



RAFA GIL

LA CONSTRUCCIÓ DE CAMPS DE GOLF, RECLAM PER A LA INDÚSTRIA TURÍSTICA

## Inversions sota par

Un total de 45 camps de golf seran construïts als Països Catalans durant els pròxims dos anys. Els inversors turístics fan d'aquest esport un autèntic reclam per al turisme estranger i d'elit.

---

S. Monfort/F. M. Anton/A. Vicent

---

**E**l golf ha passat en els últims anys de ser un esport elitista practicat únicament per les classes socials més adinerades a ser una pràctica estesa. Els 30 clubs de golf que actualment hi ha repartits arreu dels Països Catalans tenen complet des de fa molts mesos el seu contingent de socis i les llistes d'espera s'allarguen. No en va, entre Catalunya, el País Valencià i les Illes el nombre total de jugadors de golf federats és de 13.400. El bon clima i l'aflluència de turisme són les causes que han motivat un espectacular creixement durant l'últim any, amb un increment de llicències federatives del 30 per cent.

¿Quins han estat els factors que han propiciat el *boom* del golf? En primer lloc, a l'igual que abans va passar amb el tennis, el fet que algunes de les primeres figures mundials dels circuits internacionals siguin espanyols. Els triomfs de Severiano Ballesteros o José María Olazábal, per exemple, han estat un bon reclam publicitari per a un esport que comença a abandonar els cercles minoritaris. La continuada atenció de les retransmissions televisives ha acabat d'arrodonir aquest primer factor.

Hi ha, però, un segon motiu: «econòmicament el moment actual és bo i la gent veu la possibilitat d'invertir en camps de golf, cosa que va molt lligada a la construcció d'urbanitzacions i grans hotels», assenyala Sebastià Oller, secretari general de la Federació Catalana de Golf.

I és que difícilment veurem un camp de golf que no tingui a prop hotels de luxe o urbanitzacions. Inclús «és necessari perquè el client d'un camp de golf, sobretot el turista, és un client que té diners i demana que se li ofereixin una sèrie de serveis que els donen aquests hotels o urbanitzacions de qualitat».

### Inversions milionàries a Catalunya

En l'actualitat, a Catalunya hi ha 9 camps de golf, però la demanda de nous socis per a formar part d'un club de golf ha crescut moltíssim en els últims anys i això ha fet que es projectés la realització d'una vintena més de camps, alguns dels quals —nou, en concret— ja estan en construcció i s'espera poder-los inaugurar a finals d'aquest any o a començaments del vinent. Es tracta del Club de Golf Osona-Muntanyà-El Brull (Aiguafreda), on ja hi existeix la urbanització El Muntanyà, residència d'alguns jugadors del F.C. Barcelona; Club de Golf Masia Bach (Sant Esteve Sesro-

vires), Club de Golf Reus Aigües Verdes, Club de Golf Sant Jordi (Montroig), Club de Golf Port del Comte (al costat mateix de les pistes d'esquí), Club de Golf Camprodon, i el Club de Golf Mas Nou (Platja d'Aro, en la urbanització del mateix nom).

De tota manera, n'hi ha en projecte una vintena més als quals encara els falta tramitar les llicències o comprar els terrenys o bé posar-se d'acord amb les constructors. Són, entre altres, el de Caldes de Malavella, el de Palau de Plegamans, els de Terrassa i Sabadell, a Viladecans o a Garriguella.

Però ¿qui inverteix en la construcció d'un camp de golf? Doncs, des de companyies amb capital espanyol, estrangers o fins i tot particulars que són aficionats al golf que, a base de captació de socis, reuneixen els milions suficients per a construir-los. Perquè la construcció d'un camp de golf és caríssima, al voltant d'uns 250 milions de pessetes tirant curt, sense comptar, és clar, la compra del terreny ni el seu posterior manteniment.

A més, ha de ser un terreny que estigui prop d'una gran ciutat per facilitar-ne l'accés, que sigui una zona on no hi hagi problemes d'aigua, imprescindible per al manteniment del camp,

	Catalunya	País Valencià	Balears
<b>Camps de golf en funcionament</b>	9	11	10
<b>Camps de golf en projecte</b>	20	5	20
<b>Nombre de jugadors federats</b>	6.500	4.400	2.500

i que els terrenys tinguin un mínim de 50-60 hectàrees (per a un camp de 18 forats, recorregut d'una volta de golf). I, evidentment, no és gens fàcil trobar finques tan grans, i quan se'n troben es fan pagar preus desorbitats.

