



**Tres grups de capital alemany s'interessen per diferents projectes de camps de golf a Menorca. Però la construcció de noves infraestructures turístiques topa amb la legislació, que intenta preservar el medi, i amb l'oposició dels ecologistes.**

**N**ecessita Menorca els camps de golf per potenciar el turisme esportiu i d'hivern? Mai no han faltat, a la societat menorquina, les veus que han avisat del risc de "balearització" que corre l'illa. Tampoc no han faltat, ni faltan, aquells que consideren que els camps de golf són l'atractiu ideal per complementar l'estacionalitat de l'oferta de sol i platja i creuen que la millora de l'actual oferta pot acompanyar la imatge d'una Menorca associada a la natura i a la tranquil·litat. El debat no és nou. Recentment, almenys tres grups inversors alemanys s'han interessat per la possibilitat de promoure aquestes instal·lacions a Son Xoriguer i a la cala d'en Busquets, en el terme de Ciutadella, i a la zona central del terme des Mercadal. Tot i

els decrets que acaba d'aprovar el Govern balear que obliguen els promotors que vulguin obrir nous establiments a adquirir algunes de les places que hagin quedat obsoletes i a enderrocar els allotjaments caducs, en el cas de Menorca probablement la moratòria urbanística no s'aplicarà amb la mateixa intensitat que a la resta de les Illes i s'admetran projectes rellevants.

L'empresa Golf Coure Development & Trade (GCDT), amb seu a Hannover, va oferir el proppassat 28 de juliol als responsables del grup Schorghuber a Mallorca la possibilitat de prendre part conjuntament en un projecte de construcció d'un camp de golf a Son Xoriguer, als mateixos terrenys en què la societat Muy Precisa, SL, participada per set empreses amb inte-

ressos en l'esmentada urbanització, volia construir-ne un ara fa set anys. Tot i que els representants de Schorghuber van decidir deslligar-se del projecte, GCDT continua pensant que es tracta d'una iniciativa viable. Per aquest motiu, el proppassat 23 de setembre, l'empresa va dirigir-se per escrit a la batllessa de Ciutadella, Assumpta Vinent, per interessar-se per la possibilitat de construir un camp de golf de divuit forats, una immobiliària i un port esportiu a Son Xoriguer (la urbanització de la cala d'en Bosch, situada al seu costat, ja compta amb una dàrsena esportiva). "A nosaltres ens sembla que Son Xoriguer és un lloc molt apropiat per a un camp de golf. A més, el 1991 ja estava planejat un camp de golf en aquest lloc", afirma Mi-



**Assumpta Vinent, batlessa de Ciutadella.** L'ajuntament fa mans i mànigues per fer compatible la legislació de protecció dels espais naturals amb la construcció d'un camp de golf i l'ampliació del port esportiu de la ciutat.

chael Walter. A la carta, a més de demanar un permís d'obres oficial, GCDT sol·licita a l'ajuntament informació sobre el temps que tardarà la concessió de la llicència per a la construcció d'un camp de 18 forats que inclogui també forats d'entrenament i diversos edificis encara per decidir".

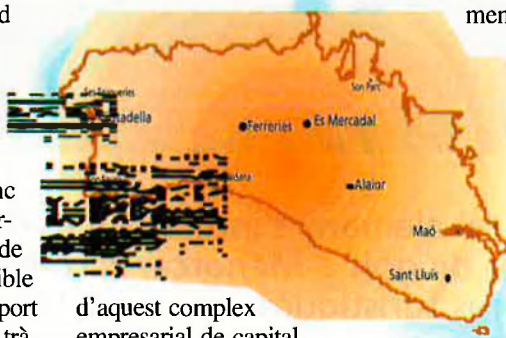
Després de rebre la sol·licitud d'informació dels alemanys, l'Ajuntament de Ciutadella encarregà un parell d'informes tècnics. En el primer, emès el 21 de novembre de l'any passat, el consistori ciutadellenc contesta que "per a poder informar sobre la sol·licitud s'haurà de grafiar damunt plànol la possible situació del camp de golf i el port esportiu". L'escrit assenyala els tràmits que s'hauran de seguir en el cas que els terrenys on es pretén construir el camp de golf estiguin classificats com a sòl no urbanitzable-rústic; per a poder autoritzar la construcció i funcionament del camp de golf GCDT hauria d'aconseguir que la Comissió Insular d'Urbanisme declaràs el projecte d'interès social, tot tenint en compte la Llei de Camps de Golf de 1988, a més d'una sèrie de permisos: llicència d'instal·lació, d'obres i d'obertura municipal. Quant al port esportiu, l'ajuntament recorda a l'empresa alemanya que la competència per a la seva autorització correspon al Govern balear.

