

La política de sòl potencia l'acció conjunta de la Generalitat amb els ajuntaments  
i els promotors públics i privats.



# Política de sòl **industrial**, una aposta **decisiva**

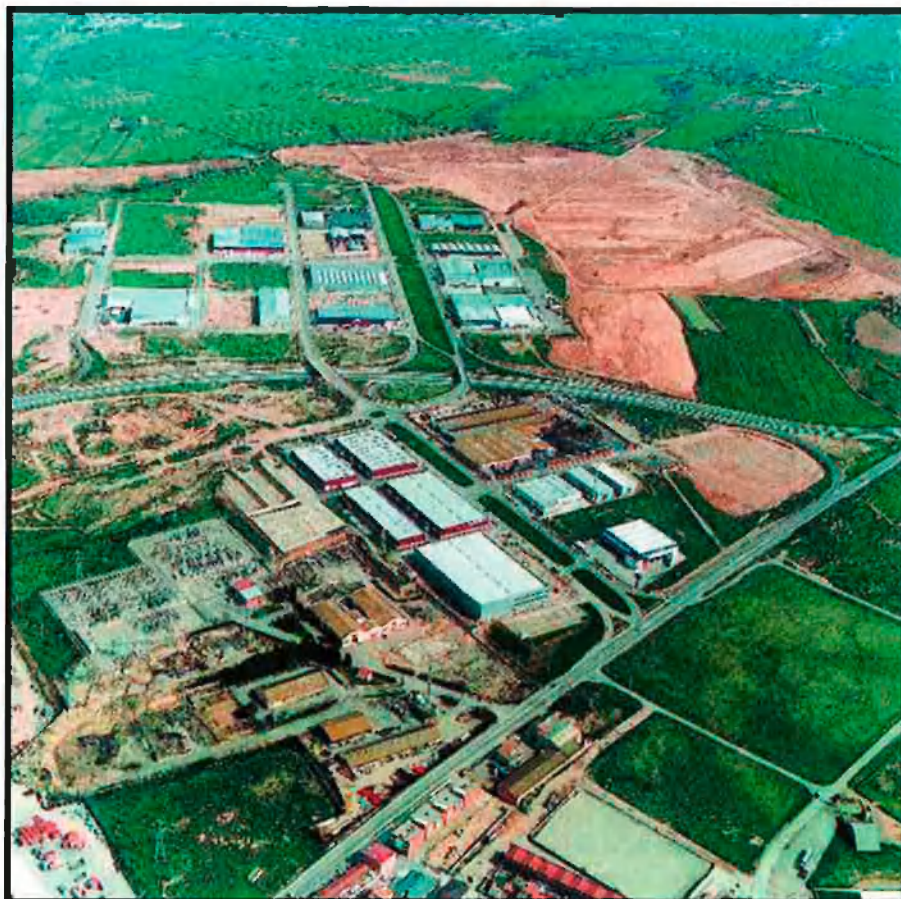
El programa de promoció de sòl per a ús industrial i de serveis de la Generalitat de Catalunya té un doble objectiu: la promoció de sòl distribuït geogràficament arreu de Catalunya per tal d'executar la política de reequilibri territorial i la preparació i urbanització d'actuacions destinades a grans indústries, a empreses de recerca i al desenvolupament de centres d'activitat terciària i la concentració d'empreses.

**A**quest ~~reequ~~equilibri s'ha concentrat en la descongestió de l'àrea metropolitana de Barcelona, el reforç dels grans centres urbans, la potenciació de zones d'antiga industrialització o àrees amb bones perspectives de desenvolupament, així com la dinamització de zones més desfavorides industrialment. En una altra línia d'intervenció, el Govern de la Generalitat ha fet actuacions que concentren una activitat específica i de repercussió global en tot el territori.

