Abascal, consellera insular del Pacte.

En definitiva, una ombra d'inquietud s'estén sobre la indústria turística pitiüsa, que per primera vegada en quaranta anys veu com una persona *non grata* a l'illa cobra un protagonisme que tothom, anònimament però inequívocament, rebutja i tem.

Joan Lluís Ferrer