

# “No hi ha fracàs territorial”



JOAN CELLA

**Josep Melià i Ques, militant d'Unió Mallorquina, és el responsable d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca. En aquesta entrevista explica la seva visió sobre per què no s'ha pogut aprovar el pla territorial de Mallorca.**

**A**caba la legislatura i el Pacte de Progrés no ha pogut aprovar el “paquet” general de les grans lleis territorials. Per què?

—Jo crec que és perquè s'ha incomplert la dinàmica del Pacte de presentar els projectes de llei al Parlament només quan fossin pactats per tots els grups. Algunes iniciatives que es van voler presentar no formaven part del Pacte signat al 1999 i, per tant, excedien el marc que donava cobertura. A més, perquè no hi ha hagut posicions flexibles d'alguns

membres, en el sentit que no s'han volgut adaptar a la realitat de tots els interventors i membres del Pacte.

—Es pot parlar de fracàs?

—No. Per a mi, de cap manera, no es pot parlar de fracàs territorial. S'han fet passes importants, com les moratò-

ries, i s'ha treballat moltíssim, s'ha avançat molt i hi ha les bases per concretar tota la feina.

—Però el cert és que el pla territorial de Mallorca, que és el marc que fixarà el creixement —què, quant, com i on— i l'equipament de l'illa, no s'ha pogut aprovar. Vostè, com a responsable del Departament d'Ordenació del Territori del Consell, no ho considera, doncs, un fracàs?

—No, perquè, li ho repetesc, s'ha avançat moltíssim. No hi havia res, i ara tenim tota una immensa tasca

tècnica feta. És clar, s'ha d'entendre que el pla territorial, per la seva naturalesa mateixa, és una tasca molt complexa que, quan arriba a la part política, d'acord o no, té una considerable feina feta. El que ha passat és que quan el pla arriba al nivell de decisió política, ens trobam amb l'acord entre UM i PSOE, l'abstenció constructiva del PP, però amb l'oposició molt reivindicativa del PSM i, en manco grau, d'Esquerra Unida —Els Verds. Ara bé, a partir d'això, que va ser al setembre, el model podia tirar endavant. Així ho vam fer i vam redactar el pla territorial. En cap moment no hi ha hagut un bloqueig de la feina. Tenim un document acabat sobre què és el pla territorial de Mallorca i això és el que s'ha entregat als altres partits. Després, en aquest àmbit, hi ha hagut els problemes que han impossibilitat que, finalment, hi hagués acord polític.

—I què ha passat en aquest àmbit?

—Que ha arribat un moment que nosaltres no hem pogut assumir totes les reivindicacions que ens han fet alguns partits del Pacte de Progrés. Com és lògic, ens vam reunir amb tots els partits del Pacte i vam introduir en el model del pla canvis per acostar posicions. Hem trastocat punts, hem fet canvis... per intentar arribar a un acord amb tots que permetés l'aprovació política. Però al final hem vist que això era impossible.

—Des del PSM i EU —Els Verds s'argumenta que no hi ha hagut el gran acord territorial perquè el PSOE i vostès, UM, han actuat com una pinça al marge seu...

—Hi ha una qüestió prèvia. UM, l'any 1999, va signar un acord amb el PSOE, amb Francesc Antich, i aquest, després, amb els altres. Dit això, però, també he d'afegir que, en l'àmbit que és el meu —el pla territorial—, sempre i en tota circumstància hi ha hagut diàleg i negociació amb tots els partits sense marginalitzar ningú. Jo mateix he cridat tots els partits i amb tots he negociat. El que passa és que n'hi ha hagut que han mostrat actituds positives, com el PSOE, i al-

tres que no, com el PSM i EU – Els Verds.

— Això no és estrany? Al cap i a la fi són aliats.

— Sí. A vegades és impossible no pensar en una estratègia partidista d'alguns, tendint a evitar que Unió Mallorca pogués tenir un èxit. És una interpretació, és clar. Una altra és que, simplement, hi ha hagut diferències insalvables. No ho sé. El que sí que sé és que aquestes diferències no han permès aprovar en aquesta legislatura el pla territorial de Mallorca.

— Què significa per als mallorquins no tenir aprovat el pla territorial?

— Significa el manteniment d'una certa indefinició. El que pretén el pla, sobretot, és donar seguretat jurídica a tots els operadors sobre el territori i estabilitzar el panorama. És a dir, fixar el que es pot fer i el que no. Acabar, d'una vegada, amb la utilització del territori com a camp de batalla partidista. Fixar els marges clars per a tothom. Marcar, en fi, l'horitzó futur del creixement econòmic, territorial, urbanístic..., que ha de tenir Mallorca. Mentre no el tinguem aprovat, la indefinició es mantindrà. Això és cert. Ara bé, també cal dir, i això és importantíssim, que el territori de Mallorca no està hipotecat, gràcies al fet que hi ha vigents dues normes cautelars territorials, dues moratòries urbanístiques, que assegurin i garanteixin una protecció del territori. És a dir, per aquest costat, ens hem salvat; de manera que no tenim una urgència brutal, gràcies a les moratòries. Per això no és qualificable de fracàs la no-aprovació del pla en aquesta legislatura. Perquè la feina està enllestida i el territori està preservat.

— Fins quan estaran en vigor les moratòries?

— Fins al gener del 2004.

— Queda poc temps. Molt poc.

— Sí, efectivament, és així. Però, repetesc, el pla està fet. Les moratòries, vigents. Per tant, el marc està fixat, enllestit. Cal la darrera passa.

— I si després de les eleccions no hi hagués acord?



— És simple: decauran les moratòries i es podrà executar tot allò de construcció que ara no es pot.

— Suposem que després de les eleccions hi ha possibilitats de fer una majoria política favorable a desbloquejar la qüestió política envers el pla territorial. No seria molt poc temps, el que queda, per evitar l'aixecament de les moratòries?

— No, en absolut. Com li he dit abans, i tenint en compte que la feina

està feta, estam dins dels terminis de seguretat. Al juny es constituirà el Consell i al juliol podria estar aprovat. Ara, el que fa falta és l'acord polític, els vots.

— Les diferències amb tota la qüestió urbanística, inclòs el pla territorial, hipotequen un futur Pacte de Progrés?

— Jo crec que no. Passades les eleccions, pot haver-hi acord.

*Miquel Payeras*