



## "Això és el Far West"

Vista aèria de la finca Maykao, a Mont-roig del Camp. Segons alguns veïns, l'empresa propietària dels terrenys pressiona els arrendataris perquè se'n vagin perquè vol construir-hi un complex turístic.

Veïns de Mont-roig del Camp (Baix Camp) denuncien els "actes de coacció" d'una empresa promotora que actua, segons que diuen, emparada pel govern local i, més directament, per qui n'ha estat alcalde durant vint anys, fins aquestes últimes eleccions.

**V**ito Ripa i Maria Slomp menen des del 1974 un bar a Mont-roig del Camp, a primera línia de mar, però fa dos anys que no poden dormir tranquils. Segons Maria Slomp, des que la promotora Industrial Mediterrànea TRN, SA, és propietària de la finca Maykao, les coaccions dels nous propietaris han fet que la vida se'ls convertís en un autèntic calvari. Slomp té centenars de papers amuntegats: són dos anys de lluita i de tràmits administratius per plantar cara a una gent que vol fer-los fora del terreny. Segons Slomp, l'empresa promotora deu voler desenvolupar un gran projecte turístic, i ells fan nosa. "Però fa anys

que som aquí i tenim una pròrroga forçosa de disset anys més. No pensem pas anar-nos-en".

Amb l'antic propietari de la finca Maykao, un comte alemany anomenat Joseph-Graf Von Deym, Ripa i Slomp van mantenir-hi una relació fluida i sense maldecaps. Però la situació va girar-se quan el 1997 el comte es va vendre la finca Maykao, i set terrenys adjacents més situats al centre mateix de la Costa Daurada.

La promotora que va adquirir el paquet de terrenys el desembre del 97 és propietat de l'ex-banquer reusenc Francesc Roig, amic personal de l'ex-alcalde de Mont-roig del Camp, Josep M. Aragonès,

i propietari de negocis turístics dins l'àrea de Tarragona.

Maria Slomp assegura que la relació d'amistat entre l'alcalde de Mont-roig del Camp i l'ex-banquer ha servit perquè l'empresa d'aquest hagi pogut fer i desfer lliurement a la finca Maykao: tantant el vial públic que porta a la platja, construint en zona verda pública contra el pla parcial... Slomp no dubta de la connivència de l'ajuntament en aquest assumpte i assegura que Aragonès hauria de respondre dels interessos que té en aquesta finca. Slomp està disposada a denunciar l'ajuntament. Fins i tot explica la seva situació des d'una pàgina d'Internet.



ARXIU



ARXIU



El representant a Mont-roig d'Iniciativa per Catalunya-Verds, Joan Ramon Reverté, diu que cal aclarir què passa en aquesta finca, i que s'hauran de demanar responsabilitats i explicacions al consistori, governat des de fa vint anys per Josep M. Aragonès, un independent que encapçalava les llistes de Convergència i Unió. En les eleccions del 13 de juny la coalició Unió Mont-roig Miami-Esquerra Republicana de Catalunya va apoderar-se inesperadament d'una alcaldia històrica de CiU al Baix Camp i Josep M. Aragonès ha renunciat a l'acta de regidor, després de vint anys de majoria absoluta.

Allò que intriga els afectats per les actuacions d'Industrial Mediterrànea a Maykao és la posició de l'ajuntament, abans i tot que la promotora en comprés els terrenys. "De fet, l'ajuntament, mesos abans de la compra, ja s'havia interessat per la situació de la finca; fins i tot havien vingut treballadors del consistori a prendre mides del frontal de la platja", assegura Slomp.

D'una altra banda, la comissió de govern va requerir al comte Von Deym que cedís el vial públic que travessa la finca i que porta a la platja, única via de comunicació en cas d'evacuació dels banyistes. El comte Von Deym va presentar el mes de juliol del 97 un recurs al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya contra el requeriment de l'Ajuntament de Mont-roig. Cinc mesos després la promotora de Francesc Roig comprava els terrenys per 120 milions de pesse-

tes. Però Von Deym no havia fet un bon negoci. El comte havia tingut abans una oferta de compra d'un altre alemany, Wolfgang Becke, que estava disposat a pagar 600 milions de pessetes pels mateixos terrenys. Per Maria Slomp és molt possible que ens trobem davant un cas d'extorsió. "Algú devia forçar el comte a vendre els terrenys a l'empresa de l'amic de l'ex-alcaldede per 120 milions en lloc dels 600 que li n'oferia Becke".

EL TEMPS s'ha posat en contacte amb l'empresa Industrial Mediterrànea, però el propietari Francesc Roig, s'ha negat a fer cap mena de declaració.

**Actuant amb impunitat.** Des de l'adquisició de Maykao, la promotora de Roig ha desenvolupat les seves activitats a la finca amb

total impunitat. Del març al novembre del 1998, el vial públic que mena a la platja i al local de Maria Slomp va estar tancat al públic amb cadenat. Tot i que l'ajuntament va ser reiteradament avisat del fet, fins el dia 11 de novembre els serveis municipals de vigilància no van efectuar-hi una inspecció. "I aquell mateix dia l'empresa va obrir el vial", afirma Slomp.

