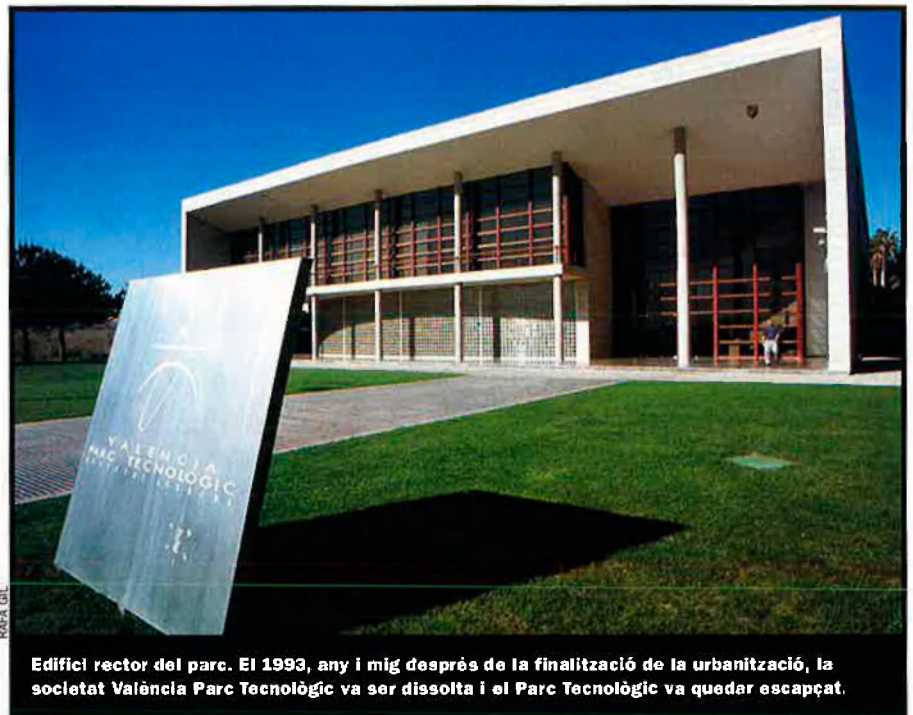


La fi d'un somni tecnològic

L'Ajuntament de Paterna (Horta), la Conselleria d'Indústria valenciana i Sepes signaren el passat 19 d'abril un conveni per reconvertir el Parc Tecnològic d'aquesta ciutat en un polígon on podran instal·lar-se indústries lleugeres i edificis d'oficines.

Es liquida així el projecte d'un gran espai per a empreses tecnològiques engegat a principis dels anys 90 que va ser boicotat quasi des del primer moment.



Edifici rector del parc. El 1993, any i mig després de la finalització de la urbanització, la societat València Parc Tecnològic va ser dissolta i el Parc Tecnològic va quedar escapçat.

L'edifici rector del Parc Tecnològic de Paterna, que va ser inaugurat per la Generalitat Valenciana com a centre de coordinació del parc fa ara deu anys, va ser també el passat dijous, 19 d'abril, el lloc triat per escenificar la liquidació del projecte original. El Parc Tecnològic és un espai d'un milió de metres quadrats sobre un turó de lleugera inclinació, a vuit quilòmetres del centre de València, amb unes comunicacions privilegiades. Està situat al costat mateix de l'autovia d'Ademús i de l'autopista A7, i a deu minuts de distància del port, de l'aeroport i de la Fira de Mostres. Una ubicació privilegiada per crear un cervell tecnològic, com va ser la intenció primigènia dels responsables de

l'administració valenciana, però també un conjunt de solars al costat mateix del polígon industrial de la Font del Gerro, un dels més grans del País Valencià, una àrea amb una gran pressió per construir factories d'empreses dels més diversos sectors. Gràcies al nou acord, ja no tindran traves per instal·lar-se.

L'alcalde de Paterna, Francisco Borruy, el conseller d'Indústria valenciana, Fernando Castelló, i Fernando Nassarre, president de Sepes, entitat estatal promotora de sòl industrial propietària de tots els terrenys que encara queden per vendre al Parc Tecnològic, signaven davant d'un nodrit grup d'empresaris el passat dia 19 el Conveni per a la promoció i desenvolupament del Parc Tecnològic, una sèrie d'acords amb els quals es mo-

dificava la finalitat del milió de metres quadrats destinats originàriament a la instal·lació d'empreses dedicades a projectes d'investigació i desenvolupament. Ara, serà dividit en tres àrees. Una, la part oest, es destinarà a indústries no contaminants, l'espai central serà un parc empresarial on s'instal·laran edificis d'oficines i magatzems, i una altra, la part est, anomenada zona preferencial, "es manté com a àrea específica per a la ubicació de nous instituts tecnològics",

fe que compleixen les condicions per instal·lar-se al parc.