Hi ha el cas, per exemple, del Club de Golf Masia Bach, a Sant Esteve Sero-vires, que té prevista la inauguració a finals d'aquest any. Aquest camp tindrà 18 forats en un primer moment però, quan acabin les obres n'hi haurà 27 i tindrà una extensió de 100 hectàrees. La inversió en la compra i construcció del camp ha estat de 1.500 milions de pessetes. A més, s'hi està construint una urbanització que comporta una inversió d'uns 18-19.000 milions de pessetes més. L'acció nominal és de 500.000 pessetes i els socis, uns 1.200,

pagaran unes quotes de 6 a 7.000 pessetes mensuals.

Per a la construcció d'aquest camp, inicialment es va constituir una societat, la Barcelona Golf, SA, amb un capital de 180 milions de pessetes que posteriorment es va ampliar fins als 1.000 milions. Tal com diu el seu president, el senyor Sancliment, és l'únic que s'ha finançat totalment amb capital català». Entre els inversors hi ha les Bodegues Bach-Codorniu, Joan Molist (dels autocars Molist), el senyor Cadarso (dels rellotges Zeico, entre altres), el senyor Camp (el dels sabons, de Granollers), el senyor Biosca (de teixits Scorpion) o el mateix Sancliment (advocat).

El projecte i la direcció de les obres s'ha encarregat a Integral Golf Design,

Diari de la premsa continental  
Fundat l'any 1782  
Subscrita  
Any 195

Edita:  
Publicacions de Barcelona S.A.  
Depòsit legal B-8771-1987  
Tots els drets reservats (C)

Dissabte/1



Abril/1989

Imprimeix:  
Edicions Primera Mena  
Comte d'Urgell 71-73  
08011 Barcelona

Director:  
Jaume Boix Angelats  
Redacció i Administració:  
Tamarit 155, 08015 Barcelona  
Tel. 329 44 46 - Télex: 98766  
Preu: 85 pessetes

# Diari de Barcelona

## Cent viatges gratis amb el Diari de Barcelona

Barcelona.- A partir de l'1 de maig es pot viatjar gratis amb metro i bus gràcies al Diari de Barcelona. Per obtenir aquest avantatge, només cal subscriure's entre l'1 i el 31 de maig per tres mesos al Diari de Barcelona, i automàticament els nous subs-

criptors rebran a casa 10 targetes T1 de Transports Metropolitans de Barcelona, totalment gratuïtes, per utilitzar en els transports públics de la nostra ciutat. Amb aquesta acció es pretén donar suport a l'ús dels transports públics, segons van

comentar a aquesta redacció alts càrrecs de l'entitat. Les butlletes de subscripció estan a disposició del públic a la Caixa de Catalunya i al Diari de Barcelona (c/Tamarit núm. 155). El cost de la subscripció per tres mesos és de 5.950 pessetes.



Campanya de suport als transports col·lectius.

Diari de Barcelona

SA; i les obres de construcció, a Green Golf, SA. El disseny del camp l'ha realitzat el jugador José María Olazábal.

Un altre club de golf en fase de construcció, com el Caldes International Golf Course, compta amb la inversió del grup nipó ITC Spain i tindrà un club social de 3.000 metres quadrats, un centre esportiu i una residència per als socis amb 30 habitacions dobles i 10 xalets de lloguer. En una primera fase ITC té previst invertir-hi 2.500 milions de pessetes que serviran per a construir un camp amb 18 forats, nombre ampliable a 9 més. El club està dirigit, evidentment, a empresaris, alts càrrecs d'empresa i professionals del Vallès. El nombre de socis a què es vol arribar és de 888 (el 8 és el nombre de la bona sort al Japó), tan individuals com d'entitats. L'acció que dóna dret a l'ús de les instal·lacions costarà 4.380.000 pessetes, i ITC controlarà les transferències d'accions i es quedarà amb el 10% del valor que pagui el nou soci. La inauguració d'aquest club està prevista per aquest any i el dissenyador del camp ha estat el senyor Ramon Espinosa (qui també ha dissenyat el Club de Golf Mas Nou).

