

El deute de València amb la mar



La majoria dels veïns pensen que el projecte urbanístic no respecta les seves vivendes.



Vivendes del Marítim, algunes d'elles amb més de 100 anys.

Quan només queda una setmana perquè finalitze el termini d'al·legacions i es tanque l'exposició pública, el Pla Especial d'Ordenació del passeig Marítim de València continua alçant fortes crítiques per part de les associacions de veïns afectades. D'aquestes reclamacions però, no participa la resta de la ciutat, que mira amb indiferència un projecte urbanístic que pretén ressuscitar la vella idea que València es reconcilie amb la mar.

El 22 de juny s'obria a l'edifici del Relotge del port autònom de València l'exposició pública del Pla Especial d'Ordenació del passeig Marítim traçat pel grup d'arquitectes que dirigeix Miguel Colomina. A partir d'aquesta data i fins aquest moment, el nombre d'al·legacions que s'han fet al pla ha estat al voltant de 60. La més dura d'aquestes reclamacions és l'efectuada pel president d'una de les associacions de veïns de la Malva-rosa (barri marítim afectat pel projecte), Mariano Ferrer, que qualifica el Pla Urbanístic «com un projecte especulatiu al cent per cent». En la seva opinió i en la d'un grup considerable de veïns «l'Ajuntament de València no té clar què és el que vol fer aplicant un projecte que els perjudica directament i no respecta la idiosincràsia de la zona».

Davant d'aquestes acusacions l'alcaldessa de València, Clementina Ródenas, ha manifestat que el Pla no perjudicarà els interessos de ningú i que, en tot cas, «els que indubtablement ixen guanyant són els veïns del barri». En mig de totes aquestes declaracions confrontades, l'arquitecte Miguel Colomina manifestava a EL TEMPS que el projecte s'ha de veure des d'un punt de vista global, no parcial. «La visió dels veïns del Marítim és molt particular, i en tot cas, a voltes, s'han de sacrificar les protestes i els interessos d'un grup reduït de veïns a l'interès de tota la ciutat».

Això no obstant, els valencians continuen fent la seva vida d'esquena al futur passeig Marítim, del qual ni tan sols es preocupen. Només les associa-

RAFA GIL

RAFA GIL

cions comercials i industrials (calderies i calafats), associacions d'empresaris hostalers que tenen interessos en la zona i veïns, mantenen viu el debat sobre aquest tema. Per a uns, la majoria, el projecte de Colomina pretén especular amb el sòl de les seves vivendes i revendre-les després a particulars amb majors possibilitats econòmiques. Per a altres, el Pla d'Ordenació del Marítim no té en compte la manca d'infraestructura de la zona, com és la falta de clavegueram, causa de múltiples inundacions, així com d'altres deficiències que, segons els veïns, s'haurien de tenir en compte abans de dur a terme el projecte. Contra aquestes afirmacions hi ha un grup d'empresaris i veïns, més reduït, que el consideren vàlid i positiu, i que assegura que amb la seva aplicació el barri de la Malva-rosa i del Cabanyal adquiriran protagonisme dins de la ciutat i deixaran de ser zones marginals.

Aquesta última teoria és defensada sobretot per alguns empresaris que veuen en el Pla una revaluació dels seus negocis. La resposta de l'administració davant les al·legacions més crítiques és rotunda. En opinió del regidor d'urbanisme Miquel Albuixech, els veïns que es manifesten contra el pla del Marítim és gent «despistada» que no està assabentada de què va el projecte. «En cap cas —assegura el regidor— deixarem a la gent sense vivendes. Això és una mentida que s'ha inventant un grup de veïns. D'altra banda, amb els dos col·lectors que estan a punt d'adjudicar-se, el del Cabanyal i el de la Malva-rosa, els problemes d'inundacions no tenen per què existir». Les afirmacions de l'alcaldessa de València, Clementina Ródenas, davant les al·legacions són encara molt més categòriques: «amb el projecte urbanístic del Marítim tots ixen guanyant, però sobretot la gent que viu en aquesta zona. Els veïns que es queixen ho fan sense motiu». Per a aquests veïns, però, la realitat és una altra i la majoria es pregunten fins a quin punt podran viure i pagar la infraestructura d'una zona que amb el passeig augmentarà el nivell de vida en un cent per cent.

El Pla Especial d'Ordenació del passeig Marítim de València, anomenat també Pla Especial de Reforma Interior (PERI) compta amb una inversió de 5.561 milions. D'aquesta quantitat, el 51% és finançat per l'ajuntament, uns 2.842 milions; el 20% el posa la iniciativa privada (1.104); el 18%, la Generalitat valenciana (1.100 milions) i l'11% serà subvencionat pel MOPU, és a dir 614 milions.



RAFA GIL

Taverna centenària al carrer d'Eugènia Viñes que desapareixerà amb el projecte.

La superfície total on s'intervindrà és d'unes 60 hectàrees, amb una longitud de front litoral de 4 quilòmetres. Hi ha prevista la construcció d'unes 1.375 vivendes i aparcaments amb una capacitat per a 3.500 vehicles. Pel que fa a zones verdes, el projecte contempla la reserva d'uns 23.554 metres quadrats. En opinió de l'arquitecte que ha elaborat el pla, Miguel Colomina, el que s'ha fet es tornar als orígens. És a dir, el projecte ha intentat reconstruir la platja de la Malva-rosa tal i com era l'any 1929 adequant-la a les necessitats actuals. «No hem imposat res draconiana ni antiestètic —manifesta Colomina—. Per contra, el que intentem és organitzar la zona, donar-li una coherència urbanística, una utilitat i convertir-la en una part important de la ciutat. Per desgràcia, la Malva-rosa ha estat víctima d'un total descontrol i s'hi ha edificat sense criteri».

Per a Miguel Colomina el projecte contempla una edificació blana, les vivendes seran baixes i controlades per la vegetació. «A més, es recuperarà una idea de l'any 1929 que actualment s'ha posat de moda a Anglaterra. Es tracta d'un restaurant flotant que fa més de 70 anys hi havia a la platja de Les Arenes, zona de la Malva-rosa».

Davant les al·legacions, Miguel Colomina es mostra desconcertat, «crec que la gent dels barris de la Malva-rosa i del Cabanyal no han vist amb prou atenció el projecte, perquè si no, no s'explica la gran quantitat de reclamacions totalment desinformades que han presentat. En definitiva, el que volem fer és articular aquests barris marítics amb la ciutat i això té un nombre considerable d'avantatges, cas del transport, que indiscutiblement els beneficiarà».



RAFA GIL

Els calafats són la indústria més important del barri Marítim de la Malva-rosa.

El Pla especial d'Ordenació del passeig Marítim va ser encarregat a principis del 1987. Pel setembre del mateix any, l'arquitecte encarregat del projecte junt amb el seu equip, va arribar a un acord amb el ministre Cosculluela i l'alcald de València, per aquella època Ricard Pérez Casado. Dos mesos després, es va presentar un avanç del Pla que va quedar aturat fins al 1988. Pel maig de 1989 es va presentar el Pla de Reforma Interior del passeig Marítim que ara es troba en període d'al·legacions. Una vegada contestades aquestes reclamacions, tot apunta que a final d'aquest any es presente al ple de l'ajuntament per a la seua aprovació definitiva.

Esther Roig