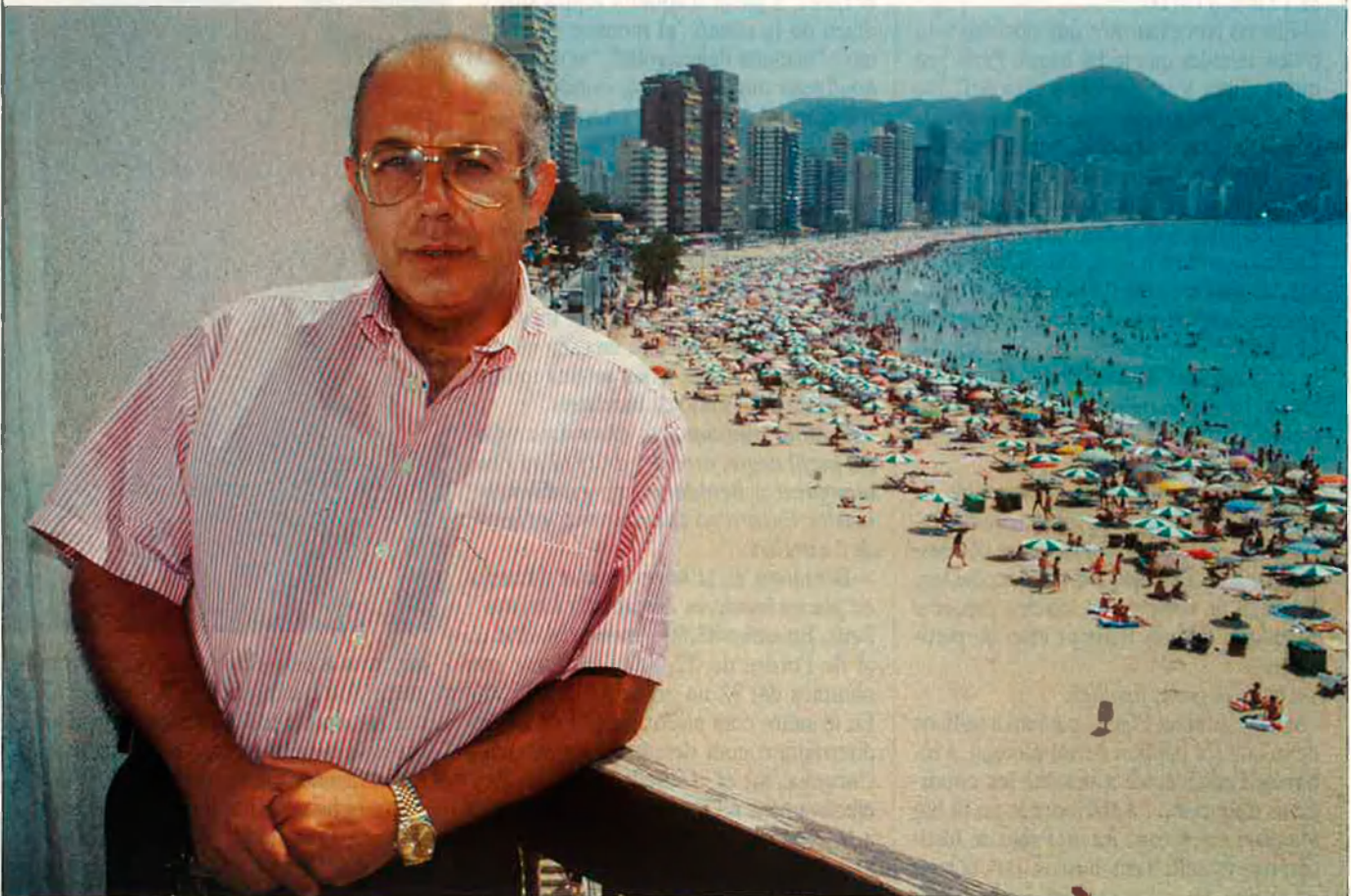


Manuel Catalan, alcalde de Benidorm-Honolulu

"Benidorm és irrepètible"

Primer municipi turístic del País Valencià i de la Mediterrània, Benidorm —23 % de turisme britànic, 55 milions de pernòctes, 200.000 places d'apartaments, 110 immobiliàries— és el nostre Miami Beach. Manuel Catalan Chana, un home del president Lerma, n'és l'alcalde.



