



La seu recentment inaugurada abasta més de 16.000 m<sup>2</sup> de planta i 15.000 de soterranis. La seva construcció ha exigut més de dos anys de feina i una inversió de 3.000 milions de pessetes.

## La nova Sa Nostra

**La Caixa de Balears, Sa Nostra, inaugurarà el dia 6 de setembre la seva nova seu a Son Fuster (Palma): dos edificis intel·ligents dotats amb la tecnologia més moderna.**

**L**a Caixa de Balears Sa Nostra inaugurarà la setmana passada els nous edificis de serveis centrals que seran, a partir d'ara, la central de l'entitat financera balear. La nova seu, que ha costat més de 3.000 milions, abasta més de 16.000 metres quadrats de planta –i 15.000 de soterranis– i, construir-la, ha exigut més de dos anys de feina.

Es tracta de dos edificis bessons intercomunicats i construïts segons el sistema d'edificis intel·ligents més modern. Les cinc plantes de cada torre aspiren a la màxima funcionalitat i a afavorir tant com sigui possible la feina dels 350 treballadors que ocupen la seu de Son Fuster –nom del polígon on hi ha situada la nova central.

Pràcticament tots els exteriors són envidrats –3.500 metres quadrats–, cosa que assegura la màxima claror. La distribució interna es basa en un sistema de pàmpols mòbils i de tancaments modulars que permeten una gran flexibilitat en cas de canvis. Cada planta disposa de dues o tres sales de reunió, espais de descans i de be-

guda, dos faxos, quatre mòduls d'edició equipats amb fotocopiadora i impressora... La idea és d'assegurar la màxima efectivitat laboral, tant més que cada planta és autosuficient en quasi tots els aspectes.

Els responsables de Sa Nostra expliquen que l'edifici de Son Fuster ha estat concebut partint de la funcionalitat. "La seva funció és de servir el client i de millorar les condicions laborals dels qui hi treballen. Això permetrà d'abaratir costos, de centralitzar les comunicacions dels serveis centrals, d'incorporar equipaments avançats en reciclatge i en alguns altres; en definitiva, tot revertirà en un millor servei als nostres clients, que han dipositat la seva confiança en nosaltres i ens han convertit en la primera entitat financera de les Balears".

**112 anys d'història.** La inauguració de Son Fuster tanca, de moment, un procés d'expansió de Sa Nostra que arrenca de final del segle passat. L'any 1882 un grup de personatges de la societat mallorquina creaven la Caixa de

Balears amb l'objectiu de combatre la usura. La primera seu, provisional, era situada al cèntric carrer de Sant Pere Nolasc. Només dos anys després ja es traslladava al carrer Duzay, en un espai més ample, per poder servir millor la clientela creixent. Aquest creixement va propiciar la recerca d'una seu més gran i definitiva. El 1904, amb l'assistència del rei Alfons XIII i d'Antoni Maura, era col·locada la primera pedra de la futura seu del carrer de Ramon Llull, construïda per l'arquitecte Bennàzar, il·lustre representant de l'arquitectura modernista a les Illes. Aquesta ha estat la seu de la Caixa de Balears Sa Nostra fins ara mateix, que ha estat substituïda pels edificis de Son Fuster. Resten a l'antiga central els serveis socioculturals.

Durant gairebé cinquanta anys el creixement de Sa Nostra va ser relativament lent. Si fa no fa, paral·lel a l'evolució econòmica mallorquina. És a partir dels anys 60, amb el gran desenvolupament propiciat pel turisme, que Sa Nostra experimenta el creixement més intens. Un any i un altre s'incrementen els dipòsits, els crèdits, i les oficines s'espargeixen per totes les Illes. Durant la dècada dels 70 s'obren oficines per tots els pobles de Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera. El vell i noble edifici de Ramon Llull comença a ser insuficient. Esgotades ben aviat les seves possibilitats, hom habilita noves edificacions: dues al carrer del General Riera i una d'annexa al col·legi de Can Domenge serviran, durant els anys 70, per resoldre les necessitats d'infraestructura. El 1985, just devora l'antiga seu, al carrer de Troncoso, s'aixecà un altre edifici per albergar més departaments de Sa Nostra.

Malgrat totes les noves edificacions de suport a la seu, les necessitats no paren de créixer, d'acord amb l'expansió de la que ja feia temps era la primera entitat financera de les Balears. Simultàniament al seu creixement com a caixa d'estalvis, Sa Nostra ha anat creixent també en serveis a la societat: centres de cultura, guarderies, residències de vells, centres d'esplai per a joves i vells, publicacions, ajudes de tota mena... Al llarg dels anys Sa Nostra ha esdevingut un important referent social i cultural de les Balears.

Pocs anys després d'haver inaugurat l'edifici de Troncoso, els responsables de Sa Nostra constaten la impossibilitat de respondre a les necessitats d'espai amb les edificacions de què disposen; les limitacions són com més va més evidents. La multiplicació de seus era única-ment una solució transitòria. El 1992 Sa Nostra adquireix un solar de 9.000 metres quadrats al polígon de Son Fuster, una zona en expansió, prop de les vies de descongestió de tota la xarxa viària ciutadana. Aquí s'havia d'aixecar la nova seu de la Caixa de Balears, Sa Nostra.

**Miquel Payeras**



JOAN CELIÀ

**La reina Sofia, Pere Batlle, el rei Joan Carles i Joan Forcadell durant la inauguració de la nova seu. Son Fuster parteix de la funcionalitat.**

## Sa Nostra, en dades

- Oficines a Balears: 168.
- Recursos aliens gestionats (1992): 320.000 milions de pessetes.
- Crèdit atorgat (1992): 45.000 milions de pessetes.
- Cash flow: 4.054 milions de pessetes.

### Les noves oficines

- Dues torres de cinc plantes (més de 5.000 m<sup>2</sup> cadascuna).
- Tres plantes de soterranis (30.000 m<sup>2</sup> més).
- 3.500 m<sup>2</sup> d'envidrats.
- 6.870 m<sup>2</sup> de formigó.
- 20.000 m<sup>2</sup> de fals sòtil.
- 60.000 m<sup>3</sup> de moviment de terres.
- 412.200 quilograms d'acer.
- 2 tones d'alumini a la façana.
- 350 empleats.
- Pressupost global: 3.000 milions de pessetes.

JOAN CELIÀ

