

El gran somni de Josep Lluís Núñez

El gran repte de Josep Lluís Núñez ha estat buscar fórmules per rendibilitzar al màxim les instal·lacions del FC Barcelona. Des de fa un any, el projecte per optimitzar el patrimoni del club té un nom: Barça 2000.



Una bona part dels veïns del barri de les Corts han mostrat obertament la seva disconformitat amb el projecte Barça 2000. Des de fa setmanes, moltes pancartes com aquestes pengen dels balcons dels immobles del barri en senyal de protesta.

Un faraònic parc lúdic i cultural. Un ambiciós pla amb unes xifres que fan marea: 23 hectàrees de superfície i 40.000 milions de pessetes d'inversió. Un motiu de controvèrsia política i veïnal. Una font de finançament a través d'empreses externes estretament vinculades al FC Barcelona. Tot això és Barça 2000.

Si es fa un ràpid cop d'ull al projecte presentat el passat mes de novembre veiem que el Parc del Barça tindrà tres grans espais: l'esportiu, l'urbà i el temàtic, coberts per una gegantina catifa verda sota les quals es construiran 28 sales de cinema, tres museus —el del Barça, l'Olimpíic i el de l'Esport—, quatre pavellons temàtics —el del Món dels Esports, el dels

Esports *made in USA*, el del Cinema i el del Centenari—, un restaurant, i un pàrquing amb 4.800 places. Per fora, el Mini-Estadi —que serà cobert per poder-hi celebrar concerts— quedarà unit amb el Palau Blau-grana i amb el Camp Nou per unes passarel·les. I un monorail unirà el Parc amb l'avinguda de la Diagonal. El cost de l'operació i l'impacte que provocarà al barri de les Corts ha generat tot tipus de reaccions davant l'obra magna del nunisme.

Només el PSC, amb l'alcalde Joan Clos al capdavant, ha donat suport al projecte Barça 2000. Els altres partits polítics de l'Ajuntament de Barcelona han mostrat els seus dubtes. Clos s'aferra a dos postulats: el Parc del Barça donarà feina a 800 persones durant el pro-

cess de construcció i a 5.000 permanentment, i representa una oportunitat d'or per millorar un barri que ha quedat urbanísticament desplaçat de la dinàmica comercial i d'oci de la ciutat. Però tot i les abraçades entre Clos i Núñez, l'Ajuntament havia rebutjat l'avantprojecte del club perquè s'hi incloïa un hotel i habitatges, dos elements que topaven frontalment amb el Pla General Metropolità (PGM), que deixa ben clar que la zona adjacent del Camp Nou és una zona esportiva. Aleshores Núñez va haver de claudicar. Els parcs temàtics i l'oferta de serveis esportius i d'oci —qualificats d'equipaments, zona verda i viària— ja van agradar més al partit majoritari del consistori. Però el PGM és inflexible i és necessari redactar i aprovar un pla especial.

L'oposició i els socis del govern Clos plantegen seriosos dubtes. CiU, en boca del seu portaveu municipal, Joan Puigdollers, ha criticat la manca de transparència d'un projecte que, segons el polític nacionalista, només coneix l'alcalde i el president del Barça; el Partit Popular ha demanat un ple extraordinari per debatre el Pla Especial; Pilar Rahola, del PI, manifestava abans de les eleccions municipals que el projecte presenta massa "llacunes jurídiques" i que afavoreix l'"especulació urbanística"; Imma Mayol, d'Iniciativa-Verds, demana que es prorrogui fins el 5 d'octubre el termini d'informació pública d'una operació que "només beneficia els interessos econòmics de la junta"; i Jordi Portabe-

JORDI PLAY

lla, d'Esquerra Republicana, critica el gigantisme desproporcionat del Parc, que "no té en compte les necessitats dels veïns de la zona".