L'únic tràmit que queda ara és que l'Ajuntament de Paterna modifique el pla parcial d'usos del Parc Tecnològic. El mateix alcalde ha assegurat que a finals de l'estiu ja podrà començar a concedir llicències d'activitat a la llarga llista d'empreses que ja han sol·licitat d'instal·lar-se al Parc Tecnològic. Segons el Sepiva, 65 empreses han iniciat ja els tràmits per aconseguir un terreny

la Conselleria d'Indústria valenciana a mitjan anys 80.

Els orígens. El Parc Tecnològic de València va ser pensat com un espai on conviessin els diferents instituts tecnològics sectorials amb empreses de diversos camps que tingueren un component important d'investigació i desenvolupament, i amb el Centre Europeu d'Empreses Innovadores (CEEI), un edifici que serviria com a incubadora



L'activitat de construcció al Parc Tecnològic és notòria. Ja hi ha diversos edificis en obres que no es destinaran a R+D.

A començament dels anys 90, es va instal·lar al Parc Tecnològic de Paterna un anell de fibra òptica que no ha arribat a ser utilitzat mai

en paraules del mateix Castelló. Alguns dels instituts han demanat ja l'ampliació i uns altres volen instal·lar-s'hi.

Aquest conveni desbloqueja la venda dels 370.000 metres quadrats que encara queden lliures al Parc Tecnològic amb un repartiment de funcions. Sepes, com a propietària del terreny, serà l'encarregada de vendre'ls; l'Ajuntament de Paterna, a través de l'Agència de Desenvolupament Local, tramitarà la venda de les parcel·les, de les quals obtindrà el 3%, i el Sepiva, organisme dependent de la Conselleria d'Indústria, vetllarà perquè les empreses acompleixen els diferents criteris pactats entre les tres administracions.

Les empreses hauran de demanar un certificat a aquest organisme que done

en aquest cobejat indret. En cas que totes aquestes peticions foren acceptades, s'ocuparien ja, en pocs mesos, uns tres-cents mil metres quadrats, quasi tot el terreny disponible al parc. Una allau de peticions que respon a la gran demanda de sòl industrial que hi ha ara com ara al País Valencià.

Amb aquest acord, segons Fernando Castelló, el Parc s'adapta als nous temps, molt diferents d'aquells en què va ser fundat. "Aquesta nova ordenació del Parc Tecnològic de Paterna fa que s'adeqüe a les estratègies empresarials i a la demanda social i dels empresaris", va dir en la presentació del conveni. La destinació final d'aquest espai serà, per tant, molt diferent de la que van començar a dissenyar els responsables de

d'empreses. Tot sota la supervisió de l'entitat responsable del complex, València Parc Tecnològic, SA, el cervell que havia de servir per interrelacionar tots aquests espais i que tenia la seu al centre mateix del parc. Era, en paraules d'Andrés Garcia Reche, qui fóra conseller d'Indústria des de l'any 1987 al 1993, un intent de "diversificar el teixit productiu valencià, que tenia poca varietat i necessitava sectors nous. Era un model de matèria grisa que s'interrelacionava en zona verda". Aquesta era la raó perquè conviessin barrejats els vuit instituts tecnològics amb el CEEI i els solars destinats a acollir les empreses de R+D. Era un model diferent al que s'havia aplicat a d'altres parts de l'estat espanyol, inspirat en el que Pierre Laffi-

te havia projectat a Niça. S'intentava així respondre a les peculiaritats del sistema productiu valencià, constituït fonamentalment per empreses molt menudes.

La urbanització de la primera fase va culminar a final de l'any 1991. Un any i mig després, a mitjan 1993, es dissolia València Parc Tecnològic, SA, i els nous responsables de la Conselleria d'Indústria, també socialistes (García Reche havia estat destituït com a conseller i havia

El juliol del 1995, en el discurs de la seua primera presa de possessió com a president de la Generalitat Valenciana, Eduardo Zaplana donava per liquidat el projecte del Parc Tecnològic. "El PP, quan arribà al poder, s'ho trobà tot fet", assegura García Reche.