Legalment, la promotora Industrial Mediterrànea hauria d'indemnitzar els arrendataris que hagin d'abandonar el negoci, que tenen disset anys de pròrroga forçosa, però, segons Maria Slomp, l'empresa ha optat per fer-los la guitza. "Les proves de les coaccions són ben visibles". Darrere el local de Slomp hi ha una pista de tennis i un aparcament per als cotxes dels clients que sempre havien utilitzat

**Fotos realitzades pel arrendataris del bar Maykao, abans i després que la finca fos adquirida per la constructora Industrial Mediterrànea.** Els nous propietaris hi van alçar una tanca de filferros que impedeix l'accés a la platja i van fer desaparèixer les dunes de sorra.

## Els Verds, contra la destrucció d'un jardí

Un dels valors de la finca Maykao era el jardí botànic que el comte Von Deym va conservar-hi mentre en fou el propietari. Més de vuitanta espècies diferents, amb tamaris centenaris, formaven un parc envejable i refugi d'espècies d'ocells. Quan Industrial Mediterrànea va adquirir la finca va destruir el jardí. Els turistes habituals van presentar-ne denúncia a l'Ajuntament de Mont-roig, amb més de dues-centes signatures, però no van obtenir-ne resposta.

Els Verds de Catalunya també hi van prendre partit. Elisenda Forés retreu la passivitat de la Delegació de Costes de Tarragona, de la qual encara esperen resposta per la denúncia sobre les actuacions d'Industrial Mediterrànea a la finca Maykao que van presentar-li els ecologistes. "A més de destruir la flora, van fer desaparèixer unes dunes que hi havia a la platja. Ho vam denunciar a Costes i a l'Ajuntament de Mont-roig, que se'ns va treure de sobre ràpidament", afirma Forés. **J. A. G.**



ARXIU



ARXIU

**Fotos preses abans i després de l'adquisició de la finca per part de l'empresa propietat de Francesc Roig.** L'Ajuntament de Mont-roig va rebre un escrit amb dues-centes firmes denunciant la destrucció del jardí botànic que hi havia en aquests terrenys

sense impediments la propietat. Industrial Mediterrànea, al principi, va tancar amb cadenat l'accés a la pista, però els arrendataris van trencar-lo perquè tenien ple dret d'accedir-hi. La promotora va anar més enllà: va tirar a terra la tanca de la pista de tennis i va abocar-hi runa per inutilitzar-la. A més va destrossar els sostres de canyís de l'aparcament i la tanca de l'entrada, després de cavar-hi una rasa de més d'un metre de fondària.

Pep Ton París va treballar a la finca per Industrial Mediterrànea durant nou mesos, però va deixar la feina perquè no podia continuar, segons que explica, executant les ordres de la promotora: "Me'n vaig anar de Maykao perquè no podia treballar a còpia de cometre, l'un dia sí i l'altre també, una injustícia darrere l'altra. Industrial Mediterrànea m'induïa a actuar contra els arrendataris amb qui jo havia establert una bona amistat".

París confirma la relació entre l'ex-alcalde de Mont-roig i Francesc Roig. "Sovint passejaven per la finca i, en una ocasió, en Roig va dir que volia omplir tot allò de turistes russos", explica.

Per satisfer aquest desig d'en Roig les obres ja han començat. Es restauen els edificis de la finca en condicions de treball irregulars, segons Slomp ("els operaris treballen sense casc i no hi ha xarxes de protecció"). A més, l'empresa fa obres en un espai que el pla parcial considera zona verda pública. Maria Slomp està convençuda que Francesc Roig és l'home de palla de l'ex-alcalde Aragonès. "Ens van escanyant, volen que ens n'anem d'aquí, però no pensem pas fer-ho. La cosa més greu de totes és la passivitat de l'ajuntament. Això és el Far West".

Malgrat els molts intents de contactar amb Josep M. Aragonès, EL TEMPS no n'ha obtingut res-

posta. El regidor d'Urbanisme de la legislatura anterior, Francisco Garcés, ha afirmat que ignora la situació de la finca Maykao i, a les denúncies de Maria Slomp, hi respon dient que la competència no és de l'ajuntament.

El bar Maykao és l'únic mitjà de subsistència d'en Vito Ripa i de Maria Slomp, amb qui treballen dues persones fixes més. Amb el canvi d'alcalde esperen que la situació millori, que el nou ajuntament inspeccioni les accions d'Industrial Mediterrànea i que, finalment, es depurin les responsabilitats de l'antic govern en aquest afer. Els ulls de Maria Slomp trasllueixen la il·lusió d'obtenir justícia. "Encara que no hem nascut aquí, hem decidit de viure-hi lliurement. I esperem que ningú no hi faci impossible la nostra senzilla existència".

**Joan Antoni Guerrero**



ARXIU

Segons els denunciants, Industrial Mediterrànea construeix en terrenys previstos en el pla parcial com a zona verda.

## Un sol municipi, dos nuclis

Mont-roig del Camp és un municipi de sis mil habitants, repartits en dos nuclis de població. De l'una banda, Mont-roig poble i, de l'altra, el nucli turístic de Miami-Platja. La situació d'aquest nucli quant a serveis públics (l'existència de carrers sense asfaltar o sense enllumenat i una xarxa de clavaguera deficient, entre d'altres mancances) ha estat motiu de queixes reiterades de les associacions de veïns, i alimenta les aspiracions segregacionistes de formacions polítiques de creació recent, com ara Miami per Independents. Josep M. Aragonès ha perdut la confiança dels electors en aquests últims comicis després de vint anys de majoria absoluta. La coalició UMM-ERC, que ha guanyat ara, està disposada a dur a terme per primera vegada una política integradora dels dos nuclis. **J. A. G.**