El Govern ha evitat una implantació industrial disseminada pels espais agrícoles i ha anat creant un model amb l'obra urbanitzadora realitzada. Concretament, s'ha intentat proporcionar els serveis amb una infraestructura de qualitat que manté l'equilibri entre les parcel·les edificables, de diferent tipologia, i els espais públics per a aparcament, vials i zones verdes. Es té especial cura que els nous polígons estiguin comunicats, amb fàcil accés als principals eixos de comunicació i que no provoquin la sobresaturació d'indústries.

#### LES ACTUACIONS DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

Al llarg dels darrers anys, l'Institut Català del Sòl ha actuat seguint el doble objectiu de promoure el sòl amb una distribució territorial adequada i preparar actuacions per a fomentar la indústria i l'empresa. Així, exemples d'aquestes dues línies d'actuació són el camí dels Frares de Lleida, el sector del Recinte Firal de Figueres o la Venta Nova de Camarles, d'una banda, i, de l'altra, el parc d'activitats econòmiques de Can Sant Joan a Rubí / Sant Cugat del Vallès,



o el Centre Integral de Mercaderies a Santa Perpètua de Mogoda.

L'activitat que duu a terme l'Institut Català del Sòl s'emmarca dins del "Programa de sòl industrial i activitats econòmiques 2001-2004". Un programa que preveu el desenvolupament de 6.056 hectàrees de sòl industrial, de les quals 1.211, amb una inversió de 300 milions d'euros, seran executades directament per l'Institut Català del Sòl, que, a més a més, també impulsarà el desenvolupament de la resta per part dels

promotors privats o d'altres administracions.

En finalitzar l'any 2002, es va arribar a un compliment de prop del 40% de l'objectiu d'aquest programa, percentatge que representa haver preparat 25 noves actuacions amb una superfície total de 471,3 hectàrees.

Aquest programa potencia l'acció conjunta de la Generalitat amb els ajuntaments i els promotors públics i privats. Donada la seva singularitat i l'impacte en el territori, alguns d'aquests sectors

### Els precedents: l'activitat entre 1981 i 2001

En grans xifres, i en l'àmbit de la promoció de sòl industrial i de serveis, l'activitat duta a terme pel Govern de la Generalitat de Catalunya entre els anys 1981 i 2001, abans de l'inici del nou programa del sòl, es pot resumir en la creació de 101 nous sectors industrials i d'equipaments de serveis, que han representat una inversió propera als 591 milions d'euros. Aquesta inversió es tradueix en un total de 3.470 hectàrees de superfície urbanitzada. Quant a les actuacions industrials, en aquests anys es van instal·lar 2.000 empreses, que signifiquen un potencial de 100.000 llocs de treball. En definitiva, el Govern català ha seguit una política de sòl, i, per tant, d'intervenció en el territori, que pretén exercir una tasca continuada i rigorosa d'obtenció de sòl urbanitzat arreu de Catalunya; al mateix temps, la Generalitat de Catalunya treballa amb l'objectiu d'assolir una important integració de les actuacions dutes a terme, tant des del vessant urbanístic com social.



estan gestionats mitjançant consorcis integrats per l'Incasol, els ajuntaments i altres ens territorials.

L'Institut ha intensificat aquests darrers anys l'estudi, la redacció, tramitació i aprovació de documents urbanístics de planejament, gestió i urbanització per tal de solucionar a curt termini els dèficits de sòl urbanitzat per a l'establiment de les activitats econòmiques que pateixen alguns municipis o àrees determinades i que permetran donar vida a ciutats i pobles d'arreu del país. Els municipis

afectats per aquest seguit d'actuacions estan distribuïts per tot el territori català, tot i que s'ha donat preferència a aquells llocs on no hi ha hagut inversió de la iniciativa privada.

