



# Núñez vol construir en fora de joc

La directiva del FC Barcelona ha comprat Can Rigalt per instal·lar-hi la nova ciutat esportiva, uns terrenys qualificats de zona verda. Tot i aquesta qualificació, el Barça ha aconseguit el permís d'obres de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat.

**J**osep Lluís Núñez té una altra pedra a la sabata. Si el seu caminar contundent pel món de la gestió és qüestionat per un paquiderm blau, ara són les federacions d'associacions de veïns de l'Hospitalet de Llobregat i de Barcelona, les que s'enfronten als darrers moviments urbanístics que la junta directiva blau-grana ha posat en marxa.

No fa pas gaire, el president del FC Barcelona anunciava, com a una de les operacions estel·lars del projecte Barça 2000, l'adquisició d'unes parcel·les properes al Camp Nou. Es tracta dels terrenys de Can Rigalt, situats a cavall entre l'Hospitalet de Llobregat i el barri de les Corts de Barcelona. En total són prop de nou hectàrees i mitja de terreny que la directiva

blau-grana ha comprat per 225 milions de pessetes, destinades a ubicar-hi una ciutat esportiva per als equips de futbol base del club.

Fins aquí tot és correcte si no fos que les associacions de veïns de la zona s'han posat les mans al cap. Denuncien que els terrenys en qüestió estan catalogats de "parc urbà metropolità". Les federacions de les associacions de veïns de l'Hospitalet i les de Barcelona, que el passat diumenge 18 de gener es van reunir en una assemblea, ja han organitzat un calendari de mobilitzacions per impedir que la directiva blau-grana construeixi camps d'entrenament als terrenys que envolten Can Rigalt. Com a mesura urgent, els veïns han enviat una carta als dos consistoris implicats i als responsables del FC Bar-

celona. En l'escrit, aquestes associacions demanen una negociació i la paralització immediata de les obres de moviment de terres, neteja de brossa i el tancament d'una part de la finca adquirida —la destinada a la creació d'una nova masia del planter blau-grana.

**Un parc que s'havia de fer pel 92.** Leonard Ramírez, president de la Coordinadora d'Entitats de les Corts Oest, explica que tant la zona que pertany a l'Ajuntament de l'Hospitalet, com la zona que pertany a al consistori de Barcelona, estan qualificades de "parc metropolità". Leonard Ramírez també destaca que el projecte de fer el parc a la zona era una de les promeses fetes abans dels Jocs Olímpics de Barcelona. Però la

falta de pressupost i de voluntat política ha provocat que el projecte s'anés arraconant. En aquest punt cal destacar un informe del 1987 de la dissolta Corporació Metropolitana de Barcelona, en el qual diversos espais inclosos en els terrenys que envolten la masia de Can Rigalt són també descrits clarament com a "sectors destinats a Parcs Urbans Metropolitans que es poden executar directament amb la redacció i aprovació del corresponent projecte d'urbanització". És a dir, que només fa falta que els ajuntaments iniciïn els plans i els posin en marxa. Fins el moment, no hi ha hagut cap modificació del Pla General Metropolità (PGM) que canviï la qualificació de zona verda.

El responsables del FC Barcelona han aconseguit de l'Ajuntament de l'Hospitalet un permís provisional per poder fer els camps d'entrenament en el parc. Segons fonts del departament de Política Territorial de la Generalitat, és factible que un ajuntament pugui atorgar un permís d'aquest tipus en aquesta situació, però cal observar una sèrie de condicions. En aquest moment, amb la denúncia feta pels veïns, el departament ha obert un expedient d'actuacions prèvies, que, en aquests moments, es troba a l'espera d'obtenir la documentació sol·licitada a l'Ajuntament de l'Hospitalet. Les associacions de veïns consideren que la provisionalitat



del permís és un parany. Lleonard Ramírez, president de la Coordinadora d'Entitats de les Corts Oest, comenta que "és absurd pensar que la directiva del Barça aprovi una inversió i no la vulgui amortitzar". Per tant, el permís precari i provisional, segons els veïns pot passar a tenir una duració indefinida. A més a més, les associacions de veïns relacionen el projecte de Can Rigalt amb la idea que s'ha difós d'una possible requalificació dels terrenys de l'actual miniestadi, per tal de construir un complex lúdic amb habitatges. Així, tal i com explica el president d'aquesta entitat del barri de les Corts, es pot tractar d'un acte d'especulació de la directiva del Barça, que pretén traslladar la seva ciutat esportiva a Can Rigalt i fer negoci després, amb una futura requalificació del Miniestadi.

Davant d'aquesta possibilitat Eugeni Forradellas, portaveu d'IC-EV a l'Ajuntament de Barcelona, ha expressat que el seu grup "rebutjarà qualsevol modificació del

PGM que comporti una pèrdua d'equipaments per a la ciutat". Forradellas, en un comunicat del grup, expressa que "de la mateixa manera que ens vam oposar a la requalificació dels terrenys del RCD Espanyol, ens oposarem ara, si es pretén una operació similar, en el cas del Barça". Ignasi Riera, diputat al Parlament de Catalunya d'IC-EV ha explicat a aquest setmanari que formularan una pregunta al govern de Convergència i Unió per tal d'esbrinar qui és qui atorga finalment el permís d'obres.

**Un possible delicte.** Per a Riera, l'operació "fa pudor a maniobra especulativa" i ha demanat informació a l'Alcalde de l'Hospitalet Celestino Corbacho, però fins el moment de tancar aquesta edició, encara no ha obtingut cap resposta.

Però a banda dels expedients que pugui iniciar la direcció general d'Ordenació del Territori i Urbanisme o de les preguntes parlamentàries, els veïns podran seguir una via d'oposició més contundent: la judicial. Segons l'advocat Eduard Moreno, el cas de Can Rigalt podria ser una acció castigada pel Codi Penal. En l'article 319, on es recullen els delictes "sobre la ordenació del territori", es parla de penes de presó de sis mesos a tres anys i d'inhabilitacions per als "promotors constructors o tècnics directes que portin a terme una construcció no autoritzada en terrenys destinats (...) a zones verdes, béns de domini públic...". En un altre apartat del mateix article també es penalitzen les construccions "no autoritzables en sòl no urbanitzable".

Les associacions de veïns ja han advertit que utilitzaran totes les eines que tinguin a l'abast per aturar "aquesta operació", que per a Lleonard Ramírez, "embruta el bon nom de Barça". Per part seva, directius del club han declarat aquests dies a la premsa que les obres beneficiaran els barris i que, si no fos per aquest projecte, "Can Rigalt estaria ple de brossa, xeringues i barraquistes".

**Gent gran observa les obres de moviments de terres a Can Rigalt.** Fins ara, era habitual veure passejar per aquesta zona gent dels barris del voltant. (Foto: Glòria Matamala)

DAVID FERNÁNDEZ

## LA UBICACIÓ DELS TERRENYS COMPRATS PEL FC BARCELONA

En el plànol es pot observar de color verd les gairebé nou hectàrees i mitja adquirides pel Barça, qualificades com a zona per a la creació d'un parc urbà metropolità.

La construcció d'aquest parc era una de les promeses fetes per les administracions abans dels Jocs Olímpics del 1992.



Enric Rimbau