"Benidorm és una ciutat perfectament planificada".

RAFA GIL

Es troba al cap d'un ajuntament dels deu més importants de l'estat.

—El pressupost municipal d'enguany és d'uns 5.700 milions de pessetes. Estem a l'altura de Castelló. Al ranking de l'estat superem aproximadament a més de la meitat de les capitals de província...

—...Amb la renda per càpita més alta del País Valencià...

—...Sí, però amb un agreujant importantíssim: nosaltres rebrem pels 35.000 habitants censats fa cinc anys, mentre el cens actual ja arriba als 42.000 i hem de donar

servei a un mínim de 150.000 persones. Aquesta ciutat genera ingents quantitats de diners, principalment a través dels impostos indirectes de l'IVA, que va a altres parts de l'estat. No sabem on.

—El Pla General d'Ordenació Urbana ha rebut més de 500 al·legacions.

—El nostre PGOU serà segurament l'únic de la Comunitat, i no sé si d'Espanya, que ha tingut tantes exposicions al públic. Ara es troba en estudi pels tècnics de la Conselleria i espere que l'aproven per a primers de setembre.

—Al seu company de partit Jesús Fuen-

tes, ex-regidor d'Urbanisme i alhora soci d'una empresa constructora, li van recomanar que deixara aquella regidoria. D'altra banda, el regidor del grup democristià, Antoni Major, va tenir problemes amb la prolongació il·legal del seu hotel sobre un carrer públic. ¿No pensa que Benidorm s'ofereix a candidatures polítiques que poden amagar quasi sempre interessos immobiliaris?

—No les conec...

—Però la seua ciutat és una bresca de rica mel per a l'especulació...

—...No, no conec això. De Benidorm es

parla quan hi ha algun menut escàndol, jeh!...No se'ns dóna el mateix tractament que a d'altres quant a la repercussió turística, la generació de llocs de treball, el grau de riquesa... És cert, no anem a amagar-ho, que en el passat hi ha hagut coses d'un grup o d'altre, però no crec que hi hagen candidatures preparades per a beneficiar el sector immobiliari. Entre d'altres coses perquè crec que en aquesta ciutat s'han fet les coses sempre molt bé. Inclús en el passat.

—*¿Amb els alcaldes Zaragoza, franquista, i Such, d'UCD?*

—Els no han estat més que dos dels vuit o deu alcaldes que hi ha hagut. Però, ¿en quina ciutat s'ha planificat com ací? No hi ha una altra ciutat turística espanyola que tinga una concepció urbanística millor, que tinga tots els seus edificis connectats al clavegueram i sense que es tapen el sol uns als altres, que tots els seus carrers es troben a punt, que hi haja qualitat de vida en cada edifici. Hem aconseguit un paisatge urbà que fins i tot als nostres majors crítics del passat els està donant la raó que aquesta ciutat funciona... ¡No hi ha quatre milions de ximplers a Europa o a Espanya!

—*Benidorm és únic.*

—El model de Benidorm és irreplicable, és un èxit en la seua concepció urbanística. Ara, sóc crític amb moltes coses del passat. Per exemple, que per a fer un col·legi he hagut de comprar un terreny, perquè a Benidorm tots els terrenys eren de particulars.

—*De dotze grans famílies.*

Sí, sí... Amb el PGOU passem a milions de m² de sòl públic i de sòl protegit, a rebaixar l'edificació, a marcar les condicions d'aquestes... Anteriorment no hi havia res, i ací tocava fer un Palau de Justícia, una estació d'autobussos, un col·legi, un institut, un centre sanitari, i calia anar a comprar-ho a l'empresa privada. Això ara s'acaba. Tot basat en el fet que el creixement de la ciutat ha de ser molt poc. El sòl urbà no ha de créixer pràcticament gens.