Pel que fa al segon informe, s'indica que "únicament en el sòl rústic proper o normal pot informar-se favorablement una petició en aquest sentit". Aquesta petició haurà de tenir en compte, a més del

Pla General de Ciutadella, la normativa general per al sòl rústic i l'específica de camps de golf. I el port esportiu que vol construir GCDT s'haurà d'ajustar al Pla General, la Llei de sòl rústic i l'específica de ports esportius. En aquest expedient intervendrien, a més de l'administració local i l'autonòmica, l'estatal.

Per la seva banda, i després de rebutjar de participar a Son Xoriguer, el grup Schörghuber estudia actualment el plec de condicions del concurs convocat per l'Ajuntament de Ciutadella i pel Govern balear per ampliar la zona portuària. A més de la construcció d'un dic exterior, d'una longitud de 600 metres, i un moll comercial, les bases preveuen la possibilitat de fer un camp de golf a la cala d'en Busquets. Juan Luis Olabarría Delcloux, gerent

ROSANNA PUCHADES



d'aquest complex empresarial de capital alemany, afirma que "es tracta d'un projecte ambiciós i complex, tant pel que fa a les seves implicacions administratives i privades com per l'envergadura de la inversió que ens obligaria a fer". Schörghuber és propietari del grup hotelier Arabella i el 1995 va adquirir, a través de la societat Vibelba, SL, el 91,8% de Son Vida Hoteles per prop de 2.000 milions de pessetes. Però aquest grup no és l'únic que ha demostrat interès en el projecte de la cala d'en Busquets. Representants d'empreses de la importància de Ferrovial, Entrecanales, Dragados i Fomento de Construcciones y Contratas han mantingut entrevistes amb l'equip de govern de Ciutadella.

**Molts projectes fracassats.** La construcció de camps de golf per diversificar i millorar l'oferta turís-

tica ha estat des de fa alguns anys una constant en els equips de govern que han comandat a Ciutadella. Durant el mandat de l'alcalde del Partit Popular Josep Carretero (1991-1995), es va considerar la idea de construir dos camps de golf al municipi. Les dues propostes finalistes d'ubicació d'aquests camps de golf —al costat de les urbanitzacions de la cala d'en Bosch i Son Xoriguer, en el primer cas, i al lloc de ses Truqueries, en uns terrenys de Josep Maria de Olives Ponsich, comte de Torre-Saura, en el segon—, es van considerar convenients, donat que es podien regar amb l'aigua d'unes depuradores situades a escassa distància i, doncs, garantien un impacte mínim. A Son Xoriguer, el promotor Juan Luis Olabarría, mitjançant la societat Muy Precisa, SL, proposava la construcció en dues etapes d'un camp de golf de nou forats, juntament amb un conjunt d'apartaments.

A ses Truqueries, Juan Valero, representant de Fastfor, SA, promovia 450 places entre un hotel i diversos bungalows. Tot i això, finalment no s'adjudicà cap d'aquests dos projectes.

La població des Mercadal també ha estat objectiu de grups inversors alemanys. Un representant de l'empresa Estudi 23, amb seu a Munic, va mantenir el proppassat

mes de gener una entrevista amb el batlle del PP del municipi, Antoni Pons, per parlar sobre la possibilitat de construir un camp de golf de 18 forats a la finca de Biniguardó, situada a un quilòmetre i mig del nucli urbà. Tot i l'interès del grup, que estava disposat a comprar la finca, el projecte ha quedat descartat. La part del lloc que queda sense protegir és insuficient per construir un camp de golf. Segons explica l'alcalde des Mercadal a EL TEMPS, "aproximadament un 60% del municipi es troba protegit per la Llei d'Espais Naturals. Això fa que sigui molt difícil trobar espais dins la zona rústica on es pugui fer un camp de golf. En el cas de Biniguardó, una part de la finca és zona forestal, una altra, agrícola, i una

tercera, zona d'alzinars, protegida per decret pel Govern balear”.

En aquesta situació, una de les poques opcions viables de camps de golf en aquest municipi és Son Parc, on hi ha l'únic camp de tota l'illa, de només nou forats. El Club Son Parc està disposat a exhaurir tots els recursos possibles per tal de poder tirar endavant el seu projecte d'ampliació a divuit forats, aturats des de fa cinc anys per una possible invasió de la zona humida de Son Saura. Tot i que actualment l'empresa pot construir el camp de golf si respecta la nova delimitació establerta per l'ajuntament, la companyia diu que no té prou espai per construir la resta de forats.

