

L'aluminosi obliga a avançar l'enderroc del barri alacantí de les Mil Vivendes

## Eixir del fang

Amb el desallotjament i reubicació de les vuit primeres famílies es van iniciar, la setmana passada, les obres de remodelació d'aquest barri d'acció preferent. En total seran 5.000 milions de pessetes els que es destinaran a aconseguir la fi d'aquest nucli de misèria i marginació.



Les obres de reconstrucció del barri de les Mil Vivendes ja han començat.

F. FLUXIA

**L**activitat i el renou eren inusuals per a ser les 9,30 del matí en un barri que té més del 75% de la seua població activa en l'atur. Els camions de les mudances anaven i venien i per les finestres es baixaven mobles i paquets que feia més de 30 anys que no es movien. "Hem viscut 34 anys en aquest barri, i la veritat és que al principi s'estava bé. Després començà a arribar gent indesitjable, i ho van espatllar tot. Entre els narcotraficants i les condicions dels habitatges no hi ha qui visca ací. Ens fa una mica de llàstima anar-nos-en però anem a una casa nova i viurem amb gent nova. No sé si tornarem". Així es manifestava Antonio, un funcionari que, amb la seua dona i la seua mare, ha tingut la sort de ser dels primers a eixir d'un barri que, de tan degradat, havia decidit començar a caure. En efecte, l'aluminosi, una variació en la porositat del ciment que fa que la humitat arribe i desfaça les estructures dels habitatges, ha aconseguit variar els terminis del Pla Especial de Re-

forma Interior de les Mil Vivendes i avançar les obres.

### DE 1.000 A 800 HABITATGES

La situació al barri de les Mil Vivendes d'Alacant és realment única, i ha obligat a dur a terme una actuació molt completa i radical. La Generalitat valenciana intervé també en altres barris del País Valencià, com ara els Palmerars d'Elx, el barri de la Coma de Paterna o el conegut "Liang Sahn Po" de Burjassot. Però en aquests indrets, la rehabilitació dels habitatges i les accions de l'Equip Social d'Intervenció estan donant alguns resultats. A les Mil Vivendes, però, les cases no hi ha qui les arregle, part de la població viu entre els enderrosos i el fem i té com a principal font d'ingressos activitats al marge de la llei. La brossa, amuntegada pels quatre cantons, les canonades i les clavegueres abocant aigües brutes en carrers i habitacions, i les parets, sostres i baranes de les esca-

les, apuntalats i mig enderrocats, són l'escenari perfecte per al tràfic de drogues i la compra-venda d'objectes robats. "Les rates se'ns mengen. No hi ha qui visca ací, està tot ple d'aigua i d'humitat". "Van venir a apuntalar el trespol, perquè van aparèixer unes esquerdes, i quan se'n van anar, van aparèixer en un altre lloc. Qual-sevol dia ens cau la casa al damunt". "A casa vivim set persones i no tenim ni lavabo per a rentar-nos la cara i, a més, hem de dormir tots en dues habitacions". Antonio, Pilar i José Luis són alguns dels veïns que pateixen aquesta situació i per als quals les expectatives de tenir un nou barri no passen de ser una promesa.

Malgrat això, els primers 100 nous habitatges ja estan en construcció al solar de l'antic col·legi i l'empresa constructora s'ha compromès a tenir-les acabades en set mesos. Si a tot això afegim el desallotjament de 167 habitatges més afectats per l'aluminosi, on se'n construiran 96 dels nous, i la construcció d'altres 135 en uns terrenys

pròxims, obtindrem els 331 nous habitatges que l'Institut Valencià de la Vivenda (IVVSA) vol tenir enllestits abans d'un any. Una vegada estiguen en pau es podran accelerar els trasllats i real·lotjaments i, per tant, la construcció dels altres 500 habitatges. "En principi el Pla de Reforma estava pensat per a cinc anys. La idea era començar a poc a poc i anar real·lotjant la gent a mesura que es tinguessen les noves cases, però l'aluminosi ha precipitat la necessitat d'habitatges i, ara,

volem que el barri estiga acabat en tres anys", va assegurar Enric Sanus, el director de la delegació alacantina de l'IVVSA.