Un altre gran projecte és el de Caldes de Malavella, de 45 forats, que disposa d'uns terrenys de 200 hectàrees propietat del Real Automóvil Club de Catalunya i que està impulsat per la FAG (Associació de jugadors professionals del golf). La inversió prevista per a la construcció del camp i les instal·lacions és d'uns 1.600 milions de pessetes i constarà de tres camps: un per a jugadors experts, un altre per a amateurs i un altre de més petit per a principiants. La inauguració d'aquest està previst per al 1991 i serà un club social, a més de semimunicipal.

### **Benidorm: golf per a japonesos**

Una promotora privada, composta de capital espanyol i d'altres indrets d'Europa, farà possible que Benidorm compta amb instal·lacions de golf de nivell internacional. Els promotors pensen omplir així el buit golfístic existent entre València i Màlaga.

El futur complex esportiu es compondrà de dos camps de golf, dos hotels especialitzats en clients jugadors, un club social i una cafeteria. La promotora Golf Internacional de Benidorm encara no ha tancat el projecte i pensa afegir nous socis per a portar a terme la construcció dels camps de golf. Aquests tindran les mides exigides per als campionats per la Federació Internacional de Golf i els promo-



Robert Tabarot, representant de Golf Internacional.

tors ja pensen que Benidorm pugui ser inclosa als circuits competitiu d'elit.

Robert Tabarot, representant dels interessos de la promotora a Benidorm, pensa, però, que a banda d'això els camps de Benidorm s'han d'orientar cap al turisme específic dels jugadors aficionats. «El golf està popularitzant-se, com va ocórrer fa 40 anys amb el tennis, i cada vegada n'hi ha més jugadors. Pel centre i el nord d'Europa hi ha ganes i camps, però, a voltes, no acompanya el clima. Això és, precisament, el que pot oferir Benidorm». El gerent de l'empresa creu que hi ha un munt de jugadors que vindrien, quasi exclusivament, per a jugar al golf, com ho demostra el fet que gairebé el 90 % del passatge de l'avió Londres-Màlaga estiga compost per ju-

gadors que acudeixen als camps que els ofereix la Costa del Sol. Robert Tabarot, bon coneixedor del jugador tipus, assegura que «si el jugador es troba amb més d'un camp, vindrà per a tot el cap de setmana perquè la possibilitat de canviar de pista li ho fa més atractiu».

Els dos camps que es pensen fer a Benidorm seran, per això, ben diferents. El més gran rebrà el nom de Golf Bahia i estarà construït sobre una superfície de 180 hectàrees amb un pressupost estimat en 22.000 milions de pessetes. Tindrà 45 clots, cosa que el convertirà en un dels camps de golf més gran de tot Europa i d'arreu del món, ja que les mides establertes oficialment volten en torn als 9 clots, per als més petits, i els 45 per als més grans.

El segon dels projectes, conegut amb el nom de Lliriets, és una mica més petit que l'altre. Sobre una extensió de 140 hectàrees es pensa realitzar una pista de 27 clots pressupostada en 20.000 milions de pessetes, i que ja té el vist-i-plau municipal. Això ha possibilitat que les obres d'aquest projecte ja s'hagen iniciat.

No passa el mateix amb el projecte de Golf Bahia, que depèn de la requalificació dels terrenys que, situats a la partida del Murtal, estan qualificats com a zona de protecció forestal. No obstant això, no s'espera que hi haja problemes, perquè segons el regidor d'Urbanisme, Vicente Picó, «l'alegació presentada pels promotors al PGOU de Benidorm s'estudiarà amb molt de deteniment, i no em desagradaria gens que s'aprovara perquè és un assumpte molt important per a la ciutat».

El projecte ja ha engrescat, fins i tot, els *tour-operators* japonesos que, segons explica el gerent de la promotora, porten moltíssims jugadors del seu país a jugar als camps europeus a causa de l'escassetat de terrenys que pateixen a l'arxipèlag oriental.

Severiano Ballesteros i el seu equip tècnic seran els encarregats de dissenyar les futures instal·lacions esportives perquè els promotors pensen que no hi ha millor arquitecte per a un camp de golf que un bon jugador, que coneix la tècnica del joc i els relleus del terreny.

La creació de més de tres-cents llocs de treball i una escola de golf per a xiquets són d'altres bons al·licients que ens permeten assegurar que per al 1992, data prevista per a la inauguració, Benidorm podrà oferir aquestes noves instal·lacions al turisme internacional. □