

# Barris en la incògnita

Del pressupost que Rita Barberà demana a l'estat per pagar les obres de la Copa de L'Amèrica, 600 milions d'euros hauran de cobrir reformes en la façana urbana litoral. Però les associacions de veïns tenen por que les reformes projectades no vagen més enllà de l'oportunisme polític i que les millores previstes per a unes zones incentiven la degradació d'unes altres.

**L'**Ajuntament de València no té un euro, i el pas d'Eduardo Zaplana per la Generalitat Valenciana ha endeutat l'autonomia fins el dia del judici final. I ni més ni menys que un miler de milions d'euros ha demanat Rita Barberà al ministre d'Economia, Pedro Solbes, per fer unes obres al port de València que resulten dignes d'uns "Jocs Olímpics de la mar". "Volem el mateix tracte que va tenir Barcelona el 1992", diu l'alcaldeessa. Això, segons la seua interpretació, vol dir que el Govern central, de diferent signe polític, ho pague gairebé tot. També vol reformes més enllà del port. Barberà, després de mesos d'indecisions i silencis, ara, que el PP està fora del Govern central, diu que el PSOE ha de tenir clar que la ciutat, durant la celebració de la Copa de L'Amèrica, ha d'estar a l'alçada de les circumstàncies. Segons els seus càlculs, ha d'estar preparada per atendre un trànsit incessant d'esportistes, una processó de nous inquilins esnobs, turistes luxosos, i l'arribada de 5.000 periodistes. Per tot això, l'alcaldeessa ha afegit una petició de 600 milions destinats a fer obres a València.

"Cal dir, però, que l'alcaldeessa ha tardat molt a dir alguna cosa concreta sobre reformes i inversions —explica Ricardo Burguete, vocal d'Urbanisme de la Federació d'Associacions de Veïns de València—, i quan ho ha dit ens ha deixat clar que les reformes tindran poca incidència en el centre." Hi ha resignació en aquestes paraules, ja que, recentment, les associacions veïnals exigiren a Barberà que fóra conseqüent amb una de les

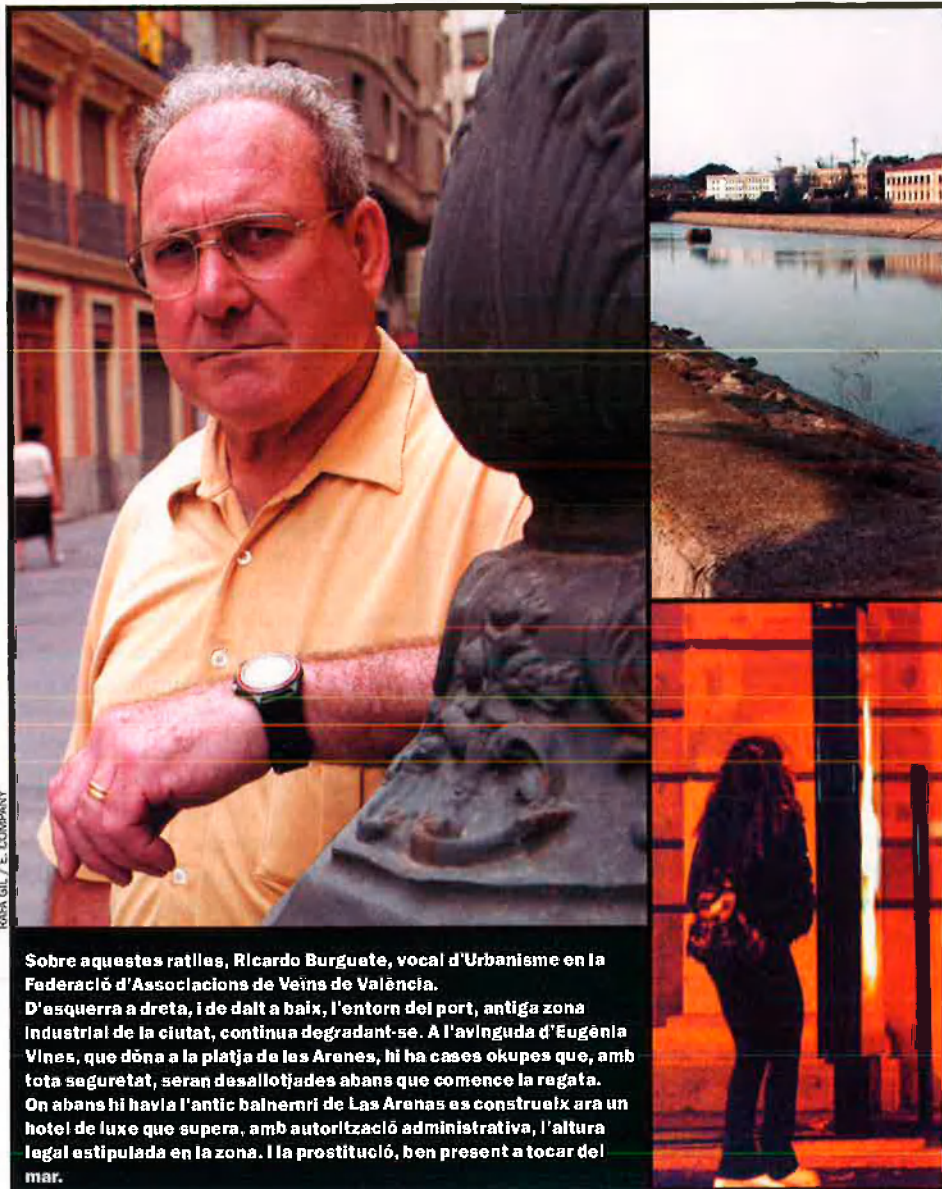
seues frases preferides —"la Copa de L'Amèrica és l'oportunitat que València necessitava"—, i van fer pública una llista de 120 demandes per modernitzar i dignificar els barris valencians que més ho necessiten. "Tots els sectors demanen part del pastís d'inversions, i els veïns també hi tenim dret, perquè a més a més estem en situació d'assegurar que tot allò que demanem serà per a tots els ciutadans", deia, en presentar les peticions, Antonio Cañuelo, president de la federació veïnal. Les infraestructures sol·licitades implicaven arreglar voreres, carrers i enllumenat públic; exigien la construcció de centres culturals, de salut i esportius; també d'aparcaments, així com més i millors jardins i zones verdes. "Tot això no representa ni el 10% de les inversions previstes", deia Cañuelo, i afegia: "Entenem que els barris de la façana marítima de València siguen els més afectats per la celebració de la regata, però pensem que no es poden veure discriminats altres barris que necessiten atenció."