La inversió realitzada durant l'exercici 2002 per l'Institut Català del Sòl ha estat de 52,15 milions d'euros en la promoció de sòl industrial, xifra que representa un 12,75% més que la inversió realitzada l'any anterior. D'aquesta inversió, 33,17 milions d'euros es van destinar a l'adquisició de 244,56 hectàrees, i

18,98 milions d'euros a la urbanització. Les vendes van sumar 36,65 milions d'euros.

**ACTUACIONS EN SÒL INDUSTRIAL. PENSANT EL SEGLE XXI.** Les inversions en la promoció de sòl industrial dutes a terme per la Generalitat de Catalunya han tingut quatre objectius bàsics:

- Consolidar una oferta de sòl diversificada i de qualitat per ser competitiu en el nostre entorn.
- Cobrir les necessitats de la nova economia i les activitats productives.
- Potenciar les ciutats catalanes.
- Protegir el territori.

El Govern català, amb aquesta política, pretén posar les condicions necessàries per adaptar l'oferta de sòl industrial i activitats econòmiques a les necessitats reals de la societat catalana del segle XXI:

- Amb nous models d'implantació.
- En relació amb una estructura de mobilitat.
- Amb nous sistemes de comunicabilitat.



Parc d'Activitats econòmiques de Vic (Osona). La inversió de l'Institut Català del Sòl en la promoció de sòl industrial durant l'exercici 2002 ha estat de 52.15 milions d'euros.



**Evolució i millora del Camí Ral de Castelldefels (Baix Llobregat). Amb aquestes iniciatives el Govern català pretén posar les condicions per adaptar l'oferta de sòl industrial i activitats econòmiques a les necessitats reals de la societat catalana del segle XXI.**

**El Govern de la Generalitat de Catalunya ha seguit una política de sòl, i, per tant, d'intervenció en el territori, que pretén exercir una tasca continuada i rigorosa d'obtenció de sòl urbanitzat arreu del Principat**

aproximant les empreses als diversos serveis.

—Per donar una resposta a les necessitats d'equilibri territorial.

—Per tal de reforçar el sistema urbà de Catalunya.

—Per consolidar el Principat de Catalunya com a portal logístic del sud d'Europa.

A fi de reforçar el fet urbà, es potencia el sistema de les ciutats (grans, petites o mitjanes) com a llocs on viure i treballar; així s'evita la proliferació incontrolada d'assentaments que ocupen el territori i l'espai obert. També s'executen actuacions pensades en la millora dels serveis urbanístics per preservar alts nivells de qualitat de les localitzacions, per promoure l'equilibri de la població sobre el territori i per oferir sòl per obrir oportunitats de negoci a preus competitius.

En aquesta línia, el Govern ha mobilitzat recursos humans (professionals, empresaris, treballadors); de gestió (amb

ajuntaments i promotors públics i privats); econòmics (amb inversions directes del sector públic i privat) i logístics (incorporant una lògica distribució de béns i mercaderies).

Tot plegat per aconseguir que en el període 2001-2004 s'urbanitzin 6.056 hectàrees de sòl i es construïxin més de 36 milions de metres quadrats de sostre, amb la qual cosa es crearà una dinàmica que permeti assolir més de 121.000 llocs de treball de qualitat. I, en aquest propòsit, l'Institut Català del Sòl participarà en una proporció superior al 20% del total del programa, amb l'objectiu de garantir l'equilibri territorial.

**Una política pensada en l'equilibri territorial  
Les actuacions en sòl industrial 2001-2004 es programen en set demarcacions, agrupades en diversos conjunts de municipis**

	<b>Hectàrees de sòl</b>	<b>Sostre edificable (m²)</b>
Comarques del Pirineu	96	576.000
Comarques gironines	1.110	6.660.000
Comarques centrals	1.072	6.432.000
Comarques de Ponent	648	3.888.000
Àmbit metropolità	1.854	11.124.000
Camp de Tarragona	784	4.704.000
Terres de l'Ebre	492	2.952.000
<b>TOTAL</b>	<b>6.056</b>	<b>36.336.000</b>