—*Benidorm és la capital de la tercera edat.*

—Volem serveis geriàtrics de categoria. Cada vegada més la gent té més stress, vol rebaixar el pes, vol relaxar-se o ampliar el seu període de vida normal. Hi ha qui diu: "convertireu Benidorm en un asil d'ancians". No es tracta d'això, sinó que mentre la resta de les ciutats turístiques a partir d'octubre es troben tancades nosaltres estem plens. El servei sanitari serà molt important en el futur. Benidorm ha

passat d'una situació tercermundista i caòtica, fa cinc anys, quan va tancar l'única clínica privada que tenia, a tenir unes condicions bastant acceptables. Hem passat de caòtic a molt bé.

—*¿Quant li preocupa la violència dels hooligans?*

—Aquesta és una altra de les llegendes negres. Dins de poc podrem resoldre'n moltes perquè el sociòleg i ecologista Mario Gaviria, que fa vint anys ja va fer un llibre, *Benidorm, ciudad nueva*, ara en prepara un altre, *Benidorm, vint anys després*. I parla d'aquells tòpics que es diuen de la ciutat: "el monstre d'urbanisme", "la ciutat dels sorolls", "la ciutat dels hooligans anglesos"...Bé, doncs, ¡números canten!: quan més embolics tenim amb britànics, en venen de 4 a 5 milions anuals, és sempre en juliol i agost, i és amb els més joves, ¡i mai amb més de 200 d'ells en tot un any, i cap amb violència dura! ¡És una quantitat mínima! I tants avalots poden produir els italians, els holandesos o els espanyols. Els més interessats a eliminar aquesta tara són els mateixos anglesos que tenen setanta milions d'habitans i un milió de bandarres.

—*Sembla que aquesta entrevista vaja pel perfil negre, però des de 1973 no s'ha inaugurat a Benidorm cap establiment hotel·ler. Encara no compta amb un hotel de 5 estrelles.*

—Benidorm és la tercera ciutat d'Europa en places hoteleres després de Londres i París. En tenim 33.500, mentre Madrid en té de l'ordre de 32.000 i la Barcelona olímpica del 92 no arribarà a les 25.000. En té tantes com països sencers de la Mediterrània o com des de Pamplona a La Corunya, tot el Cantàbric plegat. Ara, efectivament no hem obert cap hotel fins a la setmana passada. No obstant això, s'han obert desenes d'apartotels amb una funció molt pareguda, i està construint-se el que serà l'hotel i l'edifici major d'Europa, el Bali 3, que amb una alçada de 48 plantes superarà inclús a la Tour de Montparnase de París, fins ara el més alt del continent. Al PGOU també es contempla la creació de quatre hotels d'alt *standing* i no menys de dos de 5 estrelles.

—*¿Es real la competència directa de Miami? ¿Quins són els epicentres turístics que fan ombra a la capital de la Marina Baixa?*

—Els gran nuclis turístics europeus són aquells que tenen turisme tot l'any. A la Mediterrània el més fort és Benidorm, sense comparació. Si parlem de Costa Brava, Càlida, del Sol, etc, excepte les Balears, que també tenent molt de turis-



me, tots a partir del mes d'octubre tanquen. Són ciutats només d'estiu. Ciutats anualment turístiques com Benidorm, tant sols trobem a l'estat les Canaries i algunes menudes zones de les Illes. A Europa no hi ha cap altre lloc igual. Ni a Grècia, ni a Turquia, ni a Iugoslàvia, ni a Itàlia, ni a la Costa Brava hi ha un turisme de dotze mesos. Parlant dels cinc continents, segurament la ciutat que més es pot parèixer a nosaltres és Miami Beach, i per la tercera edat. Miami Beach té unes característiques similars a les de Benidorm en la temporada d'hivern, que allà és estació antípoda a la nostra.

—*¿Per on vindrà el boom de la dècada?*

—Pels països de l'Est. Els primers anys ens llevaran molt més turisme del que ens donaran. La gent ja diu "anem a passar el teló d'acer".

—*¿El turisme anglès, el principal, perillós?*

—Ni a Nova York van tants britànics com vénen a Benidorm. La baixada que pot haver en estiu és d'uns 30.000 britànics menys, en canvi pot compensar-se ara



amb els mesos d'hivern. S'equilibrarà la balança.

—*Es diu que no hi ha un ascens del nombre de visitants per la falta de serveis públics eficaços.*

—Benidorm és l'exemple de la Federació de Municipis o de les associacions estrangeres com la ciutat amb millors serveis públics i privats. Fa quinze dies Thompson, segon *tour operator* del globus, ens donava el distintiu de "millor destí turístic del món".