"En canvi —diu ara Burguete, el vocal veïnal en temes urbanístics—, Barberà ens ha contestat que tot es concentrarà en la franja litoral de la ciutat. Ho acceptem, però volem que les inversions es concreten de manera efectiva i racional." El recel és vàlid. El diari *Levante* publicava que segons un contracte signat pel Consorci València 2007 —l'entitat administrativa que s'encarrega de la Copa— amb la societat suïssa ACM, la propietària dels drets del certamen, el Consorci ha d'informar ACM dels plans urbanístics que afecten l'àrea d'influència de les

regates. I, de fet, ACM pot arribar a veure alguns d'aquests plans.

A aquest recel cal afegir el que també provoca un altre fet: que les actuacions urbanístiques relacionades amb la Copa que afecten directament el port s'hagen tramitat mitjançant procediments d'urgència. "Totes aquestes obres que ara es fan ràpidament perquè hi ha pressa són obres que quedaran, són més que un decorat per a una celebració; nosaltres volem que les reformes que es facen als barris litorals tinguen un sentit més meditat." Un sentit més enllà de l'especulació i de l'espectacle, pensat més per a les persones que per al màrqueting.

**Reformes a tota velocitat.** "Hi ha bastants conjectures, els polítics parlen molt en abstracte de les obres que volen fer en els anomenats Poblatos Marítims", apunta Burguete referint-se als barris de l'entorn portuari. "Volem presentar alegacions als diferents projectes, criticar-los i donar alternatives, però la majoria encara no estan definits concretament." "Això ens preocupa -afegeix-, perquè queda poc temps, ja hi ha equips i vaixells que han arribat per entrenar i les immobiliàries estan pagant molt bé les cases per llogar-les als turistes o revendre-les als equips." Per exemple, un pis a Pinedo, població situada al sud del terme de València, ha doblat el seu valor en dos anys. Un apartament menut en la seua part urbana, no en la platja, costa avui més de 200.000 euros, quan fa dos anys no arribava als 102.000. Les requalificacions de terrenys, la conversió d'espais en sòl urbanitzable, els preus de pisos que puguen exponencialment cada mes, la venda descontrolada de cases per a locals d'oci en zones veïnals, són alguns dels efectes col·laterals de la Copa de L'Amèrica. Per intentar controlar això, els veïns dels Poblatos Marítims han creat la "Plataforma pel litoral que volem", una coordinadora que aglutina els esforços de les associacions veïnals en defensa d'una reforma metòdica dels barris portuaris. "La finalitat de la Plataforma es fonamenta en dues exigències bàsiques al Consorci", explica Ricardo Burguete, que representa en aquesta entitat la Federació de Veïns. "La primera és que volem que el model siga contrari al



