

## El golf es menja Mallorca

Els camps del golf són per als promotors turístics balears la solució a la crisi d'un sector totalment saturat. La construcció d'aquests camps amaga la creació de noves places hoteleres i ocupa moltes vegades espais naturals, a més d'agreujar el ja preocupant problema de l'aigua.

**E**n un període de 10 o 12 anys, més de 2.500 hectàrees de Mallorca, cobertes per conradís, garriga, pinar o alzarar canviaran d'ús per a convertir-se en camps de golf. Es tracta d'una nova oferta que pretén rompre o canviar una mica el model turístic de les illes, fugint de l'estacionalitat, del "sol i platja", de l'allotjament en hotels, i del litoral, alhora que intenta diversificar i qualificar l'actual oferta.

L'onada de projectes presentats o anunciats en només 4 o 5 anys ha provocat que el Parlament legislàs específicament sobre el tema, aprovant una llei de camps de golf. No obstant això, aquesta llei, un any després de ser publicada en el BOCAIB, s'ha aplicat a un cas: Sant Martí de Vilafranca.

D'autèntica plaga podem qualificar la darrera investida de construcció de camps de golf. Tant el govern com la Federació Balear de Golf pensen que d'aquí a un parell d'anys hi haurà prop de 45 camps a totes les Balears. Tots ells, però, han anat acompanyats d'una polèmica fruit dels intents de lligar aquestes instal·lacions amb actuacions immobiliàries més o menys encobertes.

A Mallorca, un total de 45 projectes es contemplen a tres o quatre anys vista. Vuit d'aquests ja estan construïts i funcionen normalment (Son Vida, Bendinat, Santa Ponça, Ponent, Vall d'Or, Costa dels Pins, Can Porquer i la Vall de Manacor). Deu més estan

aprovats i una trentena han anunciat la seva presentació i construcció.

Les campanyes de construcció de camps de golf, dutes a terme per diversos promotors, i amb suport de la Federació Balear de Golf o el mateix Govern s'han topat amb una forta oposició, bàsicament per part dels ecologistes, com ara el Grup Ornitològic Balear, GOB, per nombrosos motius, tals com la manca de planificació, l'elevat consum d'aigua, els impactes sobre la vegetació natural, la creació de noves places turístiques...

### UN DESGAVELL DARRERE D'UN ALTRE

La manca d'una planificació integral del territori continua sent un fet clar a les Balears. Les directrius d'ordenació del territori estan per fer; pràcticament no hi ha cap Pla Sectorial i tot just s'han començat a redactar alguns Plans Directors (sense les Directrius) com els de ports esportius, carreteres, o el de Pedreres. Mentrestant es van construint camps de golf a tot arreu, sense cap planificació i amb una oferta complementària ja sigui de vivendes unifamiliars, ja sigui d'instal·lacions hoteleres.

La situació dels camps de golf, en general sobre espais naturals de valor ecològic i paisatgístic, ha estat una de les característiques d'aquesta plaga, sempre interessada a ocupar aquest tipus de zones a la vista d'una demanda que

fug de les saturades àrees turístiques i que proporciona una alta rendibilitat. De fet, un 90% dels projectes presentats aquests darrers quatre anys estan localitzats dins àrees incloses als Inventaris d'ICONA o d'INESE.

La promoció d'una oferta immobiliària conjunta ha estat una de les característiques d'aquesta onada de camps de golf. De fet, una de les acusacions més esteses llançades contra el golf era que aquestes instal·lacions esportives encobreixen urbanitzacions. La realitat així ho demostra. Tots els camps de golf aprovats duen incorporats vivendes unifamiliars o instal·lacions hoteleres. En tot cas, la culminació d'aquest procés ha vingut donat per l'aprovació de la llei de Camps de Golf, la qual estableix que els camps de golf tindran dret a tenir un complement per a 450 places. Si es duen a terme tots els projectes anunciats, en cinc anys s'augmentarà en 22.000 noves places l'actual oferta hotelera directa a causa dels camps de golf.

### L'AIGUA, UN GREU PROBLEMA

L'impacte ecològic és també important, ja sigui pel consum d'aigua, per la transformació de la vegetació natural o pel canvi de les condicions naturals del sòl. L'alt consum d'aigua d'aquestes instal·lacions és un dels problemes a tenir en compte a l'hora de parlar d'aquests espais. Un camp de mides mit-

janes (18 forats) utilitza a l'estiu entre 1.500 i 2.000 m<sup>3</sup> diaris d'aigua, que és la que consumeix un poble de 8.000 habitants. Certament, aquest fet ja ha provocat problemes en zones veïnades als camps, en concret a l'entorn de Can Porquer i a S'Horta, prop del camp de golf de Felanitx, i ha fet devallar de forma sensible el nivell dels aqüífers.

