

# De bona casa

**La revisió del Pla General de Palma, feta amb els vots de la majoria del PP, posarà en ordre les obres il·legals de la casa de la germana del rei, Pilar de Borbó.**

“És de bona casa...” deien els vells mallorquins per referir-se als nobles. Eren temps en què les diferències de classe eren ben presents, tant que fins i tot el parlar quotidià les reflectia. Diuen que això són coses del passat. Amb la democràcia, ja se sap: tothom igual davant la llei. Però, també ja se sap, que “n’hi ha que són més iguals que els altres”. Una ironia amarga que podria prendre força aquests dies a Palma. S’ha sabut que la casa de Pilar de Borbó, germana del rei, que té una sentència judicial que considera il·legal les obres i que s’haurien d’haver esbucades, ara serà legalitzada per mor de la reforma del Pla General de Palma.

La història es remunta al 1987, quan el duc de Badajoz demana llicència per obres de reforma. L’Ajuntament de Palma no li la concedeix, però el duc porta endavant la reforma. La primavera de 1992, gairebé cinc anys després d’haver començat l’afer, el Tribunal Suprem donava la raó a l’Ajuntament, considerant que la pretesa reforma havia representat, en la pràctica, la construcció d’una nova casa. El mes de juny el PSM-Nacionalistes de Mallorca, a través del portaveu municipal, Sebastià Serra, feia una crida pública a Pilar de Borbó (el seu espòs, el duc, ja havia mort) perquè esbucàs la construcció il·legal de *motu proprio* “per donar exemple a la ciutadania de respecte a la legalitat urbanística”. La germana del rei no en va fer cas, de les peticions dels nacionalistes.

La lenta burocràcia seguia el seu camí i un any més tard, el 29 de juny de 1993, l’Ajuntament comunicava a Pilar de Borbó la imposició d’una multa de 1.274.000 pessetes per les obres il·legals, i també li notificava que tenia un mes per

presentar recurs davant l’Ajuntament per evitar l’enderrocament de la construcció il·legal. Aquell mateix estiu, Pilar de Borbó era homenatjada “espontàniament” —com deia la premsa local— i aprofitava l’avinentsa per fer unes declaracions en què es mostrava “molt dolguda” per tot el tema “de la casa” i esperava “que a qualcú se li eixampli un poquet de cor” i que l’assumpte acabàs bé per a tothom.

Els representants legals de la germana del rei presentaren un recurs davant l’Ajuntament en què demanaven que no s’efectuàs la demolició, adduint “com a principal argument, per evitar l’esbucament, el principi de proporcionalitat, de què es fa ressò reiteradament la jurisprudència del Tribunal Superior i la revisió que en aquests moments s’efectua del Pla General”. Així consta en un docu-

ment de l’Ajuntament de Palma, amb data 22 de març de 1994, signat pel cap del Servei de Disciplina Urbanística, Miquel Fiol. Un altre document de la Gerència d’Urbanisme, del 13 d’abril de 1994, signat pel lletrat assessor Josep Grimalt, donava raó a les tesis de la defensa de la germana del rei, i conclouia: “Sembla prudent no procedir a la demolició”.

El 1993, quan aquest setmanari ja es va fer ressò per primera vegada de l’assumpte de les obres il·legals de la casa de la germana del rei, el PSM-Nacionalistes de Mallorca —tot i la crida pública abans esmentada— ja advertia que “és ben possible que s’eixamplin els corets, perquè no hi ha massa interès a moure el tema”.

El dia 10 d’abril d’enguany, la majoria municipal del PP —amb l’abstenció d’UM i el vot en contra de PSOE i PSM—, que

governa Palma, va tenir un “eixamplament de coret” i va aprovar el canvi urbanístic de la zona de Portopí on hi ha la casa de Pilar de Borbó. D’aquesta manera queda legalitzada el que fins ara era una il·legalitat sancionada pel Tribunal Suprem. Ara cal que la Comissió Insular d’Urbanisme i el Consell Insular de Mallorca aprovin la revisió del Pla General.

Si tot surt com està previst, els desitjos de “Donya Pi” —com li diuen afectuosament— es veuran acomplerts: l’“eixamplament de coret” s’haurà produït, i tots contents... excepte que algun veïnat cregui que hi ha greuge comparatiu i acudisqui als tribunals. Però això ja fóra una altra història. **Miquel Payeras**



**La casa de Pilar de Borbó. Les obres il·legals de la finca seran legalitzades gràcies al canvi urbanístic de Portopí.**