**Sobre aquestes ratlles, Ricardo Burguete, vocal d'Urbanisme en la Federació d'Associacions de Veïns de València.** D'esquerra a dreta, i de dalt a baix, l'entorn del port, antiga zona industrial de la ciutat, continua degradant-se. A l'avinguda d'Eugènia Vives, que dona a la platja de les Arenes, hi ha cases okupes que, amb tota seguretat, seran desallotjades abans que comence la regata. On abans hi havia l'antic balneari de Las Arenas es construeix ara un hotel de luxe que supera, amb autorització administrativa, l'altura legal estipulada en la zona. I la prostitució, ben present a tocar del mar.

que es va aplicar en l'Expo de Sevilla, on tota la inversió i la urbanització no va tenir conseqüències reals en la ciutat, més enllà de la propaganda; volem que s'acoste més al model dels Jocs Olímpics de Barcelona, on la construcció de la Vila Olímpica ha donat després un bon rendiment econòmic. La segona gran demanda pretenem que es concrete en una construcció d'edificis i d'infraestructures que siguen vàlides per a la ciutat, no solament per als regatistes o per als turistes; i que ho siguen durant molts anys, més enllà de les regates."

L'alcaldeessa, sense especificar els detalls, sí que ha anunciat les reformes que té projectades per a la ciutat. La ma-

joria són projectes o aspiracions antigues, que ara podran concretar-se a partir d'una injecció externa de capital (els diners que ha sol·licitat al Govern central socialista). Els principals són el soterrament de la línia ferroviària València-Barcelona des de l'avinguda de França fins a la zona sud de la ciutat; la construcció de dues grans piscines olímpiques cobertes prop de la dàrsena interior del port, on també vol obrir un centre d'oci i un hotel; la creació de nous accessos vials al club nàutic; la rehabilitació d'una part del barri del Cabanyal -la part que se salva de la demolició del barri projectada per ella mateixa-; i també la creació d'un bulevard



amb via de sentit únic en l'avinguda del Port. Uns plans que dibuixen un mapa que sembla encaixar. Però, per ara, la realitat de les obres als barris marítims és bastant més caòtica.

**Especulació i degradació.** El passeig de Neptú —el passeig Marítim de la ciutat—, que des de la platja de les Arenes acaba en la Malva-rosa, es prolongarà fins a la zona de la Patacona, una platja en què està requalificant-se terreny per construir tant i tant que aquest tram de costa pot acabar convertint-se en un recinte semiprivat per als inquilins. I ja que hi som, on hi havia l'antic balneari Las Arenas es construeix un hotel que

supera, amb permís de l'administració, l'altura legalment admesa en la zona. De retruc, els restaurants i bars d'aquesta platja han començat a sol·licitar llicències per elevar la seua altura, cosa que espanta els veïns, que no volen que els bars es convertesquen en megalocals massius. No són ells els únics espantats: el grup socialista de l'Ajuntament i els ecologistes han denunciat que l'adveniment de la celebració ha afavorit l'especulació de sòl fins i tot en l'entorn del Parc Natural de l'Albufera.

Això sí, els poblats i els barris afectats per la prostitució de carrer i la venda incessant de cocaïna, com ara la rodalia de la Punta i Natzarret, de segur que seran

*netejats* per la policia. En zones com les Arenes, Natzarret, Cabanyal o els accessos a la Punta s'ha concentrat fins ara la prostitució immigrant. "És impossible que aquesta situació es mantinga durant la celebració de la Copa —diu Burguete—, però, s'eradicarà? Probablement, el problema es traslladarà a altres barris degradats que estiguen lluny de l'àrea d'influència de les regates, com ara el de Campanar", que en aquests moments pateix la venda de droga més descarnada. I això, si succeeix, no diu molt. Ni de la ciutat, ni de la Copa. Ni, encara menys, dels polítics.

*Joan M. Oleaque*