

L'HOMME QUE VOL URBANITZAR FORMENTERA

¿Qui és Mr. Parretti?



Home clau en el món de les finances internacionals és vice-president d'Interpart, membre del Partit Socialista Italià i amic de Bettino Craxi. Des de la seu de Luxemburg, Parretti apunta amb força cap a l'Estat espanyol.

Francesca Sastre

Però qui és aquest home de negocis que ha sembrat el malestar a l'illa, on volia enterrar el seu tresor? A Formentera no l'esperen com a Banesto, amb pancartes a l'estil Mr. Marshall. Això és segur, ningú no regala res a canvi de res. De moment, a Formentera Parretti ha construït un castell d'arena anunciant la posada en marxa d'una macroubanització en uns terrenys on no és possible edificar sense



Un crit unànime contra Parretti.



Tots els formenters s'enfronten aplegats als projectes de Parretti.

provocar un amotinament per part dels formenters. Però ja ha aconseguit que el valor dels terrenys s'inflés com una bombolla. En això Parretti és un especialista.

Giancarlo Parretti és un personatge clau en el món de les finances internacionals. Un home que és a diferents llocs al mateix temps, que té les orelles posades a qualsevol moviment de la borsa i que compra amb la mateixa rapidesa que ven. Ex-cambrer, ex-corredor de cotxes, quaranta anys, és milionari i vice-president d'Interpart, un *holding* amb seu a Luxemburg. En tres anys Parretti ja ha fet un miracle: ha fet passar la seva empresa d'un milió d'ecus de capital social a la xifra dels cinquanta milions d'ara.

Parretti també és conegut com a membre del Partit Socialista Italià i com a amic personal de Bettino Craxi. A França posseeix un 12,5 per cent de les accions del diari *Le Matin*, conegut com a portaveu oficial del Partit Socialista Francès, a més d'un 65 per cent de les accions d'Interpart Edition i Edipart.

A Itàlia, el seu lloc d'origen, la irre-

sistible ascensió de Parretti ha topat de nassos amb la justícia diverses vegades. El febrer de 1985 va ser arrestat a Roma per extorsionar, falsificar i per apropiació indeguda durant la compra de la societat Ausonia. En aquest afer figuraven d'altres respectables eminències, com Roberto Calvi, assassinat a Londres i el Banco Ambrosiano del Vaticà. Un any després d'aquesta desagradable història l'estat de San Marino li prohibí per decret seguir operant en el seu territori a través de l'empresa FACE. Una de les més importants del *holding* Interpart. A San Marino, on els socialistes són en l'oposició, el tribunal de justícia el vetà per irregularitats d'ampliació de capital. Parretti va afirmar en aquell moment que es tractava d'una jugada política de la Coalició formada per Democràcia Cristiana-Partit Comunista que governa a San Marino.

Una mica cremat d'Itàlia, l'activitat de Giancarlo Parretti des de la seu d'Interpart, SA, a Luxemburg apunta amb força cap a l'Estat espanyol. Prova d'això són els trenta mil milions de pessetes invertits en l'àrea immobilià-

ria i hotelera, la qual ha demostrat ser el seu plat fort. I Parretti va acompanyat del seu amic, Florio Fiorini, director general del Holding Sasea, Societat Anonime Suisse d'Exploitation Agricole, amb seu a Ginebra. Sasea té un dos per cent de les accions d'Interpart. Florio Fiorini se les dona d'home tenaç, de company idoni en l'estratègia de Parretti. L'activitat de Sasea es centra bàsicament en el món de les assegurances. Recentment ha comprat a Itàlia una de les empreses més importants, La Generali. Parretti i Fiorini són socis també d'un altre italià, Agnelli, i de la Sasea es diu que és l'entrada a Europa de capital àrab. El president d'aquesta companyia és Nello Felio, ex-president de la Confederació Helvètica.

Anar de negocis a Espanya

A l'Estat espanyol, el darrer paradís descobert per aquests dos negociants, el duet italià s'ha donat a conèixer en la compra del grup Meliá a Banesto, deu mil cinc-cents milions al comptat.

Els italians desembutxacaren també, però, 19.229 milions per la compra de renda immobiliària propietat del Fons de Garantia de Depòsits. Poc temps després d'aquest colp espectacular ja han obtingut els primers contactes per vendre part del paquet Melià. La multinacional mallorquina Hotels Sol i Marwan propietari de Son Vida, a Mallorca, són alguns dels aspirants a repartir-se part del paquet Melià. Els italians, però, es guarden la part de viatges Melià com un as d'ors a la mà. I l'operació encara no s'ha concretat en res.