Des d'aquell moment, responsables de totes les administracions implicades en el funcionament del parc han reconegut que eren partidaris d'admetre al parc

Hi ha en construcció, també, alguns edificis d'oficines, com el complex de 9.000 m² que construeix Wellness Sport. Aquest setmanari ha intentat, sense èxit, obtenir la valoració dels responsables urbanístics de l'Ajuntament de Paterna.

Deu anys després de la posada en marxa del projecte, al Parc Tecnològic conviuen vuit instituts tecnològics (dedicats a camps tan diversos com la construcció, el moble o l'òptica), el CEEI (que alberga 17 empreses en les seues instal·lacions) i mig centenar d'empreses, algunes dedicades a la R+D, i altres que no hi tenen res a veure. Entre l'Institut de Metalmeccànica i l'Institut de Biomecànica, per exemple, hi ha l'empresa pastissera Bolleria C. del Mediterráneo, SL.

Les instal·lacions realitzades expressament per donar uns serveis especials a les empreses que s'instal·laren al Parc Tecnològic, per la seua banda, malviuen o no s'aprofiten. L'edifici rector es fa servir com a auditori, cafeteria i restaurant. Un anell de fibra òptica instal·lat a principis dels 90 no s'ha utilitzat mai.

A hores d'ara, hi ha un bon grapat de parcs tecnològics repartits per tot l'estat, com ara el de Tres Cantos, a Madrid, Silicon Vallés, al Principat, Zamudia, a Bilbao, o el de la Cartuja de Sevilla. El País Valencià és una de les poques comunitats autònomes de l'estat sense un espai específic per a empreses dedicades a la innovació i el desenvolupament. "La del Parc Tecnològic -diu Reche- és la història d'una incomprensió. Vam ser pioners a l'estat espanyol, i ara la Comunitat Valenciana no té cap Parc Tecnològic." "Allò que va poder ser amb paciència un lloc de referència a Europa, quedarà ple d'empreses amb l'excusa que el Parc Tecnològic va ser un fracàs. A la Comunitat Valenciana, l'activitat immobiliària és sempre la dominant", conclou García Reche.

Una altra és la visió que va expressar Arturo Virosoque, president de la Cambra de Comerç de València, durant la presentació del conveni per a la promoció i el desenvolupament del Parc Tecnològic: "Es parla d'empreses innovadores, però, al cap i a la fi, totes les empreses fem innovació."



Vista de l'interior de l'edifici rector del Parc Tecnològic de Paterna. Aquest espai, concebut com a centre coordinador del parc, és ara auditori, cafeteria i restaurant.

estat nomenat Martín Sevilla), van reconèixer que el model del Parc Tecnològic de Paterna no funcionava i se n'havia de canviar la filosofia. "El període mitjà de maduració de qualsevol parc tecnològic del món que es pree se sol situar entre vuit i deu anys. Ací no va ser necessari esperar tant. En uns quants mesos, es va diagnosticar fefaentment la seua inviabilitat. Proverbial intuïció la nostra", ironitza García Reche. "La sensació de fracàs -diu Reche- va estendre's ajudada pel silenci de nombrosos dirigents polítics i sindicals, avalada per l'atac sistemàtic de la patronal provincial, i promocionada pel diari *Las Provincias*." Aquest rotatiu, en aquella època dirigit per María Consuelo Reyna, va dur a terme reiterades campanyes contra el funcionament del Parc Tecnològic des del començament.

empreses que no foren de R+D, però la falta d'acord entre l'administració valenciana i l'Ajuntament de Paterna (amb alcalde socialista), solucionada el passat dia 19, ha mantingut blocat el canvi d'ús de l'espai durant tots aquests anys.

Empreses alienes. Aquestes desavinences no han impedit que el consistori de Paterna haja concedit la llicència d'obres a algunes empreses que no tenen relació amb la investigació i el desenvolupament en un estira i arronsa amb la Conselleria d'Indústria. L'activitat de construcció al Parc Tecnològic és ben visible. L'Ajuntament de Paterna va concedir llicència d'obres a les empreses Promociones Torre de Paterna i a Hermanos Andújar i Navarro al desembre del 1999 perquè feren quatre naus industrials sense finalitat definida al parc.