

Un pla per a ordenar Eivissa

El Consell Insular d'Eivissa i Formentera, presidit per la progressista Pilar Costa, tramita el Pla Territorial Insular (PTI), l'eina legal que ha de servir per a ordenar urbanísticament el conjunt de les Pitiüses, unificant nombroses normatives ara disperses.

El PTI pretén rebaixar dràsticament el sostre de població que ara és possible assolir a les illes. Segons un estudi elaborat recentment pel Govern balear, a Eivissa ara hi ha construïdes places per a acollir més de 200.000 persones, entre turistes i residents, a pesar que l'illa té poc més de 500 quilòmetres quadrats. Els terrenys encara no edificats, però on és possible fer-ho, representen un volum de cases per a més de 100.000 persones més. En total, es podria arribar a un sostre de 363.721 places si les coses continuen com ara. Això representaria una densitat de població pròpia d'alguns indrets asiàtics. De fet, l'estudi econòmic de la caixa d'estalvis Sa Nostra corresponent a enguany constata que Eivissa té la densitat més elevada de Balears i molt semblant a la del Japó.

Tant Pilar Costa com el conseller d'Urbanisme del Consell Insular d'Eivissa i Formentera, Josep Marí Ribas, han dit que "no es pot mantenir aquest ritme, és insostenible", i per això d'aquí poques setmanes està previst aprovar inicialment un PTI que frenaria el creixement i el reduiria a només 26.700 places noves en els propers deu anys.

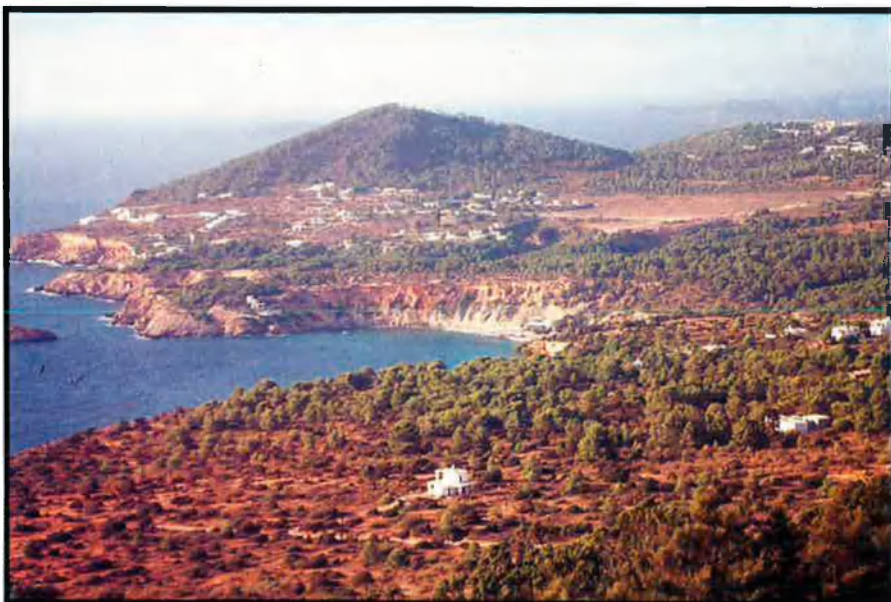
L'aplicació pràctica del pla territorial trobarà a Eivissa més dificultats que en els casos de Mallorca o de Menorca. La forta pressió urbanística de les Pitiüses fa que els especuladors i les promotores immobiliàries no estiguin disposades a

renunciar als privilegis que el PP els havia atorgat durant dècades de mànegua ampla. De fet, quan fa dos anys el Consell Insular pitiús va aprovar una primera moratòria urbanística per poder començar a elaborar el PTI, desenes de constructors i promotors protagonitzaren una violenta protesta durant la sessió plenària que aprovà aquesta mesura. Va ser necessària la presència de la policia per contenir la ira d'un centenar de persones que escridassaren els consellers i tallaren el carrer.

El PTI amplia les zones no edificables, fins ocupar pràcticament la meitat de l'illa, i a la resta estableix fortes limitacions, a banda de descartar de manera pràcticament definitiva la creació de nous camps de golf. Les noves cases de camp no podran tenir més de 200 metres quadrats de superfície (ara abunden les mansions de 500 i 600 metres quadrats), preveu la millora del transport públic, prohibeix construir noves carreteres i afavoreix el casos de transmissions hereditàries, per tal que els residents tinguin avantatges davant els que no ho són. També suprimeix un dels principals vicis de l'urbanisme eivissenc: els anomenats "falsos sòls urbans", uns terrenys que sempre havien estat rústics, però que, gràcies a la complaença dels ajuntaments del PP, s'havien anat urbanitzant de manera il·legal i, finalment, varen ser considerats com urbans per les anteriors administracions. Aquesta situació es produeix fins i tot a l'interior del nou Parc Natural de Cala d'Hort, una de les banderes del Pacte Progressista.