Florio Fiorini, el company de Parretti, presumeix de no enamorar-se gaire de les empreses que va adquirint. La seva filosofia mercantil es basa en la compra al comptat d'empreses endeutades amb problemes i la seva poste-

rior venda ràpida, amb un benefici fulminant del 10 al 20 per cent. Tal com diu Fiorini, «és com tenir una bugaderia on rentem les empreses». El clan dels italians aconsegueix inflar les accions a la borsa.

El catorze de juliol la premsa anuncià la compra per part d'Interpart i Sasea a Banesto, el banc que controla el comissari europeu Abel Matutes, del deute de 42.000 milions de la família Coca. D'aquesta manera, els italians, pagant al comptat, obtenen unes rebaixes considerables i Banesto liquida el rosari de plets



que l'enfronta amb els hereus d'Ignacio Coca, el financer suïcidat. En aquesta operació Banesto perd uns 22.000 milions de pessetes. L'última adquisició de Parretti ha estat, finalment, la compra de la productora cinematogràfica nord-americana Cannon, una de les darreres pel·lícules de la qual ha estat *Superman IV*. Parretti comentava, cofoi, aquesta compra en una entrevista recent.

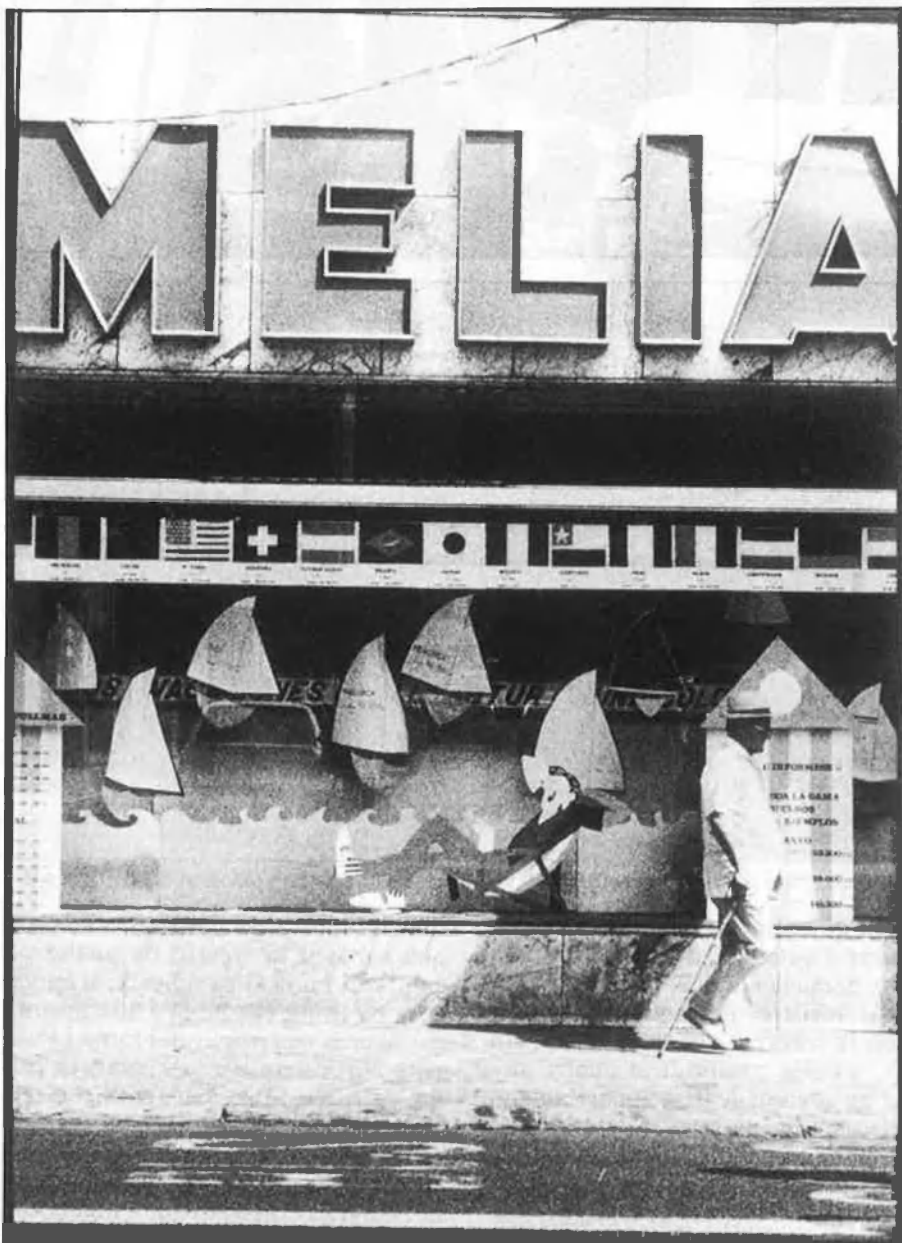
El cas de Formentera

A l'illa de Formentera, Giancarlo Parretti ha comprat les accions de Formentera, SA, i de Torregavina, SA, a Abel Matutes, per un milió de pessetes. Parretti, ex-director d'Hotels Ciga, del grup Aga Khan, i d'un important grup hotelier britànic, ha anunciat a l'Ajuntament de Formentera, a través dels seus homes de palla, la inversió d'uns 30.000 milions de pessetes en un complex luxós. En aquesta urbanització inclouria camp de golf, dissenyat per Severiano Ballesteros, hotel de 10.000 places i un port esportiu que s'ubicaria a l'Estany des Peix, segons ha esbombat a la premsa Luis Pena, un dels homes de palla d'Interpart.

L'empresa Formentera, SA, figura com a propietària de S'Estany des Peix. Un milió de metres quadrats d'aigua de mar sobre el qual l'ajuntament de Formentera té pendent un contenciós. El municipi reclama l'estany com a propietat d'ús públic, anul·lant la inscripció registral d'aquesta zona. Actualment, l'expedient emès per l'Ajuntament de Formentera és al Tribunal de Justícia. I sembla que el Ministeri d'Obres Públiques està disposat a donar una solució favorable a les reivindicacions dels formenterers, que no han deixat mai d'utilitzar l'estany, malgrat el registre de propietat de Formentera, SA.

Aquesta vegada els advocats tècnics del Tribunal de Justícia, els mateixos que van resoldre el tema fa vint anys a favor de la propietat privada, compten ara amb la Constitució, que explica en lletra clara que les zones de mar són d'ús públic. En cas de decidir a favor de l'ajuntament, la zona de S'Estany des Peix seria expropiada.