En cada platja tenim dues casetes de socors amb metges, màquines que renten l'arena tot el dia i per les quals gastem de l'ordre de 150 a 175 milions de pessetes, es fan cinc anàlisis diàries en diferents punts per a esbrinar qualsevol tipus de contaminació a les aigües. Respecte a la ciutat, la seua neteja, uns 600 milions de pessetes a l'any, es alabada fins i tot pels suïssos, els més nets.

—*Es tracta en definitiva de trencar la imatge de la ciutat de l'hamburguesa.*

—*¡Això és! Entre d'altres coses perquè a Benidorm no hi ha quioscs d'hamburgue-*

ses... Hi ha més de 2.000 bars, cafeteries i restaurants i tant sols un fish & chip shop.

—*¿Benidorm té preocupació pel valencià?*

—Som l'única ciutat de tot el P.V. amb tota la senyalització de tràfic en valencià. I això és també part de la internacionalitat de Benidorm.

—*¿Les tres platges de la ciutat podran conservar la bandera blava?*

—No crec en aquestes banderes, perquè no entenc com es poden donar a alguns municipis que no tenen depuradora. Enguany la CEE ja vol ser molt més rigorosa en la concessió.

Benidorm té la bandera blanca donada pel Congrés Mundial de Platges de 1989, com una de les millors del món. I sí que cal jugar ben fort, perquè fa falta comptar amb serveis, seguretat, neteja, mesures anticontaminants, etc. Amb Calvià i Sant Sebastià, Benidorm es troba entre les vuit millors platges del planeta, junt amb la francesa Niça, la cubana Varadero, Copacabana de Brasil, i Honolulu de Hawaii.

—*¿Hi ha problemes de regressió costa-*

nera? El MOPU va intentar llevar-los arena per a refer la platja de l'Albufeta, a Alacant.

—La famosa guerra de les arenes va ser perquè vingueren per ella enganyant-nos. Si agafar arena de la muntanya de Serra Gelada no incideix en nosaltres, aleshores serem solidaris. Solidaris sí, però amb garanties. Les platges són el nostre pa. Les platges amb problemes a la CEE no es regeneraran gràcies a nosaltres.

—*¿Com estan les seues relacions amb l'alcalde d'Alacant, Josep Lluís Lassaletta?*

—La caritat ben entesa comença per un mateix.

—*En tot cas, ¿es du vostè millor amb Antoni Fernández Valenzuela, el president de la Diputació d'Alacant, que amb Josep Lluís Lassaletta?*

—Em duc bé amb tot el món. Intente la política de "cadascú en sa casa i Déu en la de tots". Jo amb qui millor estic és amb el president de la Generalitat.

—*Aleshores, no és un socialista sense família.*

—No m'he adscrit mai a cap grup dins del PSOE, però sempre he estat al costat del president. Ell em va donar suport quan hi va haver problemes amb la meua candidatura fa vuit anys... Bé, és clar que el president és el president, però a la província d'Alacant jo no sóc políticament d'un grup ni de l'altre.

—*A Lassaletta no li agradaven massa els biquinis.*

—No conec aquesta història. Però per a mi... ¡on hi haja un biquini!... I, si a més, és un biquini jove... És un símptoma de llibertat i de salut. Benidorm ha estat una avançada de les llibertats i quan enlloc no es duia biquini ací ja s'anava en *top-less*.

—*¿Li agraden més els biquinis que la presència de la VI Flota nord-americana a les aigües de la seua ciutat?*

—Moltíssim més. He tingut massa polèmiques amb això. Els turistes, jo els anomeno turistes americans, quan vénen ací, doncs, no han causat mai cap problema, cap... Caldria preguntar als ciutadans de Benidorm si es troben d'acord o no amb això. De totes maneres, preferesc sueques de 18 anys a marines americans.

—*El 91 és l'últim any que vostè es presenta a alcalde.*

—No, nooo, ¿perqué? No tinc cap pensament. Ací el PSOE ha obtingut en cada elecció més vots. Hi ha els que pensen que hauria d'estar a València, i altres, al Parlament d'Estrasburg. Segurament de Benidorm me n'anirà a ma casa.

Ismael L. Belda