

Estafa immobiliària a Alacant

Alacant torna a ser el centre d'una nova estafa immobiliària. Aquesta estafa inclou més de 12.000 operacions il·legals i una ensarronada que pujaria als 65.000 milions de pessetes.

El passat onze de novembre la fiscalia d'Alacant va admetre a tràmit les querelles presentades pel Col·legi d'Agents Immobiliaris de la ciutat contra més de cinquanta immobiliàries no declarades i contra agents no autoritzats del sector. El Col·legi d'Agents, a través del jutjat d'instrucció número sis d'Alacant, acusava els Gestors Intermediaris en Promocions d'Edificacions, GIPE, d'haver realitzat més de dotze mil operacions il·legals i d'estafar prop de seixanta cinc mil milions de pessetes.

El portaveu del Col·legi d'Agents Immobiliaris, Carlos Barreras, assenyalava que els agents col·legiats portaven més de dos anys intentant alçar l'acusació. Dos dies després de l'admissió a tràmit de les querelles, el fiscal encarregat del cas, Jorge Cabré, a través del Jutjat d'Instrucció, donava

l'ordre de la clausura de l'agència immobiliària Aitana, a Sant Joan, de la qual és propietària Amalia López López.

Des d'aquest moment s'han succeït les ordres d'escorcoll d'immobiliàries de la província d'Alacant i la fiscalia ha descobert l'existència de centenars de milions de pessetes no declarades, resultat de les operacions realitzades. D'altra banda, l'Associació Professional de Gestors Intermediaris en Promocions d'Edificacions, publica diversos comunicats en els quals rebutja el tancament de l'agència d'Alacant, d'un dels seus socis, i les querelles presentades pel Col·legi d'Agents, COAPI.

Segons el decret que regula les seues activitats, les GIPE només poden formar comunitats de propietaris per a la construcció d'edificis, i les seues competències es limiten a comprar el solar i gestionar-ne

l'administració. Aquesta funció, segons l'acusació, no s'ha complert, i, segons la COAPI, les GIPE han realitzat operacions de compra-venda i lloguer cobrant elevades comissions als clients. Segons fonts de COAPI, a la província d'Alacant hi ha més de 450 agents immobiliàris no autoritzats que operen il·legalment en el sector. La zona d'actuació preferent d'aquests agents és la costa sud i en especial Benidorm, Torrevella, Altea, Xàbia i Santa Pola. Carlos Barreras assenyalava també que les GIPE han practicat l'intrusisme sense garantir als clients la realitat dels immobles negociats.

Fins ara el fiscal ha donat ordre d'inspecció contra sis agències immobiliàries i ha tramitat, a petició de l'acusació, vuitanta-vuit querelles. L'agència Eurolar d'Alacant, de la que és propietària Jose Maria

Redondo; Immobiliaria Inter-nera de l'Alfàs, propietat de Carlos Hidalgo Palacios; Immobiliària Barón de Benidorm i Jalisol, també de Benidorm, són algunes de les registrades pel fiscal.

Alhora que es descobrien irregularitats en les operacions immobiliàries d'agències de la província d'Alacant, un advocat particular donava a conèixer la denúncia contra Hans Kohlsdorfer, d'origen alemany, acusat d'haver realitzat una presumpta estafa, segons l'acusació, que s'eleva a més de dos cents milions de pessetes, i els principals afectats són matrimonis jubilats alemanys.

Segons l'advocat, el promotor alemany ha operat a través de l'empresa Cautivador, S.A., de la Nucia, que ha venut les torres des de l'estranger. Hans Kohlsdorfer ha negat totes les acusacions.

Salvador Enguix (Alacant)

