



EL NOU PROJECTE URBANÍSTIC PER AL BARRI DEL CARME ENCETA LA POLÈMICA

L'especulació mana

Els veïns de l'històric barri del Carme denuncien els interessos especulatius del nou projecte municipal d'actuació urbanística. Això no obstant, l'Ajuntament de València considera aquest pla com el més real i pràctic dels que s'han fet fins ara.

Esther Roig

El nou projecte d'actuació urbanística del barri del Carme anomenat per l'Ajuntament de València de 'protecció i reforma' és un entramat on els interessos especuladors tenen via lliure. L'ajuntament s'ha proposat dur endavant un pla que va a remolc del mercat immobiliari. El que es pretén amb aquesta nova actuació urbanística és crear, a costa de la destrucció de bona part del barri, un marc atractiu per a la inversió privada». Amb aquestes declaracions, el portaveu de l'associació de veïns de l'històric barri del Carme, David Hammerstein, critica el nou pla

urbanístic i ja aprovat pel Ple de l'Ajuntament. «És un projecte —diu Hammerstein— amb clars interessos especulatius, en el qual la rehabilitació és una fal·làcia. Cal preguntar-se per què l'ajuntament ha anat carregant-se un a un tots els projectes anteriors, com les vivendes de nova planta, la segona fase de rehabilitació del barri, etc., i ha deixat que es perderen les inversions».

La resposta a aquesta qüestió la té, segons el portaveu de l'Associació de Veïns del Carme, el nou pla urbanístic, considerat fins i tot per l'Ajuntament de València com el menys proteccionista dels que s'han fet fins ara. «Han estat esperant que augmentara el

procés de degradació —assegura David Hammerstein— per a poder aplicar aquest plantejament urbanístic tan radical, en el qual els solars, ixen a preu de saldo».

Això no obstant, en opinió del regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament de València, Miquel Albuixech, «aquest és el pla urbanístic més real i pràctic dels que s'han elaborat fins al moment. És cert, que sacrificuem alguns edificis històrics, però amb l'objectiu d'oferir espais amb més qualitat de vida. Evidentment, la iniciativa pública no pot afrontar la recuperació del centre històric; per tant hem d'intentar aconseguir interessar a la iniciativa privada». Per al portaveu municipal del PP, Martín Quirós, el pla encara s'ha quedat massa curt, ja que la quantitat d'edificis protegits és superior a l'esperada pel seu partit. «No obstant —assegura— és un projecte pràctic, si bé té algunes mancances, com la falta de previsió de circulació de transport públic». Segons la regidora de la coalició Esquerra Unida-UPV, Empar Ferrando, «l'equip socialista ha presentat un projecte sense haver consultat les entitats de veïns afectats».

Característiques del nou Pla

A diferència del pla de rehabilitació de l'any 1984, en aquest nou projecte es dupliquen els metres quadrats dedicats a espais lliures, mentre que es redueix considerablement el nombre d'edificis protegits. En total, es protegeixen 150 edificis; dels quals 58 tindran nivell u, és a dir, màxima protecció o «protecció monumental»; i 92, nivell dos, «protecció estructural». Amb la qual cosa, més de 300 edificis del barri del Carme, que en els anteriors projectes queien dins el pla de rehabilitació, quedaran desprotegits. D'altra banda, en el nou pla es redueix considerablement el nombre de vivendes (5.000) que contemplava el projecte urbanístic de l'any 1984 a 4.200. Quant a la població, el pla de 1989 ofereix uns 10.500 habitants en front dels 13.800 que aproximadament establia l'antic pla; actualment, la població del barri està al voltant de 6.000 habitants. Altres característiques del pla, elaborat pels arquitectes Ferran Gaja i Antoni Ferrer, són la conversió en zona per a vianants de gran part del barri i la millora de les vies de connexions, destacant entre altres els eixos que enllaçaran la zona de Soguers amb la de l'IVAM (Institut Valencià d'Art Modern), al temps que es crearà un bloc de zones enjardinades vora les muralles àrabs. □