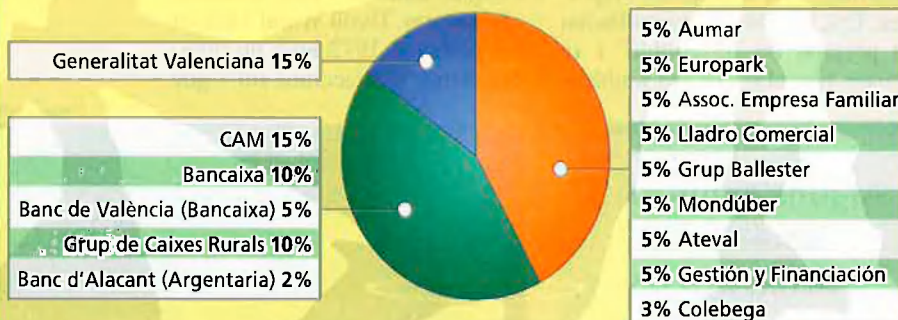


DAVID FERNÁNDEZ

Un repàs als membres del consell d'administració de Terra Mítica Parc Temàtic de Benidorm, SA, permet veure quins són els sectors empresarials que han apostat fort per aquest projecte. La mateixa Generalitat Valenciana és un dels principals accionistes, a més de les entitats financeres del País Valencià –sobre les quals el govern autonòmic té una forta influència arran de la reforma de juliol de 1997 de la llei que les regula–: la Caixa d'Estalvis del Mediterrani (CAM), Bancaixa, Banc de València i les caixes rurals. La resta d'accionistes pertanyen en la seua gran majoria a l'empresariat valencià del sector de la construcció o de les immobiliàries. Aquest és el cas del grup Mondúber, que pertany a l'empresari de Gandia Javier Cremades, lligat al Partit Popular, que ha invertit prop de 500 milions de pessetes en el 5% del capital del parc. Un altre 5% de les accions les té Europark, un grup d'empreses hoteleres, immobiliàries i turístiques de Benidorm que van ser els promotors inicials del projecte. També és significativa la participació de Lladro Comercial, amb el mateix percentatge que el grup Gestión y Financiación, que aplega sota aquest nom catorze empresaris del sector de la construcció d'Alacant. Fins i tot Aumar, la concessionària de l'autopista A7 –el principal accés al parc– té un altre 5% de la societat. La llista també inclou Colebega, l'empresa que fabrica la Coca-Cola al País Valencià. Un dels accionistes de Colebega és Stockplus, SL, del grup Nefinsa, propietat de la família Serratos, una de les majors fortunes al País Valencià.

ACCIONISTES DE TERRA MÍTICA PARC TEMÀTIC DE BENIDORM, SA:



CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE TERRA MÍTICA PARC TEMÀTIC DE BENIDORM, SA:

Luis Esteban, president
 José Lladró, vice-president primer
 Andrés Ballester, vice-pres. segon
 Francisco Ronda, secretari
 Manuel Taberner, vice-secretari
 Arturo Alario, vocal
 Aurelio Izquierdo, vocal
 Domingo Parra, vocal
 Juan José Moya, vocal
 Ricardo Ferré, vocal
 Matías Pérez Such, vocal
 José Luis Montes, vocal
 Juan Francisco García, vocal
 Roc Gregori, vocal
 Roberto López, vocal
 Arturo Carratalà, vocal
 José Pina, vocal
 Javier Cremades, vocal
 Agnès Noguera, vocal
 Alfredo de Quesada, vocal
 Pedro Vicente Ruiz, vocal
 Vicente Rico, vocal

El gran negoci dels constructors

La construcció del parc temàtic ha provocat una cursa frenètica entre els empresaris del sector per aconseguir tants contractes d'obres del projecte com puguin. Terra Mítica s'ha convertit de sobte en un negoci per a molts constructors propers al poder.

Tot el que envolta el projecte de Terra Mítica en aquests moments fa olor de negoci. El futur pot ser diferent, però ara el moviment de terres i la construcció de camps de golf, zones lúdiques i hotels és un pastís molt dolç per als empresaris que hi puguin posar les mans al damunt. Poc després que el centenar de convidats a la cerimònia de la primera pedra a-

bandonaren el lloc, les màquines aplanadores de la UTE (unió temporal d'empreses) de Sedesa, Construcciones Luján, SA, i Enrique Ortíz e Hijos, SA, van començar a preparar els terrenys de la partida del Moralet triats fa temps per la Societat Parc Temàtic d'Alacant com els més idonis per construir-hi Terra Mítica. S'havia encès el llum verd perquè començara el negoci

al voltant del parc. Sedesa, propietat de Vicente Cotino Ferrer, nebot de Juan Cotino (director general de la policia i ex-regidor de seguretat ciutadana a l'Ajuntament de València) ha guanyat només en aquest moviment de terres 1.450 milions de pessetes. A hores d'ara Sedesa encara no ha pagat les taxes municipals (91 milions de pessetes) a l'Ajuntament de Benidorm per a-

questes obres perquè ha demanat un ajornament d'un any en aquest pagament. Un altre tràmit que també es retarda és la concessió de l'ús d'uns terrenys al costat de Terra Mítica gestionats per l'empresa pública Societat Parc Temàtic d'Alacant a almenys tres grups d'empresaris turístics del País Valencià.

