

Una prolongació molt beneficiosa

El projecte de la prolongació de Blasco Ibáñez va lligat també a la venda del balneari de les Arenes a famílies vinculades als propietaris del diari 'Las Provincias'. L'oposició política i representants veïnals han denunciat aquesta operació urbanística.



RAFA GIL

Dalt, imatge del balneari de les Arenes al Passeig Marítim de la ciutat de València. La seua possible venda a diverses famílies de la burgesia valenciana es troba lligada al projecte municipal de prolongació de l'avinguda de Blasco Ibáñez.

El projecte de prolongació de l'avinguda Blasco Ibáñez a la ciutat de València, impulsat pel consistori, en mans del PP, continua alçant polèmica. Segons ha pogut esbrinar EL TEMPS, l'Ajuntament de València signà el passat 5 de març un pre-acord de venda dels terrenys del balneari de les Arenes, de propietat municipal i situat al Passeig Marítim, a algunes de les famílies de més renom de la ciutat, els Barranco Zarranz, vinculats familiarment a alguns dels propietaris del diari *Las Provincias*, els Moroder i els aristòcrates Gómez Trénor. Tot i que el sòl és de propietat municipal, les construccions de tota mena que es troben al recinte del balneari

són propietat d'aquestes famílies per una concessió administrativa del Ministeri d'Obres Públiques del 12 d'octubre de 1889.

Ara per poc més de 604 milions de pessetes més IVA, aquestes famílies es convertiran en propietàries dels 20.210 metres quadrats del balneari, dels quals més de 17.000 són edificables.

La clàusula més polèmica d'aquest pre-acord, al qual ha tingut accés EL TEMPS, és la que fa referència a la validesa de la venda. Segons els Moroder, Barranco Zarranz i Gomez Trénor, compraran el Balneari si s'aixeca "l'actual suspensió de llicències a l'àmbit M-4 (Cabanyal-Canyamelar) i els seus voltants, adoptades per reso-

lució d'alcaldia U-85 de 26 de gener de 1998". El que en la pràctica vol dir que compraran si s'aprova el Pla de Reforma Interior (RICA) del Cabanyal-Canyamelar (vegeu EL TEMPS, núm. 746). La principal actuació urbanística del projecte municipal és prolongar, amb una amplària de 48 metres, l'avinguda Blasco Ibáñez fins al Passeig Marítim. D'altra banda, al balneari no li afecta aquest pla, ja que la zona on es troba ja ha estat reordenada urbanísticament fa anys. Així, si es realitza la prolongació tal com vol l'ajuntament del PP i les famílies propietàries de l'edifici, la lleugera desviació del nou tram de l'avinguda farà del balneari de les Arenes un lloc privilegiat on es podrien col·locar equipaments lúdics de tota mena en un futur pròxim. Un balneari, d'altra banda i com hem comentat abans, que adquiriren per un preu molt per sota del de mercat. Es dona el fet que els Barranco Zarranz són cosins d'alguns dels propietaris del diari *Las Provincias*, dirigit per María Consuelo Reyna, qui va emprendre ja fa uns mesos una aferrissada campanya a favor de la prolongació i en contra dels moviments veïnals que s'hi oposaven.

Polèmic pre-acord. En el document signat pels hereus de les famílies propietàries i l'Ajuntament de València hi ha algunes zones d'ombra de les quals els responsables polítics del PP eviten parlar. Una de les més significatives és la concessió administrativa que data del 1889. El 1990 la Direcció Ge-

neral de Costes, que depèn del Ministeri d'Obres Públiques, va cedir la titularitat de la platja de les Arenes a l'ajuntament. A partir d'aquest moment el balneari va passar a tenir titularitat municipal i la concessió administrativa de què gaudien Moroder, Barranco Zarranz i Gómez Trenor, va restar sense efecte segons membres del grup municipal socialista.

La taxació del balneari és un altre dels temes que els grups polítics han denunciat amb més insistència. L'empresa madrilenya Tasaciones Inmobiliarias (TINSA) valorà l'immoble en 604.492.352 pessetes. L'informe reconeix que les infraestructures de la zona com l'enllumenat, el clavegueram o les vies públiques són de qualitat mitjana o alta. Fins i tot els equipaments comercials, aparcaments o zones verdes són abundants. Segons els experts immobiliaris, quan es vol taxar un immoble, si tots aquests aspectes són de bona qualitat el preu final és molt més alt. Però aquest no ha estat el cas, perquè TINSA ha fet una valoració mitjana de l'immoble, ni la més baixa, ni la més alta. Tampoc no s'ha tingut en compte la protecció patrimonial de què gaudeix el conjunt del balneari de les Arenes ni els metres quadrats que ocuparien els edificis que es poden construir en el recinte, fins tres altures, aspectes que farien pujar el preu final de la taxació.

Reaccions de tota mena. Les intencions de Miquel Domínguez, regidor d'Urbanisme del PP a l'Ajuntament de València, de vendre els terrenys del balneari als familiars dels propietaris del diari *Las Provincias* han disparat totes les alarmes polítiques entre els membres de l'oposició municipal. Per Feliciano Abadalejo, portaveu a l'ajuntament d'Esquerra Unida, "estan venent el patrimoni municipal per quatre duros per afavorir els amics i els especuladors". Segons el regidor de la coalició d'esquerres "s'hauria de recuperar el balneari, fer un projecte d'ús públic, d'oci, que serveixa per fer equipaments públics en connexió amb la façana marítima, i no com



fa l'ajuntament, que ha regalat el patrimoni públic en comptes de fer un projecte per a la ciutat". Per Miquel Albuxech, regidor del PSPV-PSOE i ex-responsable de l'àrea d'urbanisme durant l'etapa socialista, "la concessió ha caducat, per tant no es pot arribar a cap acord amb cap persona. En tot cas, si es vol vendre s'hauria de fer una subhasta pública". A més el regidor socialista creu que el favoritisme marca l'estil del govern del PP a l'ajuntament: "No defensen la cosa pública. Estem a temps de recuperar el balneari de les Arenes perquè és un referent per als valencians. L'altra alternativa és malvendre'l per tapar els forats d'una mala gestió de l'alcaldeessa Rita Barberà." L'existència del pre-acord també ha provocat les reaccions dels afectats pel projecte de prolongació de Blasco Ibáñez. L'advocat de Propietaris Perjudicats del Marítim, Joaquín Díez, que va interposar una querella contra

l'alcaldeessa Barberà i els regidors del seu partit que encarregaren el projecte de prolongació, pensa adjuntar el pre-acord de venda del balneari a la querella esmentada. "Com és possible —es pregunta Díez— que hi haja una clàusula per la qual no se signa la venda si no hi ha prolongació?" L'advocat veu la llarga mà del nepotisme en tot l'afer: "La posició del diari *Las Provincias* és interessada perquè hi ha interessos familiars al voltant del balneari de les Arenes i de la prolongació de Blasco Ibáñez. A més, com és possible que l'ajuntament vulga vendre per 600 milions de pessetes 20.000 metres quadrats, dels quals 17.000 són edificables?" Mentre els representats de la burgesia valenciana es barallen per la propietat del balneari, aquest proper dia 19 milers de veïns afectats per la prolongació eixiran al carrer per protestar.

Dalt, imatge de l'avinguda Blasco Ibáñez i del projecte municipal de prolongació que deixaria en una situació privilegiada el balneari de les Arenes. Si la regidoria d'Urbanisme haguera triat la prolongació lineal, la futura avinguda hauria tocat el balneari cobert per les famílies Moroder i Barranco Zarranz.

Mario Reyes