

La Llei no fa distinció entre la 'jet' mallorquina

## Bones cases mal fetes

Són rics, són famosos i es construeixen la casa a Mallorca com més els agrada. No obstant, la llei és igual per a tots. Ara mostrem com Fernando Schwartz, ex-ambaixador a Holanda, o Pilar de Borbó s'han hagut de sotmetre al pes de la llei.

**M**allorca és la destinació vacacional de molts i importants personatges. Efectivament, començant per l'arxiduc Lluís Salvador, que va ser un dels turistes pioners de l'illa, n'han passat molts altres no menys coneguts: Kevin Ayers, Santiago Rusinol, Robert Graves, Julio Cortázar, Errol Flynn, Mike Olfield... Tots ells tenen (o han tengut) un lloc comú d'estiueig: el litoral nord de Mallorca, Deià i la seva contrada.

Alguns d'ells hi han tengut casa pròpia, construïda per ells mateixos. No al seu gust, possiblement, ja que tots han hagut de seguir unes normatives urbanístiques que no permeten un tipus de construcció que alteri l'espai natural. La serra de Tramuntana està protegida per la llei des de 1972, sota el qualificatiu de paisatge pintoresc, aconseguit, per cert, gràcies a les ges-

tions realitzades per l'escriptor Robert Graves. El pes de la llei és igual per a tothom. O almenys així ho demostra la recent resolució del Tribunal Superior de Justícia (TSJ) de Balears, que ha determinat que unes llicències atorgades per part de l'Ajuntament de Deià no eren correctes i, per tant, anul·lava els permisos de construcció i ordenava l'enderrocament de les vivendes construïdes a la localitat de Llucalcari.

### ELS PROTAGONISTES

Segons Miquel Àngel March, secretari del Grup Ornitològic Balear (GOB), hi ha uns interessos molt concrets per part d'una empresa, Es Bancal, SA, i per part d'un membre concret i influent d'aquesta empresa: Richard Brandson.

Brandson és un multimilionari britànic

que figura com un dels propietaris de l'hotel La Residencia, situat molt a prop del conjunt de cases sancionades pel TSJ. Brandson és, a més, accionista important de la discogràfica multinacional Virgin. En aquests moments, Bancal ha passat a ser de la multinacional, que n'ha comprat totes les accions, però els propietaris continuen sent els mateixos.

Miquel Àngel March considera que existeixen una sèrie d'interessos que vinculen els dos complexos. També pensa que les cases que s'han d'enderrocar havien de permetre unes comoditats addicionals als clients de La Residencia. xEs dona la circumstància que una de les cases és de l'ex-ambaixador a l'Iraq i a Holanda, Fernando Schwartz.

Schwartz, tot i les seves influències dins les altes esferes de Madrid, no ha pogut



L'ajuntament de Palma continua amb el seu expedient administratiu destinat a enderrocar la reforma il·legal de la casa de Pilar de Borbó.

JOAN CELIA

paralitzar la sentència del TSJ, que en aquests moments està recorreguda al Tribunal Suprem de Madrid per part de l'Ajuntament de Deià. Per cert, Fernando Schwartz és casat amb Ana Sandra Marone Cinzano de Schwartz, parenta llunyana de la reina Sofia. Schwartz va vendre la casa de Llucalcari quan van començar les denúncies. L'ex-ambaixador la va vendre a Hasaya, SA, societat de Liechtenstein, però de fet ell hi continua residint.

Francesc Sales, batlle de Deià i secretari general d'Unió Mallorquina, no està d'acord amb la sentència, si bé respecta la decisió del TSJ: segons Sales, la discussió s'hauria de centrar primer en si tota la Serra de Tramuntana, que està composta per 19 municipis, s'hauria de qualificar com a bé d'interès cultural. Sales basa el seu qüestionament en el fet que les infraestructures creades en la serra haurien de permetre una major flexibilitat. Ara per ara, la sentència del TSJ està aturada pel recurs interposat davant el Tribunal Suprem.

Segons el GOB, els xalets construïts a Llucalcari són, en realitat, un restaurant amb barbacoa per als clients de l'hotel, a més d'una mena de solàrium, amb accés a la mar per unes escales de nova construc-

ció. No obstant, els promotors neguen tal relació, i afirmen que una de les altres cases és un magatzem de l'hotel, res més.

#### LA NOBLESA... TAMBÉ

El cas de Llucalcari no és l'únic a Mallorca que afecta personatges coneguts dins la societat. També la noblesa s'ha vist implicada en afers poc clars relacionats amb construccions i reformes il·legals. Efectivament, durant el mes de maig d'enguany, el Tribunal Suprem de Madrid ha donat la raó a l'Ajuntament de Palma i li ha permès de continuar amb l'expedient administratiu destinat a enderrocar la reforma il·legal efectuada a la casa de Portopí pel difunt duc de Badajoz i que, actualment, recau sobre la seva viuda, la infanta Pilar de Borbó i Borbó, germana de l'actual monarca espanyol.

Els punts claus de la sentència ratificada pel TS són la confirmació dels acords municipals denegatoris de la llicència d'obres de la casa dels ducs de Badajoz i d'obertura d'un expedient per infracció urbanística, com també la continuació per part de l'Ajuntament de Palma de l'expedient administratiu sobre aquestes obres il·legals per-

què, d'acord amb l'article 184.2 de la Llei del Sòl, s'ordeni la demolició de la reforma efectuada a casa de Pilar de Borbó. Segons el TS, l'edifici, que era una antiga casa de pescadors, va quedar fora d'ordenació amb el nou PGOU de 1984, i només s'hi podien fer obres petites per a la seva reparació, decoració o conservació, i mai els canvis efectuats pels seus nobles propietaris. El GOB, encoratjat per la sentència del TSJ de Balears, continuarà marcant de ben a prop altres casos d'irregularitats en construccions. Segons el GOB, la casa que té l'actor nord-americà Michael Douglas, situada a S'Estaca (dins el terme municipal de Valldemossa), presenta irregularitats.

El Grup Ornitològic Balear ha cursat una denúncia davant l'Ajuntament de Valldemossa contra les obres que realitza l'actor, i ara per ara, ha aconseguit paralitzar-les. Aquests només són uns casos coneguts. En tot el litoral nord de l'illa, els casos de construccions i reformes il·legals es multipliquen, sense que ningú hi faci res. Ara han sortit a la llum pública uns casos bastant rellevants, que potser sensibilitzaran l'opinió general. Només tenim una illa com aquesta i cal conservar-la per molts anys.

**Kim Fuster**

