

Balnearis per a turisme de luxe

El futur turístic de Mallorca es troba, cada dia més, lligat a balnearis, grans complexos residencials, camps de golf i urbanitzacions de luxe. Lluçmajor, Esporles i Porto Cristo són tres dels municipis mallorquins que estan a punt d'iniciar la construcció de centres destinats a allotjar turisme de qualitat.

Antoni Oliver

Enmig de la profunda crisi que travessa el sector turístic balear, l'administració autonòmica de les Illes ha encetat la recerca d'alternatives als allotjaments tradicionals, com ara els hotels o els apartaments.

I és precisament avançant en aquest aspecte que sorgeix la idea, impulsada per uns empresaris mallorquins, de construir un balneari de luxe a la localitat de Lluçmajor, a 20 quilòmetres escassos de Palma.

A Mallorca hi ha un balneari, el de Sant Joan de la Font Santa, situat a Campos, amb unes aigües termals que, segons la tradició, estan constatades des de l'època de la dominació romana. Aquest antic balneari, amb aspecte decadent, ocupat per una clientela fixa només uns mesos a l'any, donarà pas a un centre més modern, dirigit especialment a dos tipus de persones. D'una banda, alts executius que volen passar uns dies de descans, de l'altra, persones d'edat avançada que, a través d'un conveni amb la seguretat social dels seus països d'origen, podran passar uns dies de repòs a Lluçmajor.

El projecte, aprovat per l'Ajuntament de Lluçmajor, les obres del qual estan a punt de començar, té un cost de 3.000 milions de pessetes.

En un termini de divuit mesos Lluçmajor pot tenir acabat

aquest gran complex que comptarà a més d'un balneari amb un hotel i un camp de golf. Les instal·lacions es faran a la finca de Son Antelm, a mig camí entre la carretera de Lluçmajor i S'Arenal, amb una extensió de quasi dos milions de metres quadrats. L'hotel tindrà 1.400 places i les característiques de les habitacions i els edificis facilitaran que les persones amb afeccions reumàtiques i artrítiques puguin desplaçar-se amb comoditat.

Les aigües termals del balneari seran les d'un pou situat a tres quilòmetres del centre residencial, amb una capacitat d'aportar un cabal de 3.600 litres/hora. La temperatura de l'aigua és de 52 graus, que permet, a més, tenir una calefacció a una zona d'hivernacle utilitzat per a cultivar-hi hortalisses. L'aigua, que surt a 37 o 40 graus, serà la utilitzada en la piscina, massatges, banys, etc. Les edificacions tindran poc impacte paisatgístic, perquè se'n limitarà l'alçada.

Els promotors del projecte opinen que les instal·lacions també poden formar part de l'oferta complementària de l'hoteleria. D'altra banda, també hi ha la possibilitat que el centre formi part d'una xarxa que sigui oferta a assegurances privades i públiques, i a altres entitats de tipus assistencial.

Des de la Conselleria de Turisme del Govern Balear s'ha seguit la política d'atreure cap a les Illes un turisme de qualitat. S'han pres algunes mesures, amb els denominats «decrets Cladera», que obliguen que les instal·lacions hoteleres tinguin un mínim de seixanta metres quadrats de zona verda per plaça. El director general de Turisme, Antoni Tarragó, negà que la Conselleria promocionés balnearis. No obstant això, manifestà que aquest tipus d'instal·lacions són «benvingudes», i admet que és una fórmula convenient per a la política turística que du a terme la Conselleria.

Així mateix, la Conselleria de Turisme ha donat també el vist-i-plau al projecte, amb la remarca que «des del punt de vista de l'actual oferta turística és sempre un avantatge l'existència de noves instal·lacions que sent en aquest cas de caràcter termal i balneari, vénen a cobrir un buit en la nostra oferta i a crear una nova motivació per al turista que ens visita».

Aquesta iniciativa de voler construir un centre dedicat a tractaments mèdics i al descans no és única. El projecte de Lluçmajor s'uneix a altres alternatives semblants, com és el centre que es construirà a la finca Canet d'Esporles i una altra a Porto Cristo. □



Els balnearis de luxe cobriran un buit en l'oferta turística de Balears.