La promoció d'instal·lacions que utilitzen de forma tan important aquest recurs sembla absolutament desaconsellat a unes illes on l'aigua és un factor limitant i escàs, i on constantment trobam problemes de proveïment a les àrees urbanes. Alguns camps de golf utilitzen aigües provinents de depuradores i d'altres.

Ho tenen previst. El canvi d'ús, la construcció d'edificacions, vials, els canvis de cultius, l'arrasament de la vegetació natural, provoquen un impacte molt negatiu en les condicions naturals, alhora que transforma paisatges i els humanitza.

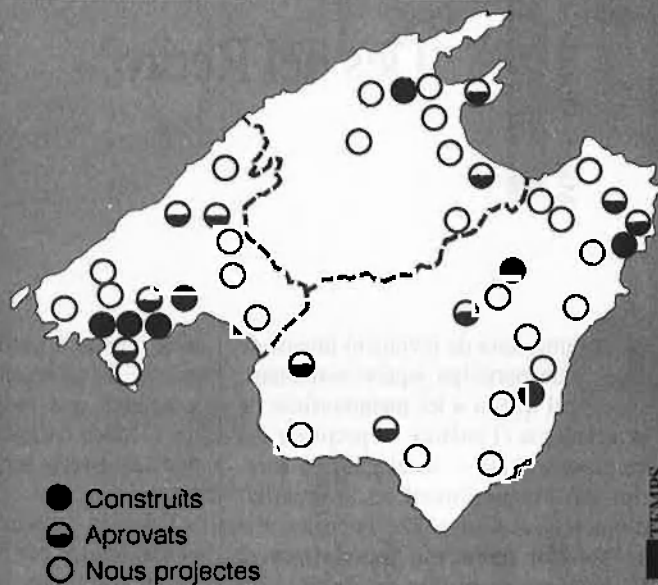
Ara fa un any i mig, el Parlament Balear va aprovar una llei de camps de golf, destinada clarament a establir una oferta hotelera annexa a cada camp de golf. Algunes característiques d'aquesta llei són:

— Els camps de golf de 18 forats tendran dret a tenir una oferta hotelera complementària de 450 places i de 4 o 5 estrelles.

— Els camps hauran de justificar la suficiència d'aigua que procedirà d'una depuradora als municipis si-



## Camps de Golf a Mallorca



L'impacte ambiental dels camps de golf pot amenaçar espais naturals.

tuats al litoral; als d'interior no farà falta.

— No es podrà promoure la construcció de camps de golf a les àrees incloses en l'inventari d'ICONA ni als ANET.

Per una sèrie de circumstàncies aquesta llei no ha donat el joc que d'ella s'esperava, si més no la que pretenien els seus promotors, com era facilitar la construcció de l'oferta hotelera complementària dins el sòl no urbanitzable. La queixa de determinats promotors i de la Federació de Golf ha fet que el Govern faça una modificació de la Llei vigent a fi de permetre la construcció dels camps dins àrees naturals inventariades per ICONA.

La modificació de la Llei de camps de Golf, una patent de cors per a edificar indiscriminadament.

Tot i que la llei possibilitava la urbanització vora cada camp de golf, de fet hi va posar dos frens: per una part la impossibilitat de promoure camps de golf dins àrees incloses a l'Inventari d'ICONA i la prohibició de regar amb

aigües de pous els municipis litorals, sinó únicament amb aigua provinent de depuradora.

Lògicament, aquests dos punts han evitat o poden evitar que certs projectes es puguin aprovar pel fet de no superar el llindar de la llei. Es tracta dels projectes de Can Guillo (Pollença), Carrossa i Sa Canova (Artà), Raixa (Bunyola), Sant Miquel (Campamet), Son Real (Santa Margarida), Orient (Bunyola), Andratx..., que amb l'actual llei no es poden aprovar.

Per aquest motiu el govern s'ha decidit a tirar endavant una modificació que al cap i a la fi pretén permetre la construcció de camps de golf i les urbanitzacions annexes fins i tot dins espais naturals catalogats per ICONA, que fins ara no permetia l'article 5 de la Llei.

D'altra banda, l'altra modificació (l'article quart) faria possible regar el golf dels municipis litorals amb aigües provinents de pous i no de depuradores com succeïa ara.

*Miguel Àngel Marín*