Les cases del nou barri tindran uns 70 m<sup>2</sup>, ben lluny dels 39 dels habitatges actuals, i una alçada màxima de tres plantes. Només un parell de torres, que tindran planta baixa i set pisos, i els tres blocs circulars, que seran de cinc plantes, superaran l'alçada general del barri. El projecte inclou un gran eix central amb arbres on es concentrarà tota l'activitat comercial de la barriada. Una gran zona verda, d'uns 5.000 m<sup>2</sup>, la nova comissaria, el centre social, l'església i la zona escolar completen un projecte que invertirà 5.000 milions de pessetes. Una despesa que es farà a parts iguals entre el MOPT i la COPUT, i a la qual s'han d'afegir els 30 milions que gastarà l'Ajuntament d'Alacant en la compra d'habitatges per als real·lotjaments, en aportacions inicials i en la planificació urbanística del barri.

#### REHABILITAR LA CONVIVÈNCIA

Amb tot, el problema més greu es plantejarà una volta haja finalitzat la construcció dels habitatges i s'haja de posar en marxa un barri on la convivència està, ara per ara, molt degradada. Les Mil Vivendes es van construir amb la intenció d'oferir un habitatge econòmic als funcionaris de l'administració local i de la Guàrdia Civil amb escassos recursos. Aquests primers habitants començaren a abandonar el barri a mesura que milloraven el seu nivell de vida i les cases buides foren assaltades o ocupades pels barraquistes que quedaren sense refugi en les riudes del 82. És precisament aquest nucli el que ara rep les acusacions de destorbar la convivència del barri i, a més, de realitzar activitats il·legals. "Al barri hi ha, en general, una bona



El 75% de la població activa del barri és a l'atur.

F. FLUXIA

relació entre veïns i una bona convivència. Són només els narcotraficants els qui fan malbé la imatge del barri a banda d'espantillar-ho i embrutar-ho tot. Són unes 70 famílies que han canviat la ferralla i el cartó per les drogues, perquè els deixen més diners amb menys faena", conta Francisco Medrano, el president de l'Associació de Veïns "Barris Units".

Tots, administració i veïns, coincideixen a l'hora de fixar els criteris pels quals es farà l'adjudicació

dels nous habitatges. Només hi podran accedir els veïns que estiguen presents al cens que es va confeccionar el 1992 i, d'entre aquests, els qui no suposen perill per a la convivència. La major part dels entrevistats asseguren que els traficants solen tenir una altra casa i que empren la de les Mil Vivendes per al seu negoci.

Els nous habitatges es vendran a preu de cost, a pagar en un termini de vint anys i amb un interès del 5%, i a més es podrà accedir a unes subvencions de quasi el 35% del seu valor. Els qui es decideixen per l'arrendament hauran de pagar un 2,5% del preu de compra a l'any i podran obtenir unes bonificacions de fins un 90%, segons els seus ingressos. Així doncs, els lloguers oscil·laran entre les

1.300 i les 16.000 pessetes per mes. "Molta gent té por de no poder pagar les noves cases, però realment n'hi ha per a totes les possibilitats. Alguns arrendaments són simbòlics i tenen la finalitat d'augmentar el sentit de responsabilitat sobre l'habitatge", assegura el president veïnal.

Una vegada el barri estiga acabat, la tasca de l'Equip d'Intervenció, que treballa a les Mil Vivendes des del 87, es considera bàsica perquè la rehabilitació siga un èxit i, fins i tot, es pensa reforçar. "Nosaltres -diu el portaveu municipal d'Esquerra Unida- hem estat sempre damunt del projecte i en defensem l'elaboració d'un Pla d'Actuació Integral que complemente la remodelació arquitectònica. Finalment es van acceptar algunes de les nostres esmenes i es pensa contractar un grup de Madrid que ja té experiència en aquest terreny. La millora de les condicions de vida i l'alfabetització i formació professional són imprescindibles per a l'èxit del nostre projecte", diu Antoni Botella.

Les obres ja estan en marxa i alguns aturats de la barriada hi treballaran com a mesura de foment de l'ocupació. Però el que ningú no pot garantir és l'èxit final del projecte. Només els veïns poden aconseguir que el seu barri no recorde ni de lluny les Mil Vivendes que durant anys han estat sinònim de degradació i de misèria.

Francesc-Manuel Anton



La degradació de Mil Vivendes havia arribat a índexs molt preocupants.

F. FLUXIA