

## La Maquinista, segon capítol

Tal i com avançava EL TEMPS la setmana passada, el tancament de la fàbrica de Barcelona de La Maquinista Terrestre y Marítima i de Meinfesa serà un negoci rodó per a la multinacional francesa GEC Alsthom, propietària del 85% de les accions. Aportem ara noves dades.

**L**a multinacional francesa ja ha solucionat la part més difícil del llarg procés de tancament de La Maquinista i Meinfesa: el vist-i-plau institucional, expressat clarament pels consellers d'Indústria i de Treball de la Generalitat de Catalunya i pel mateix president Pujol. Com es recordarà, el pla industrial presentat per Gec Alsthom preveu el tancament de les dues empreses citades, i també l'obertura d'un nou centre a Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Oriental) amb un cost global d'inversió de 8.400 milions de pessetes (veure EL TEMPS, número 373).

Però Alsthom, a més de traure's del damunt dues empreses deficitàries, té una oportunitat única per fer-se d'or amb la venda dels terrenys que actualment encara ocupen La Maquinista i Meinfesa, una superfície total de gairebé 260.000 metres quadrats situada en la zona industrial del barri de Sant Andreu de Barcelona. Uns terrenys que són un autèntic bombó a causa de la seva ubicació, al costat de la futura estació del TGV de La Sagrera. En efecte, aquest és un espai considerat per l'Ajuntament de Barcelona com a zona de centralitat futura, tant per l'esmentada proximitat amb l'estació del TGV com per les seves possibilitats d'absorbir part del sector terciari que actualment es concentra al centre de Barcelona. Un espai ideal per a una zona residencial a l'estil de la Vila Olímpica, per exemple. Evidentment, els directius de la multinacional francesa pro-



El comprador més probable d'aquests terrenys és l'empresa immobiliària Kepro, SA.

JORDI MOREIRA

pietària dels terrenys no desconeixen aquesta privilegiada situació, que els pot fer guanyar més de 10.000 milions de pessetes, última valoració del preu de mercat dels terrenys de La Maquinista.

Segons ha pogut saber EL TEMPS, el comprador més probable d'aquests terrenys és l'empresa immobiliària Kepro, SA, filial de la multinacional asseguradora nord-americana Kemper Corp., que pretén construir-hi una gran zona residencial i comercial, amb vivendes de luxe i edificis d'oficines. Fonts de l'A-

juntament de Barcelona han confirmat l'interès de Kepro pels terrenys, recordant que aquesta empresa ja havia comprat a Meinfesa uns terrenys a la zona de la Diagonal-Avinguda de Prim. Aquestes fonts no descarten que en aquell tracte ja hi hagués implícit un pacte sobre els terrenys de La Maquinista de Sant Andreu.

Malgrat que l'empresa immobiliària encara no ha presentat oficialment cap oferta sobre aquest espai urbà, les fonts citades han confirmat a EL TEMPS que ja s'han pro-

duït contactes amb aquesta empresa i amb Alsthom. El paper de l'ajuntament és especialment important, ja que actualment els terrenys en qüestió estan qualificats com a sòl industrial, de manera que no s'hi pot construir res que no sigui equipament industrial. Prèviament a qualsevol operació de venda dels terrenys, doncs, l'ajuntament hauria de procedir, amb l'acord de la Generalitat, a una requalificació d'aquest espai urbà. Una maniobra que entraria en contradicció amb l'esperit del Pla Estratègic 2000 de Barcelona i del Pla General Metropolità, que recomanen el manteniment de les zones industrials de Barcelona, cada vegada més reduïdes. Malgrat aquesta contradicció, les mateixes fonts de l'Ajuntament han expressat la convicció que el fet que els terrenys estiguin qualificats com a zona industrial "no serà un obstacle" i que "parlar de requalificació no és cap disbarat". Diferents especialistes en urbanisme consultats per la nostra revista no han dubtat a qualificar aquest probable procés requalificador com a "maniobra especuladora".

Malgrat que encara no s'ha fet res públic, els indicis apunten l'existència d'un pacte a tres bandes -Alsthom, Kepro i Ajuntament de Barcelona- sobre el futur dels terrenys de La Maquinista. Un pacte que resulta molt favorable per a francesos i americans però de dubtosa rendibilitat per a Barcelona, que perdrà un nou espai -i ja en queden pocs- a mans d'una multinacional estrangera.

**Eduard Voltas**