

Reunificació de préstecs i crèdits

Avui dia són moltes les famílies que han d'afrontar més de dos préstecs bancaris. Els gestors financers del País Valencià, com Gesfinversión o Configan, han detectat una tendència a l'alça de figures financeres com ara la reunificació de préstecs, tant per a les hipoteques com per als préstecs personals, a fi d'alleugerir el nivell d'endeutament, sovint excessiu. Aquesta figura permet reduir fins a un 50% la quota mensual. Els experts recomanen que el nivell d'endeutament màxim d'una família no passe d'un 35% dels ingressos. Amb figures com la unificació de préstecs i crèdits, baixa el nivell d'endeutament, i en baixar la quota, s'aconsegueix una major liquiditat mensual i, en conseqüència, augmenta l'autonomia econòmica de les llars. Segons els experts, el perfil de famílies amb un elevat nivell d'endeutament respon a parelles d'edats compreses entre trenta i quaranta anys, amb fills.

Advertències sobre 'xiringuitos' financers

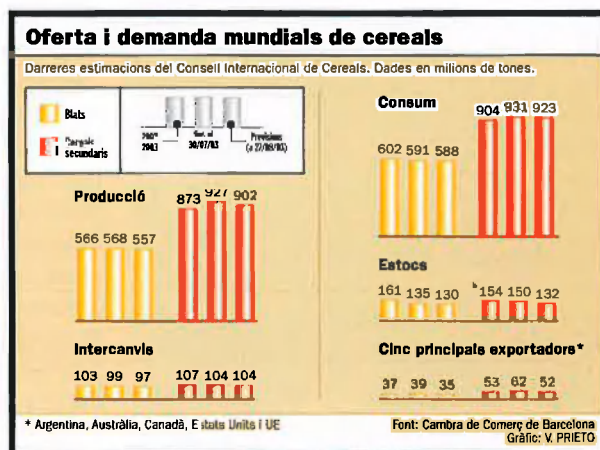
La Comissió Nacional del Mercat de Valors (CNMV) ha fet pública l'advertència rebuda a través de la Comissió de Banca i Finances de Bèlgica sobre la companyia Kennedy Investment Ltd., amb seu a Guatemala. El supervisor belga adverteix que se sospita que aquesta firma ofereix serveis d'inversió a Bèlgica sense comptar amb l'autorització deguda. La CNMV ha advertit també recentment d'altres *xiringuitos* financers que es pensa que ofereixen serveis d'inversió sense l'autorització pertinent. Es tracta de Colonia Tax Consultants, que opera a Irlanda, segons ha informat l'Autoritat Irlandesa Reguladora dels Serveis Financers.

Tractes de paraula

En algunes borses, l'objecte de les transaccions no són els actius financers, sinó productes com cereals, llegums o fruits secs. Tampoc no s'hi fan operacions virtuals, perquè comprador i venedor tenen un contacte directe que els permet segellar la transacció amb una simple encaixada de mans. Amb la paraula, en tenen prou per tancar el negoci,

tot i que s'hagin d'emetre contractes específics per a la compravenda de mercaderies, regulats per un organisme internacional de supervisió de la inversió privada (GAF). Aquest caliu tan característic del món agrari s'ha viscut a Barcelona en el marc de la 43a edició de la Borsa de Comerç Europea. Prop de 2.000 operadors i empreses relacionades amb el comerç de cereals de països com Ucraïna, Egipte, Singapur, Itàlia, França i l'amfitriona, Catalunya, s'han reunit per comprar i vendre els seus serveis i productes. La trobada era organitzada per la Llotja de Cereals de Barcelona, que des de fa anys ha aconseguit que els seus fulls setmanals de preus marquin la referència del cereal a l'estat espanyol i a Europa. A més, és la segona llotja europea que genera més volum de transaccions, sempre de paraula i sense contractes.

Aureli Casabona, president de la Llotja de Cereals de Barcelona i president de la Borsa de Comerç Europea, destaca que "l'objectiu de la Borsa de Comerç i de les llotges és mantenir l'essència del comerç, el contacte personal entre venedor i comprador; perquè aquesta relació més primitiva, inexistente en les grans borses, és imprescindible per desenvolupar noves oportunitats de negoci i intercanviar idees en un mercat com el de les primeres matèries". Els operadors que s'han reunit a la Borsa de Comerç Europea coincideixen en la necessitat d'explorar nous camins per a un mercat que, segons les estimacions de collita de la campanya 2003-2004 a escala mundial, anirà a la



baixa. La causa fonamental de la davallada és la sequera que en els darrers mesos ha afectat Europa. De fet, aquest factor ja ha tingut una repercussió en els preus, que han augmentat una mitjana del 35% respecte del 2002. Un dels principals països exportadors, Ucraïna, ha tingut un dèficit de 15 milions de tones en la seva producció, i si l'any passat exportava blat a 11 cèntims d'euro el quilo, enguany el cobra a 16 cèntims d'euro. L'estat espanyol i Itàlia són els socis europeus més deficitaris en matèries primeres com els cereals. Tradicionalment, França i Anglaterra han abastit aquests mercats, però, darrerament, països de l'Europa de l'Est han pres una gran importància en el sector. De moment, la seva futura incorporació a la UE no preocupa especialment els operadors catalans, ja que la seva insuficient producció no els permet exportar i competir en preus amb aquests països. En tot cas, en aquesta borsa no cal ser un *broker*, la compra o venda d'una mercaderia és tan fàcil com recórrer els estands dels operadors, preguntar preus i triar. Un concepte diferent de la borsa més moderna: "Així com el mercat borsari té uns índexs referencials, les nostres matèries primeres tenen una referència mundial en el Chicago Board of Trade. Aquest mercat funciona exactament com una borsa, en el sentit que, a partir d'un volum important de transaccions, determina uns nivells de preus", conclou José Luis Esteban, assessor de presidència de la Llotja de Cereals de Barcelona.

Gemma Aguilera