Per la seva banda, sis associacions de veïns i dues entitats cíviques, amb el suport de la Federació d'Associacions de Veïns, han creat una plataforma, per mirar d'aturar el projecte Barça 2000. Segons la plataforma els efectes del Parc del Barça provocaran una pèrdua en la qualitat de vida del barri (problemes de trànsit, concentració urbana els caps de setmana i pèrdua de valor dels pisos) ja que es calcula una aglomeració de 150.000 persones els caps de setmana a la rodalia de l'estadi, un fet que pot suposar la concentració d'uns 18.000 vehicles a la zona si no s'agilita la construcció del monorail. Per solucionar aquests problemes, el club ha elaborat un informe on es demana a l'ajuntament l'habilitació de més transport públic.

Un dels portaveus de la plataforma opositora al projecte, Leonard Ramírez, diu que el districte està saturat d'equipaments que impliquen molt moviment de persones (Maternitat, Sant Joan de Déu, tanatori, Parc de Congressos i Campus universitari) i que després de l'estiu tant la plataforma com la FAV de Barcelona preveuen dur a terme mesures de rebuig com ara tallar els principals carrers del barri. Per evitar-ho, el president Núñez ja ha enviat diverses cartes als veïns per informar-los de les avançades intencions del Parc culé.

El negoci del 2000. El segon punt de controvèrsia és el finançament de les obres del Parc blaugrana. El club fa números i la factura surt per 23.000 milions de pessetes. L'ajuntament també en fa i a ells la calculadora els en marca 40.000, perquè al paquet també hi va inclòs l'adaptació de l'entorn, un conglomerat total de 36 hectàrees, que és l'espai que ocupen els terrenys que van del Camp Nou a la Diagonal. Núñez s'afanya a recordar que Barça 2000 no costarà ni una sola pesseta al club. Tot passa, doncs, pel finançament extern. De moment hi ha 24 empreses interessades a esponsoritzar el



Només el PSC, amb l'alcalde de Barcelona Joan Clos al capdavant, ha donat suport al projecte Barça 2000.

projecte en canvi de convertir-se en usufructuaris de les instal·lacions durant un temps determinat. Segons fonts del Barça existeix la possibilitat que una gran multinacional financii la quasi totalitat de l'operació, però la directiva del Barça tampoc veuria amb mals ulls que puguin aparèixer tantes empreses com calgui per pagar els 23.000 milions de pessetes de l'obra. Per exemple, Lauren Films ja ha firmat un acord de construcció i explotació de les sales de cinema.

El negoci pot ser rodó per les arques de can Barça. El club ha fet una previsió de 7.300.000 visitants l'any —el doble que els de Port Aventura— que poden deixar uns 15.000 milions de pessetes en passar per caixa. El gran dubte que planteja l'oposició a la directiva de Núñez és cap a qui aniran a parar tots aquests milions ja que

existeix el temor que el projecte Barça 2000 camuflí la conversió del club en societat anònima. Els opositors de l'Elefant Blau demanen més transparència al club i que Núñez expliqui com es finançarà el projecte, quina estructura jurídica tindrà, quin benefici n'obtiniran els socis i quin paper dins l'estructura del club tindran els grups econòmics externs que aportin capital. I demana que una operació d'aquesta envergadura s'aprovi o es rebutgi a través d'un referèndum entre tots els socis del Barça. Segons l'Elefant Blau, la possibilitat que les empreses inversores al Parc del Barça estiguin desvinculades del mateix club fa que no n'hi hagi prou amb el vist-i-plau d'una assemblea formada per uns compromissaris provinents d'un cens presumiblement desfasat. Tot plegat és, segons el grup opositor, una fugida cap endavant per aconseguir diners.

Tot resta pendent de la decisió de l'ajuntament, de l'acord amb els veïns i esperar que la directiva expliqui amb pèls i senyals la magnitud de l'operació. Només així les obres podran iniciar-se a les darries d'aquest any perquè el Parc sigui una realitat l'any 2002, l'any de les eleccions a can Barça.

Jordi Finestres

L'alcalde de Barcelona, Joan Clos, amb Núñez a la llotja del Camp Nou. Haurà de convèncer els veïns i els altres partits del consistori de la viabilitat del Parc del Barça.