Un dels papers més curiosos dins de tot l'engranatge del parc temàtic és el que representa aquesta societat amb seu a Benidorm i amb un cent per cent de capital públic. La Societat Parc Temàtic d'Alacant va ser l'encarregada de posar en marxa tot el projecte per construir Terra Mítica no sense una certa polèmica, ja que un dels seus vice-presidents, l'empresari Eliseo Quintanilla (vegeu EL TEMPS, núm. 714), era propietari d'una bona part dels terrenys situats estratègicament al costat del futur parc temàtic. Ara per ara aquesta societat gestiona 9,5 milions de metres quadrats expropiats entre el 1997 i el 1998 als seus propietaris on està previst construir un complex esportiu, dos camps de golf i un hotel de luxe.

La Societat Parc Temàtic d'Alacant va traure a concurs a mitjan mes de gener la construcció d'aquests equipaments lúdics. Fins ara s'han rebut tres ofertes, entre les quals destaca la que va fer l'empresari de Gandia Javier Cremades Adaro, que va proposar invertir uns 8.000 milions de pessetes per construir un camp de golf i dos hotels de cinc estrelles en comptes d'un. Aquesta oferta competeix amb les de dos grups d'hostalers de Benidorm, un agrupat sota el nom d'Olimpic Golf, format pels germans Torrubia, i l'altre encapçalat per l'empresari turístic Roc Fuster, a qui acompanyen els antics propietaris de part dels terrenys de Terra Mítica, la família León. Javier Cremades, l'empresari que va fer l'oferta més important, és accionista de Terra Mítica i conseller de la Societat Parc Temàtic d'Alacant. Cremades està dins de l'accionariat de Terra Mítica en representació de l'empresa immobiliària Mondúber, que, amb un capital social de 3.000 milions de pessetes, participa en

l'accionariat del parc amb 500 milions de pessetes. A més, un familiar de Cremades, Javier Cremades Carceller, també és membre del consell d'administració de Terra Mítica en representació de Mondúber i també pertany a la comissió executiva de la societat anònima que gestiona el parc que adjudicarà les obres a un grup empresarial o a un altre.

Empresaris i accionistes. Però aquesta no ha estat la darrera vegada que la polèmica ha esguitat els negocis relacionats amb la construcció del parc. Quan Terra Mítica va decidir contractar una empresa per fer les obres d'enjardinament del futur parc per 130 milions de pessetes, la societat triada va ser Viveros Dalmau e hijos. El president d'aquesta empresa, Vicente

Segons el PSPV les inversions en infraestructres públiques per Terra Mítica, SA sumen 11.000 milions de pessetes.

Dalmau, és soci del vice-president segon de Terra Mítica, SA, Andrés Ballester, en l'empresa Devesa Garden. El mateix Ballester també és soci d'Almacenes de Val, SA, de Vicente Cotino Ferrer, nebot del director general de la policia i conseller delegat de Sedesa, empresa que ha fet l'aplanament de terres de Terra Mítica. El constructor, però, està ben relacionat amb el Partit Popular, atès que recentment una promotora del seu grup, Guadamedina, es va quedar amb un solar a la vora del Palau de Congressos de la ciutat de València per 1.338 milions de pessetes després d'una polèmica subhasta pública feta per l'ajuntament de Rita Barberà. Els partits de l'oposició al consistori valencià han posat en dubte la

legalitat d'aquesta subhasta, aduint que l'equip de govern del PP inclogué una clàusula que condicionava la venda del solar: si el disseny de la futura construcció (un hotel) no li agradava, la venda no es faria efectiva. El grup socialista denuncià el fet davant dels tribunals i ara per ara el jutge ha descartat la suspensió cautelar de la venda. A més, els socialistes sospiten que els diners que va pagar Guadamedina han servit per tapar el forat econòmic que han produït els sobrecostos del Palau de Congressos dissenyat per l'arquitecte anglès Norman Foster.

Maria Antònia Armengol, del PSPV-PSOE, criticà "l'obscurantisme" de tot el projecte de construcció de Terra Mítica. Juan Francisco García, cap del gabinet del president Zaplana i home fort de la Generalitat a Terra Mítica, va contestar la diputada socialista: "N'hi ha per quedar-se perplex, veient les interpretacions que fan de les accions d'una empresa privada. Resulta inconcebible que a uns empresaris que inverteixen 43.000 milions de pessetes (sic) se'ls pose permanentment contra la paret". La diputada Armengol va recordar a Juan Francisco García en declaracions a EL TEMPS que "les inversions en infraestructres públiques destinades a la societat anònima Terra Mítica sumen 11.000 milions de pessetes."

Un altre dels dubtes que s'han plantejat arran de la participació de l'administració pública valenciana en el projecte de Terra Mítica és la destinació dels possibles beneficis obtinguts en un futur no molt llunyà. Ara per ara continua en un complet misteri l'ús que la Generalitat donaria a aquests diners com també és una incògnita la data en què es retirarà l'organisme públic de la societat anònima. El president Zaplana va prometre que a poc a poc la Generalitat aniria desfent-se del 15% de les accions que li pertanyen per quedar-se amb un simbòlic 5% però a hores d'ara encara no s'ha dut a terme aquesta operació.

Mario Reyes / Francesc Viadel