Els intents de l'empresa per renegociar el contracte que van signar amb la urbanització Ordenació Son Saura el 1986, quan l'hi va comprar el terreny per ampliar el camp, fins ara no han donat resultat. Davant la prohibició imposada per l'Ajuntament des Mercadal d'ocupar una part de la finca, Golf Son Saura, que explota les instal·lacions de Son Parc, s'ha plantejat comprar nous terrenys o bé fer un camp més petit. Adoptar qualsevol d'aquestes solucions exigeix fer una revisió del contracte. Segons Wendy Mitchell, directora de la companyia, la urbanització s'hi oposa, per la qual cosa el club ha decidit acudir a la via de l'arbitratge. L'ampliació prevista implicava duplicar el nombre de forats actualment existents —una inversió que suposaria 250 milions de pessetes—, a més de construir un hotel amb una categoria de cinc estrelles amb bungalows. La Cadena Sol Melià ha mantengut converses amb l'empresa que gestiona el camp de Son Parc per tal d'explorar l'establiment. “Ens han posat com a condició que es faci l'ampliació del terreny esportiu, perquè volen omplir l'hotel durant els dotze mesos de l'any”, explica la seva directora. En aquest sentit, el Club Son Parc té previst fer noves inversions durant aquest hivern, amb la construcció d'una piscina, un gimnàs i quatre noves pistes de tennis.

L'estratègia comercial de l'empresa s'ha centrat a atreure els resi-



**Els ecologistes volen un altre model de turisme, i afirmen que els camps projectats no es generen a partir d'una demanda existent.**

dents menorquins cap aquest esport, i col·lectius com els nens i principiants, les dones i les persones majors a través de l'Escola de Golf, que dirigeix Toni Capel.

#### **Els ecologistes i el sector turístic menorquí, dos extrems.**

En contra del que pensa el sector turístic menorquí, que ha apostat decididament pel golf com un atractiu de l'illa, el president del GOB-Menorca, Joan Florit, creu que els esforços de la indústria turística haurien d'encaminar-se cap a la captació de visitants que estiguin interessats principalment a conèixer la història i la cultura de Menorca i a gaudir dels seus valors naturals. El portaveu dels ecologistes opina que s'ha de reflexionar

abans sobre el model de turisme que desitgen els menorquins. “Els camps de golf que s'han projectat a la nostra illa no es generen a partir d'una demanda existent. El turista que visita Menorca continua demanant sol, platja i un espai natural ben conservat —explica—. Sempre hem cregut que Menorca s'ha ofertat com una destinació alternativa. Els camps de golf, l'única cosa que fan és equiparar-nos a les ofertes turístiques d'altres indrets”, assegura l'ecologista. Per altra banda, tot i que la Llei de Camps de Golf estableix l'obligatorietat d'utilitzar aigües depurades en els regs, el president del GOB recorda que actualment no hi ha cap depuradora a Menorca, tret de la de Sant Lluís, que ofereix un tractament terciari de les aigües residuals amb suficients garanties. Joan Florit recorda, finalment, que “la sostenibilitat implica la responsabilitat sobre el destí del territori”.

L'opinió del sector és ben diferent. El Foment del Turisme s'ha manifestat a favor d'atreure inversions en oferta complementària, tot i que considera que el creixement de la planta hotelera ha de ser moderat. El president d'aquesta entitat, José Seguí Díaz, reclama un major nombre de camps de golf a Menorca. La implantació d'aquests tipus d'instal·lacions esportives, en la seva opinió, “és perfectament compatible amb un creixement sostingut i amb la declaració de Menorca com a Reserva de la Biosfera”. La patronal hotelera ASHOME també s'ha manifestat d'acord amb els camps de golf. El president de l'Associació Hotelera de Menorca, Paco Mercadal, està convençut que “aquests projectes poden portar un turisme d'un poder adquisitiu alt i contribuir a allargar la temporada”. El representant d'ASHOME recorda que cada any milers de turistes visiten Mallorca, on hi ha en aquests moments dotze camps de golf, per practicar exclusivament aquest esport i que aquests golfistes baraten sovint de camp, per la qual cosa creu que “Menorca no pot tenir un únic camp de golf”.

**Actualment, a Menorca només funciona un camp de golf, el de Son Parc, as Mercadal. El Club Son Parc està disposat a exhaurir tots els recursos possibles per tal de poder tirar endavant el seu projecte d'ampliació.**

**Carles Marquès**