

# La urbanització de luxe amenaça el riu Algar

L'ecosistema de la desembocadura del riu Algar, en la Marina Baixa, està amenaçat per un projecte d'urbanització de luxe. Davant la iniciativa decidida de l'Ajuntament d'Altea de requalificar 200 hectàrees de sòl no urbanitzable i part de la zona humida -el valor de la qual està reconegut per la Generalitat- els ecologistes han començat la lluita contra el projecte.



LEVANTE-EMT

**L** atapeïda franja litoral de la Marina Baixa només disposa d'estrets espais lliures d'edificacions turístiques. Una d'aquestes venes on encara es conserven els ecosistemes és la desembocadura del riu Algar, al terme d'Altea. El valor d'aquest indret natural, on arriba el cabal nascut entres les serres de Xortà, Almèdia i Bèrnia, està reconegut tant per la Llei de Costes com pel Catàleg de Zones Húmedes del territori valencià -dos anys en fase d'esborrany- elaborat per la Conselleria de Medi Ambient.

Malgrat l'evident funció ecològica i la riquesa de diversitat biològica de la desembocadura de l'Algar, l'Ajuntament d'Altea va aprovar, l'octubre de l'any passat, una modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), a fi de permetre l'obertura de vials en els marges del riu i donar pas, posteriorment, a l'actuació anomenada "Els ponts

de l'Algar". Aquesta intervenció en la zona fluvial afecta 200 hectàrees, on es volen alçar urbanitzacions de luxe. Segons el projecte, s'hi edificaran pobles sostenibles, amb una densitat de trenta habitatges per hectàrea, camps de golf (amb el consum hídric que impliquen i malgrat la mancança de cabals de la comarca), complexos hotelers i d'activitats ludicoesportives. L'espai humit es dragarà i en la rodalia es construiran piscines d'aigua salada. La pedrera, denunciada fa anys per la destrucció de sòl fèrtil, ara sí que es tancarà "per tal d'evitar impactes ecològics", segons el consistori.

La destrucció accelerada dels paisatges, sobretot de la costa valenciana, impulsada per un fort moviment especulatiu, ja va afavorir la creació de l'Associació "L'Algar net i viu", el novembre de 2000. La seua finalitat és lluitar per tal d'evitar la privatització i la urba-

nització del riu, a més a més de defensar el manteniment de la biodiversitat. La biòloga Pepa Gisbert, membre d'aquesta entitat, critica "el creixement i l'enriquiment de determinades empreses a costa de la disminució de la qualitat de vida i l'entorn, un fet molt allunyat del desenvolupament sostenible".

"L'Algar net i viu" ha liderat la defensa de l'ecosistema fluvial perquè "no només és refugi d'ocells migratoris i riquesa natural, sinó que és patrimoni històric, cultural, natural i agrícola, per això no es pot convertir en un jardí privat", recorda Robert Rubio, un altre integrant de l'organització. Però aquesta reivindicació ha estat seguida de nombrosos col·lectius ecologistes –Acció Ecologista Agró, Ecologistes en Acció, SEO/Birdlife, entre altres– i partits polítics –Esquerra Unida, Bloc Nacionalista Valencià o la plataforma europea d'Els Verds-ALE.

Desenes d'al·legacions s'han presentat, al llarg d'aquest mes, a la modificació del PGOU d'Altea en l'àmbit del sector RS 11 riu Algar. "El projecte es basa en un pla general obsolet i no respecta els 742.131 metres quadrats assenyalats pel Pla de Prevenció d'Inundacions redactat per la Generalitat ni els 650.000 metres quadrats protegits per l'inventari valencià de marjals", expliquen els ecologistes.

"La intervenció estableix una enorme superfície de vials amb vuit rotondes, suposa la urbanització de la desembocadura del riu i el seu entorn, és a dir, convertir el riu en un bioparc urbà. Es tracta d'una operació especulativa disfressada de turisme ecològic", argumenta Rubio.

**Sense declaració d'impacte.** Ecologistes en Acció destaca que la requalificació impulsada pel consistori de la Marina Baixa "suposa la urbanització de part de les 65 hectàrees delimitades pel Catàleg de Zones Humides, com també la construcció d'un gran parc urbà en el seu interior; a més, inclou actuacions en la conca d'afecció (banda de 500 metres al voltant de la marjal)". Aquesta entitat comenta que la tramitació de la modificació puntual del planejament urbanístic

va començar amb la resolució del director general d'Urbanisme el 9 d'agost de 2001. No obstant això, aquesta "no ha comptat amb una declaració d'impacte ambiental favorable de la Conselleria de Medi

Ambient, encara que afecta els ecosistemes. Almenys no apareix en la documentació exposada al públic", apunta el portaveu, Carlos Arribas.

Acció Ecologista Agró també ha demanat la retirada de la iniciativa municipal. En les seues al·legacions incideixen en les agressions de la reclassificació de sòl, en l'alteració de la zona humida (sòl



## El projecte contra l'ecosistema

La intervenció anomenada "Els Ponts del riu Algar" preveu construir una zona residencial turística d'alta qualitat a la partida de Sogai, que el pla general del 1982 considera industrial. Les instal·lacions hostaleres, camp de golf i residències de luxe substituiran el polígon, però aquest ja ha estat ubicat en un altre indret. Els ecologistes es plantegen si és viable que la depuradora de la zona abastezca d'aigua neta les instal·lacions de golf, els jardins, les zones agrícoles i garantezca alhora el cabal ecològic del riu.

Al llarg de la ribera de l'Algar s'ha dissenyat un poblat d'altures baixes i carrers sinuosos per tal de recuperar el poble alteà, encara viu.

no urbanitzable d'especial protecció) i en la construcció d'infraestructures a l'espai fluvial.

**Projectes frustrats.** Aquesta no és la primera vegada que Altea intenta construir al llit del riu. El PGOU d'Altea del 1982 proposava instal·lar un polígon industrial a la partida de Sogai i canalitzar el riu. El maig del 1991 la corporació va aprovar un pla parcial que establia un polígon en una de les riberes del riu i també plantejava l'obertura de vials i la canalització de l'últim tram fluvial per tal de facilitar-ne l'actuació. Durant la tardor d'aquell any i principis del 1992, la veu d'alarma es va alçar i diversos col·lectius van desenvolupar accions per tal de paraitzar el formigó i defensar la conservació del riu i alhora demanar-ne la declaració de paratge natural. El projecte no es va portar endavant perquè el Ministeri d'Obres Públiques (MOPT) va informar-hi desfavorablement. Malgrat això, després i al llarg de la dècada s'han consentit tot tipus d'impactes.

"L'Algar net i viu" ha començat ara a recollir el major nombre de signatures contra l'actuació urbanística al llit fluvial. Aquesta acció es farà cada diumenge fins el juny al passeig de la Mediterrània d'Altea.

A més, els seus membres han demanat la paralització del projecte a l'alcalde d'Altea, al Servei Provincial de Costes, a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer i a les conselleries de Medi Ambient i Obres Públiques del Govern valencià.

*Maria Josep Picó*