Dificultats polítiques. Aquesta és la realitat damunt els papers. Però el futur de tot això encara depèn del que fa-

La posició contrària del Partit Popular i d'Els Verds dificulta l'aprovació definitiva del pla territorial que ha elaborat el Consell Insular d'Eivissa i Formentera per tal de regular l'urbanisme de les Pitiüses. Els especuladors i els promotors immobiliaris no volen renunciar als privilegis que han gaudit fins ara.



El Parc Natural de Cala d'Hort és un dels símbols del Pacte Progressista que governa al Consell Insular d'Eivissa i Formentera. Ara, l'exocutiu de Pilar Costa necessita el vot favorable del 'verd' Joan Buades, que va ser expulsat del Pacte, per aprovar el nou pla territorial.



CARME PLANELLS / RICARD CUGAT / JOAN CELIA

ci el conseller d'Els Verds, Joan Buades, que va ser expulsat del Pacte Progressista l'any 2000 per la presidenta Costa. Buades ho ha advertit clarament: "Que no comptin amb el nostre vot per a aprovar aquest PTI." El conseller verd afirma que el text elaborat pel Pacte no representa, en realitat, una millora substancial. Buades vol que es facin alguns canvis rellevants per fer-lo realment proteccionista. "Diuen que eliminen 2,3 quilòmetres quadrats de sòls urbans i urbanitzables, però no diuen que això és en relació a 37 quilòmetres quadrats, la qual cosa representa que només eliminen un 5% d'aquests sòls", afirmà el conseller verd en un ple del

Consell. El seu vot és indispensable per dur endavant el pla, donat que l'equip de govern, des que expulsà Buades, va quedar en minoria.

El PP, pel seu costat, ha reconegut sempre, formalment, la importància del PTI. "Ha de ser una espècie de constitució urbanística de les Pitiüses", ha dit el portaveu del PP illenc, Pere Palau. Quan els periodistes han preguntat al PP sobre el pla territorial, aquest partit no l'ha desqualificat i, fins i tot, l'ha elogiat en línies generals. Però sembla que això és de portes enfora. Els ajuntaments governats per la dreta (quatre dels cinc que hi ha a Eivissa) ja han presentat al·legacions al PTI. I totes

il·lustren què en pensa realment el PP d'aquesta eina: "restriccions excessives, confiscacions i expropiacions de terrenys particulars" i molts perjudicis per a l'economia illenca. No serà fàcil, doncs, arribar al consens.

A més a més l'oposició de dretes té el suport de destacades federacions empresarials relacionades amb el món de la construcció, que adverteixen de crisis econòmiques, acomiadaments massius i tot tipus de perills pels propers anys. Altres constructors, en canvi, molt més moderats, admeten que era necessari frenar l'edificació, perquè s'havia arribat a tal grau de creixement que les empreses de les Pitiüses no podien suportar-lo.

Precisament, el conseller pitiús d'Urbanisme, Josep Marí Ribas, afirma que, gràcies al sistema de quotes de llicències anuals que també preveu el PTI, "les empreses que són d'aquí han de saber que tendran feina programada per molts anys". Amb la moratòria urbanística que precedeix l'aplicació del pla, i que estarà en vigor fins que no s'aprovi definitivament el pla, també "s'ha demostrat que era fals el discurs catastrofista sobre la quantitat de fontaners, electricistes i picapedrers que anirien a l'atur. Aquí vénen moltes empreses de fora que desequilibren el sector, amb les consegüents conseqüències negatives".

El Partit Popular reitera que "és necessari consensuar el contingut del pla, perquè si un dia hi ha un canvi de govern a les illes, no s'ha de modificar el text de dalt a baix, sinó que ha de poder-se mantenir, sigui quin sigui el partit que governi", afirma Pere Palau.

La presidenta, Pilar Costa, es mostra disposada a consensuar el pla amb l'oposició, però reconeix que serà més fàcil aconseguir-ho amb Joan Buades que amb el PP. De moment, però, el Pacte no ha rebut el suport de cap dels dos. La llei fixa el mes de febrer de 2003 com a data límit per a l'aprovació definitiva. Situat entre els qui demanen més protecció i els qui volen més edificació, el Pacte Progressista s'enfronta al seu repte més difícil de final de legislatura.

Joan Lluís Ferrer