Parretti es trobaria amb un primer obstacle legal per ubicar el seu port esportiu a S'Estany des Peix. El representant dels seus interessos a Formentera, Luis Pena, afirma, des d'Eivissa,



Els italians, però, s'interessen exclusivament per Viatges Melià.



que una auditoria feta prèviament declarava la zona com a privada i urbanitzable.

Pel que fa a Torregavina, SA, que comprèn les finques de Punta Pedrera i Can Marroig, el Pla de Normes Subsidiàries contempla la zona com rústica i forestal, i àrees d'especial interès paisatgístic. La construcció en aquests terrenys no pot sobrepassar uns límits molt restringits d'edificació. De moment, aquest pla està pendent d'aprovació en la Comissió Provincial d'Urbanisme, dependent del govern balear.

Si és per la voluntat dels formenters o per la via legal, Parretti ho té difícil. No obstant això, fa ara aproximadament un any, envià els seus homes a l'Ajuntament de Formentera a temptejar el terreny. Els ambaixadors mostraren les targetes de visita, on figuraven com a representants dels interessos d'Interpart a l'Estat espanyol, i defensaren la construcció d'aquest macroprojecte, sense presentar-ne cap pla.

Els terrenys de S'Estany des Peix estan registrats a nom de Formentera, SA, però les accions d'aquesta societat són des de fa un any en mans d'Interpart Spain, SA, que és la delegació de Parretti a l'Estat espanyol. En les societats anònimes es molt difícil saber què i qui hi ha darrere; però l'ajunta-



Punta Pedrera i Can Marroig, terrenys veïns a S'Estany, ja han disparat el preu del sòl.

ment de Formentera encarregà un informe comercial d'Interpart Spain, SA, domiciliada a Barcelona.

Al registre mercantil es trobaren amb la sorpresa que Interpart Spain, SA, s'havia constituït fa quatre anys per un advocat de Barcelona, l'ajudant del despatx i la seva secretària, amb 15.000 pessetes de capital social. En aquests quatre anys ha canviat altres tres o quatre vegades de nom, però actualment el capital social continua sent el mateix, 15.000 pessetes, una quan-

titat inferior a les despeses materials que suposen la creació de qualsevol empresa. I una xifra ridícula, si tenim en compte que al consell d'administració figuren magnats com Fiorini i Parretti. No obstant això, els homes de palla, entre ells Luis Peña, construeixen castells d'arena a Formentera. De moment, l'operació Parretti ja ha disparat els preus dels terrenys veïns a Punta Pedrera i Can Marroig. I han posat en contra seua a tots els habitants de la petita illa. □